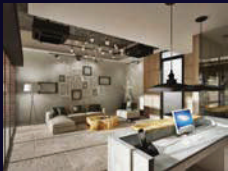


LOft @ SAUJANA



Kehidupan
bertenaga,
gaya
&
kemudahan



LAMAN UTAMA

Loft@Saujana menawarkan landskap yang sempurna bagi anda yang menggemari kehidupan bemasyarakat dan kemudahan.

Bangunan mercu 10 tingkat ini mempunyai 14 lot Kedai, 12 Pejabat (SOHO). Lobi Tetamu 24jam, Parkir Kenderaan berbumbung dan 136 unit Apartment dilengkapi dengan Kabinet Dapur (New York Style) dan Kemasan Bilik Air.



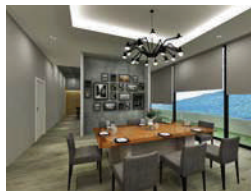
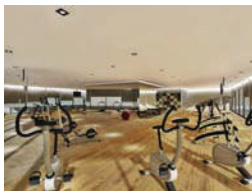
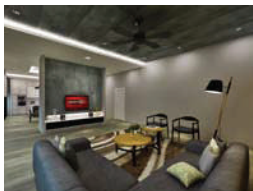
Alami keghairahan gaya hidup moden di hadapan rumah anda

Selamat datang
ke
LOFT @ saujana

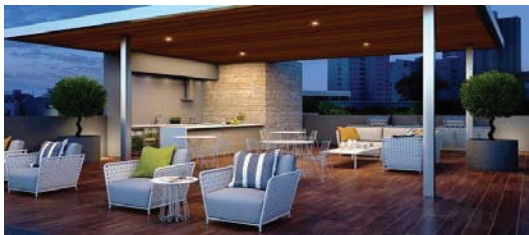
KEMUDAHAN GAYA HIDUP

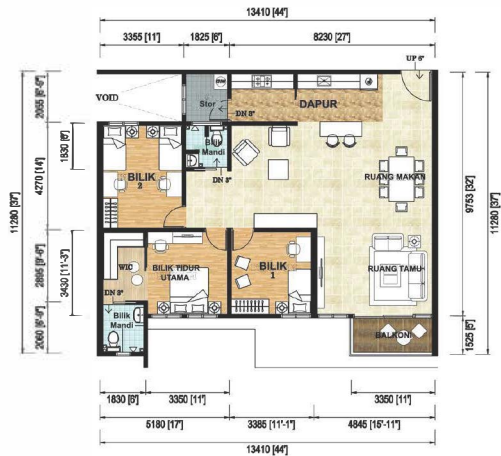
SKYCLUB dan SKYGARDEN di Loft@Saujana yang terletak pada ketinggian 200 kaki menawarkan pemandangan 360° untuk menikmati pemandangan yang menyegarkan.

SKYCLUB, sebuah ruang yang ceria dan luas dilengkapi dengan Pusat Kecergasan, Bilik Permainan, Ruang Majlis, Bilik Audio, Cafe dan Ruang Baca disediakan untuk penghuni yang gemar gaya hidup sihat dan menghiburkan.



Teres SKYGARDEN yang seluas 12,000 kaki persegi untuk pemandangan Langit, Bulan dan Bintang, BBQ Pit, Ruang Makan dan Permainan kanak-kanak, laluan Refleksologi dan Landskap untuk menyegarkan permulaan seharian anda.





Jenis A (Baki: 4 units)

3-Bilik : (±1,380sq./ft.)

Min : RM 414,300

Max : RM 428,800



Jenis C1 (Baki: 1 units)

3-Bilik : (±1,270sq./ft.)

Min : RM 379,800

Max : RM 391,800



Jenis D2 (Baki : 2 units)
3-Bilik : (1,790sq.ft.)
Min : RM 540,300
Max : RM 548,300



Jenis A1 (Baki : 2 units)

3-Bilik : (970sq.ft.)

Min : RM 300,200

Max : RM 314,800

Jenis B1 (Baki: 1 units)

2-Bilik : (800sq.ft.)

Min : RM 240,800

Max : RM 254,800

SPESIFIKASI - LOFT@SAUJANA TYPE B, B1, B3, B4 & E

STRUKTUR : Konkrit Bertetulang

DINDING : Batu-bata dengan
Lepaan Simen

BUMBUNG : Bumbung Konkrit

SILING

Siling Dalam : Siling Plaster / Skim coat

KEMASAN DINDING

Dinding Dalam/Luar : Cat Emulsi Berkualiti

Bilik Air : Jubin Seramik

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu & Makan : Jubin Seramik

Dapur / Bilik air : Jubin Seramik

Bilik Tidur : Laminated Wood Flooring

PINTU

Pintu Utama : Pintu Kayu / Rintangan Api

Bilik Tidur : Pintu Kayu

Bilik Air : Pintu Aluminium / PVC

KUNCI : Kunci Berbentuk Lever /
Silinder

TINGKAP : Tingkap Casement
Aluminium

KELENGKAPAN SANITARI

Bilik Air : 2 unit Besen Tangan

: 2 unit Tandas Duduk

: 2 unit Mata Air Mandi

Dapur : 1 unit Sinki Aluminium

PEMASANGAN ELEKTRIK

Bekalan Utama : 30amp 'Single Phase
Power Supply'

