



ECOTROPICS

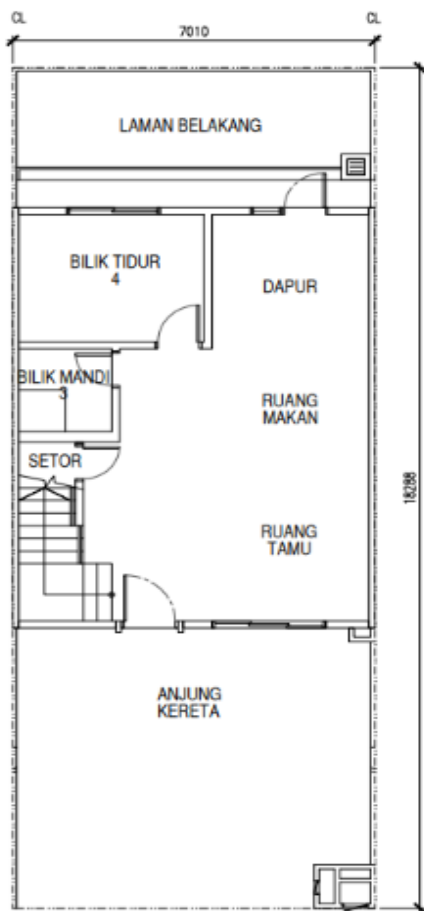
EKOTROPIKA 9

ECO TROPICS DEVELOPMENT SDN. BHD. CO. NO. 199401030842 (316524-U)

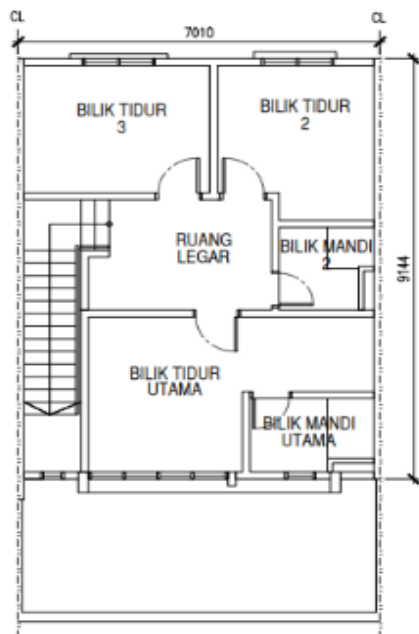
EcoWorld Gallery @ Eco Tropics, No.1, Jalan Kota Masai, Taman Kota Masai, 81700 Pasir Gudang,
Johor Darul Takzim, Malaysia.

Tel : +607 252 2255 Fax: +607 364 5860

RUMAH TERES DUA TINGKAT	
Jenis	RT2A
Keluasan Tanah	23'x 60'
Keluasan Binaan	1,655 k.p.s
Harga Minima	RM838,000.00
Harga Maksima	RM1,098,000.00



TINGKAT BAWAH
1,655 k.p.s (Jenis RT2A)



TINGKAT SATU
1,655 k.p.s (Jenis RT2A)

SPESIFIKASI

Jenis RT2A

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Bata / Dinding konkrit bertetulang		
Bumbung	: Bumbung konkrit / bumbung rata konkrit bertetulang		
Rangka Bumbung	: Sistem Kekuda Ringan		
Siling	: Siling tanpa asbestos / Papan siling plaster / lapisan skim		
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Berkualiti		
Kunci	: Kunci terpilih		
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi Utama/Bilik Mandi 2 Bilik Mandi 3 Dapur	Jubin sehingga 3000mm Jubin sehingga aras siling Jubin sehingga 1800mm	
Kemasan Lantai	: <u>Aras Bawah</u> Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/Bilik Tidur 4 Setor Bilik Mandi 3 Anjung Kereta/ Anjung tepi Lain-Lain	Jubin Jubin Jubin Jubin Lepaan Simen	
	: <u>Aras satu</u> Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur 2/Bilik Tidur 3 Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 2 Tangga Ruang Legar	Jubin Jubin Jubin Jubin	
Kelengkapan sanitari dan pemasangan paip	: Mangkuk Tandas Singki Cuci Tangan Pancuran Mandi Singki Dapur	3 nos. 3 nos. 3 nos. 1 no.	
		<u>Lot Tepi /</u> <u>Lot Tepi bertanah/ Lot</u> <u>Khas Tepi bertanah</u>	<u>Lot Tengah /</u> <u>Lot Khas Tepi/</u>
Kelengkapan Elektrik	: Punca Lampu Punca Kuasa (13A) Punca Kipas Punca Penghawa Dingin Punca Pemanas Air Punca Loceng Pintu 'Fiber Wall' Soket	21 nos 19 nos 5 nos 5 nos 3 nos 1 no 1 no	20 nos 18 nos 5 nos 5 nos 3 nos 1 no 1 no
* Pagar	: Bata / Dinding konkrit bertetulang		
* Rumput	: Rumput Kasar		



607 252 2255

www.ecoworld.my

**ECOWORLD GALLERY @ ECO TROPICS
ECO TROPICS DEVELOPMENT SDN. BHD.**

(199401030842 (316524-U))

No. 1, Jalan Kota Masai, Taman Kota Masai,
81700 Pasir Gudang, Johor Darul Takzim, Malaysia.

EcoWorld Gallery @ Eco Tropics

Nikmati layanan kelas pertama serta bantuan pakar setiap hari.

Isnin hingga Jumaat

9pg. – 6ptg.

Sabtu, Ahad & Cuti Umum

10pg. – 6ptg.

Rumah Teres 2 Tingkat- Jenis RT2A

Pemaju: ECO TROPICS DEVELOPMENT SDN. BHD. CO. NO. 199401030842 (316524-U)

Nombor Lesen Pemaju: 6443/06-2027/0346(A)

Tempoh Sahlaku: 13.04.2022 - 04.06.2027

Nombor Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sahlaku:

Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal

Bebanan Tanah: Gadaian (Ambank Islamic Berhad)

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang

No Rujukan Pelan Bangunan: MBPG:JBGN/PB/83/2025(PG)(8)

Tarikh Dijangka Siap: Sept 2029

Nama Fasa : Fasa 1

Nama Pemajuan: Ekotropika 9

Jumlah Unit: 177 Unit

Harga Jualan: RM838,000.00 (Min) RM1,098,000.00 (Maks)

Diskaun 15% untuk Bumiputera

Pejabat Jualan: No.1, Jalan Kota Masai, Taman Kota Masai, 81700 Pasir Gudang, Johor Darul Takzim, Malaysia.

Sekatan-Sekatan kepentingan: Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL

TEDUH.KPKT.GOV.MY