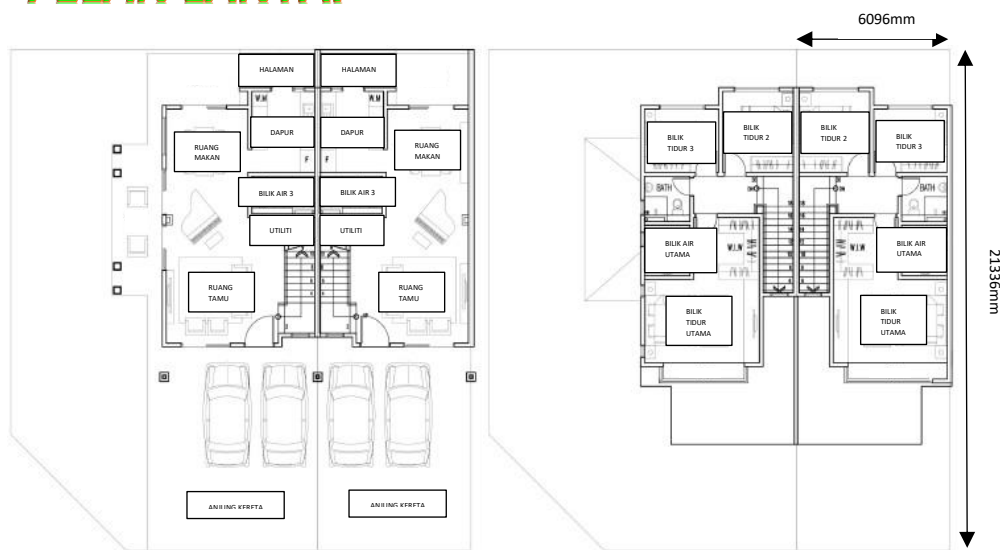


BROSUR – 20' X 70' (CLOVERCOTT)

Rumah Teres Dua Tingkat



PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS



TEL: +6 07 252 2255

www.ecoworld.my

Pejabat Jualan: No. 1, Jalan Kota Masai, Kota Masai, 81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia.

Pengurus Project: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: Eco Tropics Development Sdn Bhd (316524-U)

Clovercott. Rumah Teres Dua Tingkat. No. Lesen Pemaju: 6443-17/05-2022/02043(L).

Tempoh Sah: 31/5/2021 - 30/5/2022.

No. Permit Iklan & Jualan: 6443-17/05-2022/02043(P)

Tempoh Sah: 31/5/2021 - 30/5/2022. Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas.

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang (MBPG).

No Rujukan: MBPG:JBGN/4/2020(PG)(9).

Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023. Beban Tanah: Tiada.

Harga: RM 805,000 (min) – RM 1,158,640 (max). Jumlah Unit : 138 Baki Unit : 33

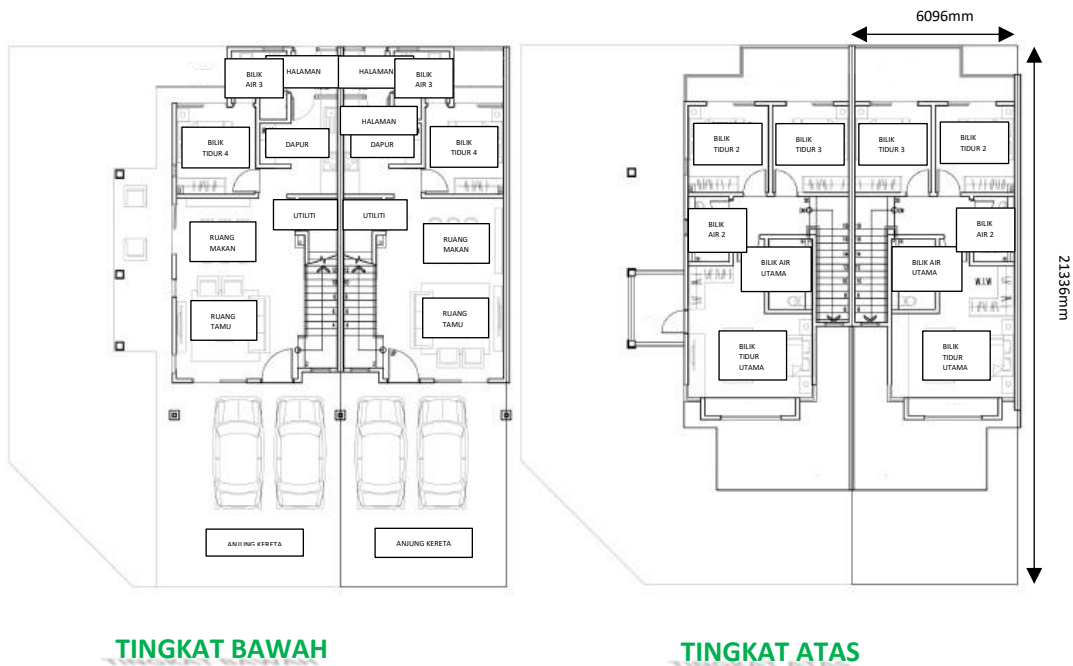
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Spesifikasi