13amp Soket Kuasa : 17

Mata Kuasa Lampu : 9

Mata Kuasa Kipas Angin : 4

Mata Kuasa Telefon : 1

TV Point : 1

Mata Kuasa Air Panas : 2

Suis Penyaman Udara : 3

SPESIFIKASI-LOFT@SAUJANA TYPE A, A1, B2, C, C1, D, D1 & D2

STRUKTUR : Konkrit Bertetulang

DINDING : Batu-bata dengan
Lepaan Simen

BUMBUNG : Bumbung Konkrit

SILING

Siling Dalam : Siling Plaster / Skim coat

KEMASAN DINDING

Dinding Dalam/Luar : Cat Emulsi Berkualiti

Bilik Air : Jubin Seramik

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu & Makan : Jubin Seramik

Dapur / Bilik air : Jubin Seramik

Bilik Tidur : Laminated Wood Flooring

PINTU

Pintu Utama : Pintu Kayu / Rintangan Api

Bilik Tidur : Pintu Kayu

Bilik Air : Pintu Aluminium / PVC

KUNCI : Kunci Berbentuk Lever /
Silinder

TINGKAP : Tingkap Casement
Aluminium

KELENGKAPAN SANITARI

Bilik Air : 2 unit Besen Tangan

: 2 unit Tandas Duduk

: 2 unit Mata Air Mandi

Dapur : 1 unit Sinki Aluminium

PEMASANGAN ELEKTRIK

Bekalan Utama : 30amp 'Single Phase
Power Supply'

13amp Soket Kuasa : 21

Mata Kuasa Lampu : 11

Mata Kuasa Kipas Angin : 5

Mata Kuasa Telefon : 1

TV Point : 1

Mata Kuasa Air Panas : 2

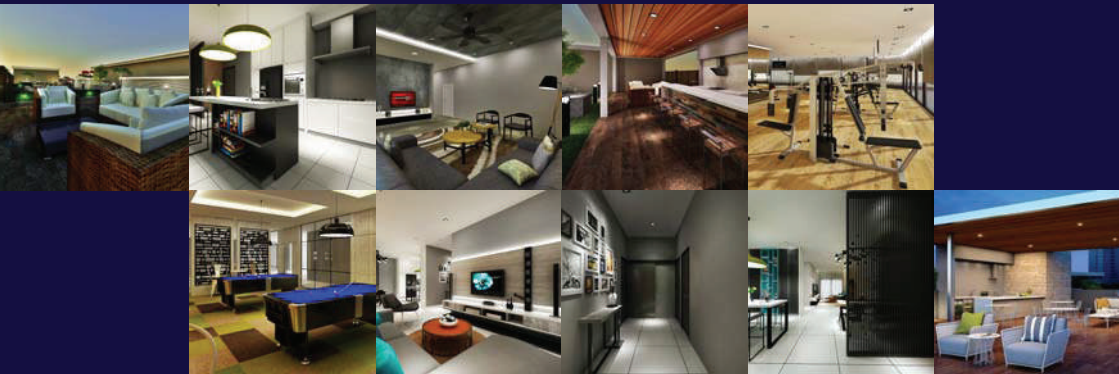
Suis Penyaman Udara : 5

SUIT / APARTMENT

Ruangan berilham kontemporari ini menggabungkan ciri-ciri Kehijauan, Pemandangan luar dan kehidupan yang lebih kreatif. Di Loft@Saujana, kehidupan gaya hidup akan mengutamakan taraf Keselamatan pada maksimum dan selesa.

Loft@Saujana menawarkan rekaan yang sofistikated dengan 2 bilik tidur berukuran dari 700 kaki persegi dan 3 bilik Suite berukuran dari 1100 kaki persegi. Binaan menawarkan ciri-ciri yang moden bersesuaian dengan yang menggemari gaya hidup moden serta reka bentuk apartment yang luas, yang ceria dan ruang balkoni yang besar.





016-526 5618
05-807 7168



www.loftsaujana.com.my



Loft Saujana



AEON Taiping

Nama & Alamat Pemaju : NPL DEVELOPMENT SDN. BHD.

S40 & S41, 2nd Floor, Panorama Hotel, No. 61-79, Jalan Kota, 34000 Taiping, Perak.

No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPT.G4/A/1/2017 • No. Lesen : 6437/12-2030/0604(R) •

Tempoh Sah : (-) No. Permit Iklan & Jualan : (-) • Tarikh Dijangka Siap : 30/06/2026

Harga Jualan (Min-Maks) = RM 204,300.00(min) - RM 548,300.00(maks)

Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal • Bilangan baki Unit : 10 Units • Bilangan Unit : 136 Units

Jenis Bangunan : Apartment / Pangsapuri