



ECOTROPICS

EKOTROPIKA 9

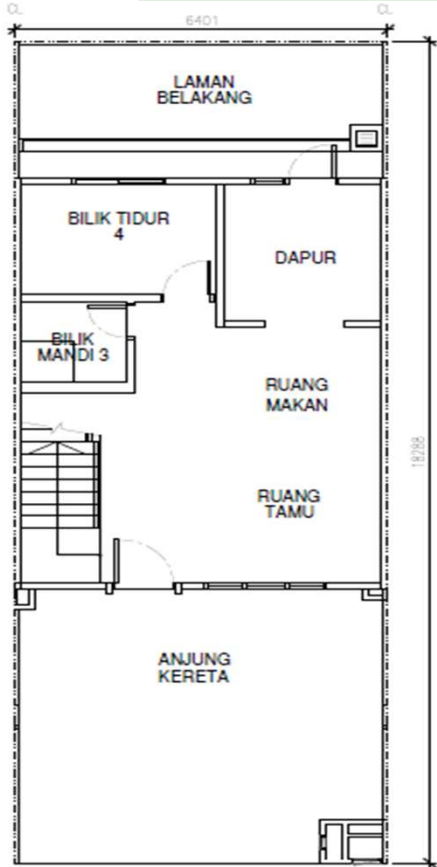
ECO TROPICS DEVELOPMENT SDN. BHD. CO. NO. 199401030842 (316524-U)

EcoWorld Gallery @ Eco Tropics, No.1, Jalan Kota Masai, Taman Kota Masai, 81700 Pasir Gudang,
Johor Darul Takzim, Malaysia.

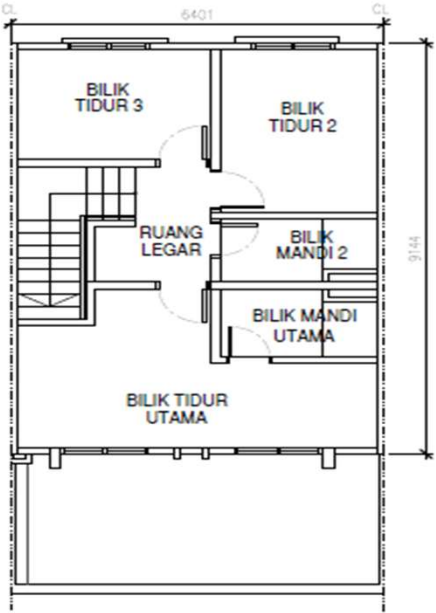
Tel : +607 252 2255 Fax: +607 364 5860



RUMAH TERES DUA TINGKAT	
Jenis	RT1A
Keluasan Tanah	21'x 60'
Keluasan Binaan	1,512 k.p.s
Harga Minima	RM778,000.00
Harga Maksima	RM1,050,000.00



TINGKAT BAWAH
1,512 k.p.s (Jenis RT1A)



TINGKAT SATU
1,512 k.p.s (Jenis RT1A)

SPEKIFIKASI

Jenis RT1A

JADUAL KEEMPAT

(Klausu 14)

SPEKIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Bata / Dinding konkrit bertetulang		
Bumbung	: Bumbung konkrit / bumbung rata konkrit bertetulang		
Rangka Bumbung	: Sistem Kekuda Ringan		
Siling	: Siling tanpa asbestos / Papan siling plaster / lapisan skim		
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Berkualiti		
Kunci	: Kunci terpilih		
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi Utama/Bilik Mandi 2 Bilik Mandi 3 Dapur	Jubin sehingga 3000mm Jubin sehingga aras siling Jubin sehingga 1800mm	
Kemasan Lantai	: <u>Aras Bawah</u> Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/Bilik Tidur 4 Bilik Mandi 3 Anjung Kereta/Anjung tepi Lain-Lain	Jubin Jubin Jubin Lepaan Simen	
	: <u>Aras Satu</u> Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur 2/Bilik Tidur 3 Bilik Mandi Utama/Bilik Mandi 2 Tangga	Jubin Jubin Jubin	
Kelengkapan sanitari dan pemasangan paip	: Mangkuk Tandas Singki Cuci Tangan Pancuran Mandi Singki Dapur	3 nos. 3 nos. 3 nos. 1 no.	
		<u>Lot Tepi /</u> <u>Lot Tepi bertanah</u>	<u>Lot Tengah /</u> <u>Lot Khas Tepi/</u> <u>Lot Tepi</u>
Kelengkapan Elektrik	: Punca Lampu Punca Kuasa (13A) Punca Kipas Punca Penghawa Dingin Punca Pemanas Air Punca Loceng Pintu 'Fiber Wall' Soket	20 nos 19 nos 5 nos 5 nos 3 nos 1 no 1 no	19 nos 18 nos 5 nos 5 nos 3 nos 1 no 1 no
* Pagar	: Bata / Dinding konkrit bertetulang		
* Rumput	: Rumput Kasar		



607 252 2255

www.ecoworld.my

ECOWORLD GALLERY @ ECO TROPICS
ECO TROPICS DEVELOPMENT SDN. BHD.
 099401030842 (316524-U)

No. 1, Jalan Kota Masai, Taman Kota Masai,
 81700 Pasir Gudang, Johor Darul Takzim, Malaysia.

EcoWorld Gallery @ Eco Tropics

Nikmati layanan kelas pertama serta bantuan parkir setiap hari.

Isnin hingga Jumaat

9pg. - 6ptg.

Hujung Minggu dan Cuti Am

10pg. - 6ptg.

Rumah Teres 2 Tingkat- Jenis RT1A

Pemaju: ECO TROPICS SDN. BHD. CO. NO. 199401030842 (316524-U)

Nombor Lesen Pemaju: 6443/06-2027/0346(A)

Nombor Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sahlaku: 13.04.2022 - 04.06.2027

Tempoh Sahlaku:

Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal

Bebanan Tanah: Gadaian (Ambank Islamic Berhad)

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang

No Rujukan Pelan Bangunan: MBPG:JBG/PB/84/2025(PG)(8)

Tarikh Dijangka Siap: Sept 2029

Nama Fasa : Fasa 2

Nama Pemajuan: Ekotropika 9

Jumlah Unit: 216 Unit

Harga Jualan: RM 778,000.000 (Min) RM 1,050,000.00 (Maks)

Diskaun 15% untuk Bumiputera

Pejabat Jualan: No.1, Jalan Kota Masai, Taman Kota Masai, 81700 Pasir Gudang, Johor Darul Takzim, Malaysia. Sekatan-

Sekatan kepentingan : Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa

Tempatan yang berkenaan. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya

kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau

dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan

Pihak Berkuasa Negeri. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik

dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
 TEDUH.KPKT.GOV.MY**