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Batu-Bata Tanah Liat		
Perlindungan Atap	: Jubin Bumbung Konkrit / Konkrit Bertetulang		
Rangka Bumbung	: Kekuda Berkualiti		
Siling	: Siling Bebas Asbestos /Siling Plaster/ Lapisan Skim		
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium/ Tingkap Kaca Casement / Tingkap Kaca Tetap/ Tingkap Kaca Buka Atas/ Kaca Buka Bawah		
Pintu	: Pintu Berteras Kayu Padat/ Pintu Papan Lapis/ Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium		
Barang-Barang Besi	: Tombol Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi Utama Bilik Mandi 2, 3 Dapur	- Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik	
Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u> Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur 4/Dapur Bilik Mandi 3 Anjung Kereta <u>Tingkat Atas</u> Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur 2/Bilik Tidur 3 Bilik Mandi Utama Bilik Mandi 2 Ruang Legar Kawasan Lain	- Jubin Porcelin - Jubin Seramik - Jubin Porcelin - Jubin Porcelin - Jubin Porcelin - Jubin Seramik - Jubin Porcelin - Jubin Porcelin	
Lengkapan Kebersihan dan Pertukangan Paip	: Basin Dengan Pili Air Pemegang Tisu Pancuran Mandi Bekas Sabun Mangkuk Tandas Pili Air	- 3 bil - 3 bil - 3 bil - 1 bil - 3 bil - 5 bil	
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu Punca Kuasa (13A) Punca TV Punca Kipas Punca Hawa Dingin Punca Pintu Pagar Automatik Punca Loceng Pintu Punca Pemanas Air	<u>Lot Tepi/ Lot Hujung</u> - 18 bil - 20 bil - 1 bil - 5 bil - 2 bil - 1 bil - 1 bil - 3 bil	<u>Lot Tengah</u> - 17 bil - 20 bil - 1 bil - 5 bil - 2 bil - 1 bil - 1 bil - 3 bil
Pemasangan Penyaluran Serta Pengkabelan	: Punca Data	- 1 bil	- 1 bil
Pagar	: Pagar Separa Batu-Bata Dengan Jeriji Besi, Pintu Pagar Jeriji Besi		
Tanah Rumput	: Pindu Padang (Lot Hujung & Lot Tepi)		



PELAN LANTAI





TEL: +6 07 252 2255

www.ecoworld.my

Pejabat Jualan: No. 1, Jalan Kota Masai, Kota Masai, 81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia.

Pengurus Project: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: Eco Tropics Development Sdn Bhd (316524-U)

Ellscott. Rumah Teres Dua Tingkat. No. Lesen Pemaju: 6443-17/05-2022/02043(L).

Tempoh Sah: 31/5/2021 - 30/5/2022.

No. Permit Iklan & Jualan: 6443-17/05-2022/02043(P).

Tempoh Sah: 31/5/2021 - 30/5/2022. Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas.

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang (MBPG).

No Rujukan: MBPG:JBGN/4/2020(PG)(9).

Tarikh Dijangka Siap: Julai 2023. Beban Tanah: Tiada.

Harga: RM 835,800 (min) – RM 1,200,080 (max). Jumlah Unit : 162 Baki Unit : 41

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Spesifikasi

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Batu-Bata Tanah Liat		
Berlindungan Atap	: Jubin Bumbung Konkrit / Konkrit Bertetulang		
Rangka Bumbung	: Kekuda Berkualiti		
Siling	: Siling Bebas Asbestos /Siling Plaster/ Lapisan Skim		
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium/ Tingkap Kaca Casement / Tingkap Kaca Tetap/ Tingkap Kaca Buka Atas/ Kaca Buka Bawah		
Pintu	: Pintu Berteras Kayu Padat/ Pintu Papan Lapis/ Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium		
Barang-Barang Besi	: Tombol Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi Utama	- Jubin Porcelin / Jubin Seramik	
	Bilik Mandi 2, 3	- Jubin Seramik	
	Dapur	- Jubin Seramik	
Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u>		
	Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur 4/Dapur	- Jubin Porcelin	
	Bilik Mandi 3	- Jubin Seramik	
	Anjung Kereta	- Jubin Porcelin	
	<u>Tingkat Atas</u>		
	Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur 2/Bilik Tidur 3	- Jubin Porcelin	
	Bilik Mandi Utama	- Jubin Porcelin	
	Bilik Mandi 2	- Jubin Seramik	
	Ruang Legar	- Jubin Porcelin	
	Kawasan Lain	- Jubin Porcelin	
Lengkapan Kebersihan dan Pertukangan Paip	: Basin Dengan Pili Air	- 3 bil	
	Pemegang Tisu	- 3 bil	
	Pancuran Mandi	- 3 bil	
	Bekas Sabun	- 1 bil	
	Mangkuk Tandas	- 3 bil	
	Pili Air	- 5 bil	
		<u>Lot Tepi/ Lot Hujung</u>	<u>Lot Tengah</u>
Pepasangan Elektrik	: Punca Lampu	- 19 bil	- 18 bil
	Punca Kuasa (13A)	- 19 bil	- 19 bil
	Punca TV	- 1 bil	- 1 bil
	Punca Kipas	- 6 bil	- 6 bil
	Punca Hawa Dingin	- 2 bil	- 2 bil
	Punca Pintu Pagar Automatik	- 1 bil	- 1 bil
	Punca Loceng Pintu	- 1 bil	- 1 bil
	Punca Pemanas Air	- 3 bil	- 3 bil
Pemasangan Penyaluran Serta Pengkabelan Telefon Dalam	: Punca Telefon	- 1 bil	- 1 bil
	Punca Data	- 2 bil	- 2 bil
Pagar	: Pagar Separa Batu-Bata Dengan Jeriji Besi, Pintu Pagar Jeriji Besi		
Tanah Rumput	: Pindu Padang (Lot Hujung & Lot Tepi)		