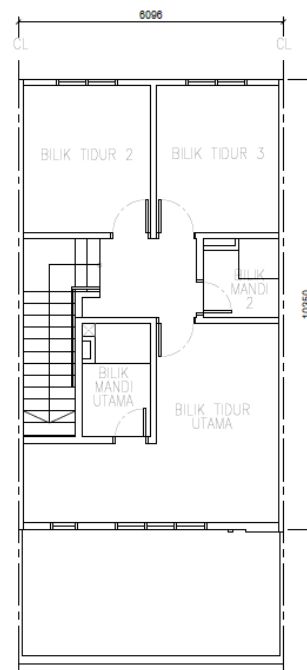
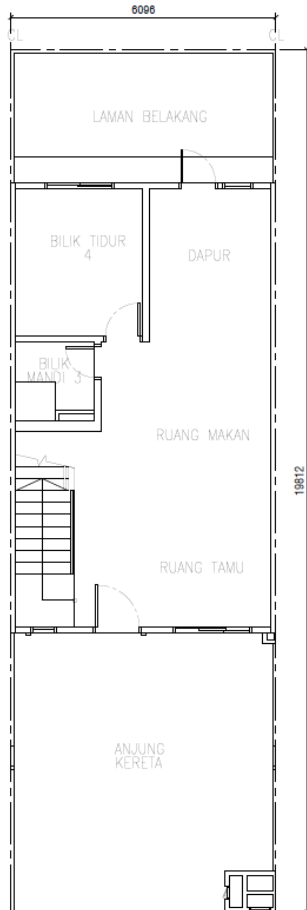


BROSUR – 20' X 65'



PELAN LANTAI



## JADUAL KEEMPAT

(Clause 14)

### SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	:	Bata / Dinding konkrit bertetulang		
Bumbung	:	Bumbung konkrit / bumbung rata konkrit bertetulang		
Rangka Bumbung	:	Sistem Kekuda Ringan		
Siling	:	Siling tanpa asbestos / Papan siling plaster / lapisan skim		
Tingkap	:	Tingkap kaca berbingkai Aluminium		
Pintu	:	Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu kaca berbingkai Aluminium		
Kunci	:	Kunci terpilih		
Kemasan Dinding	:	Bilik Mandi Utama/Bilik Mandi 2	Jubin sehingga 3000mm	
		Bilik Mandi 3	Jubin sehingga aras siling	
		Dapur	Jubin sehingga 1800mm	
Kemasan Lantai	:	<u>Aras Bawah</u>		
		Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/Bilik Tidur 4	Jubin	
		Bilik Mandi 3	Jubin	
		Anjung Kereta/Anjung tepi	Jubin	
		Lain-Lain	Lepaan Simen	
		<u>Aras Satu</u>		
		Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur 2/Bilik Tidur 3	Jubin	
		Bilik Mandi Utama/Bilik Mandi 2	Jubin	
		Tangga	Jubin	
Kelengkapan sanitari dan pemasangan paip	:	Mangkuk Tandas	3 nos.	
		Singki Cuci Tangan	3 nos.	
		Pancuran Mandi	3 nos.	
		Singki Dapur	1 no.	
			<u>Lot Tepi /</u>	<u>Lot Tengah /</u>
			<u>Lot Tepi bertanah/</u>	<u>Lot Khas Tepi/</u>
			<u>Lot Khas Tepi bertanah</u>	<u>Lot Tepi</u>
Kelengkapan Elektrik	:	Punca Lampu	21 nos	20 nos
		Punca Kuasa (13A)	18 nos	17nos
		Punca Kipas	5 nos	5 nos
		Punca Penghawa Dingin	2 nos	2 nos
		Punca Pemanas Air	3 nos	3 nos
		Punca Loceng Pintu	1 no	1 no
		'Fiber Wall' Soket	1 no	1 no
* Pagar	:	Dinding bata		
* Rumput	:	Rumput Kasar		

(20' x 65')  
ELORA  
RUMAH TERES  
RT2A-B

Prepared by:



TEL: +6 07 252 2255

[www.ecoworld.my](http://www.ecoworld.my)

Pejabat Jualan: No. 1, Jalan Kota Masai, Kota Masai, 81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia.

Pengurus Project: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: Eco Tropics Development Sdn Bhd (316524-U)

EKOTROPIKA 10. RT2A-B Rumah Teres Dua Tingkat.

No. Lesen Pemaju: 6443/06-2027/0346(A)

Tempoh Sah: 13/04/2022-04/06/2027

No. Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sah:

Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal.

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang (MBPG).

No Rujukan: MBPG: JBGN/PB/57/2024(PG)(3)

Tarikh Dijangka Siap: JUL 2028

Beban Tanah: Gadaian Ambank Islamic Berhad Dan Ambank (M) Berhad.

Harga: RM743,000 (min) – RM938,000 (max) Jumlah Unit: 76

#### Sekatan-sekatan Kepentingan

I) TUAN PUNYA TANAH TIDAK DIBERNARKAN MENAWAR ATAU MENJUAL UNIT-UNIT(PARCELS) BANGUNAN YANG AKAN DIBINA DI ATAS TANAH INI MELAINKAN BANGUNAN TELAH MULA DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKENAAN.

II) PETAK-PETAK BANGUNAN YANG DIDIRIKAN DI ATAS TANAH INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUKAN BUMIPUTERA TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

III) PETAK- PETAK BANGUNAN YANG DIDIRIKAN DI ATAS TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI

**" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH  
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**