

TAMAN DESA TEBRAU

CELLO

FASA 3C

22' X 75'

RUMAH TERES 2 TINGKAT



GALLERI PEMASARAN
PLENITUDE TEBRAU SDN BHD (120951-T)
Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad

No 61 JALAN HARMONIUM 35/1,
TAMAN DESA TEBRAU,
81100 JOHOR BAHRU, JOHOR
Plenitude Tebrau Sales Gallery

012-702 6033
014-337 1230

07-350 8282
PLENITUDE.COM.MY

Pemaju : Plenitude Tebrau Sdn. Bhd. 198401008483(120951-T). Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad. No. 61, Jalan Harmonium 35/1, Taman Desa Tebrau, 81100 Johor Bahru, Johor. Tel : 07-350 8282 No. Lesen Pemaju : 6418/11-2023/0867(A) • Tempoh Sah : 26/11/2021 – 26/11/2023 • No. Permit Iklan & Jualan : xxxx/xx-xxxx/xxxx(x) • Tempoh Sah : xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Harga Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis F, F1 & F2) Jumlah unit : 136 Harga Jualan : RM934,000 (min) - RM1,299,000 (maks) • Harga Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis F Penjuruan dan F1 Penjuruan) Jumlah unit : 5. Harga Jualan : RM1,459,000 (min) - RM1,498,000 (maks) • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Johor Bahru • No Rujukan : MJB/U/2023/14/BGN/48/RP • Tarikh Dijangka Siap : March 2025 • Bebanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal • Diskaun Bumiputra : 15%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA / SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI. TANAH YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK BUMIPUTERA INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA / SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALI PUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA / BUKAN SYARIKAT BUMIPUTERA TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.



JENIS F

SAIZ LOT22' X 75'

LUAS BINAAN2,236 kaki persegi



JENIS F1

SAIZ LOT22' X 75'

LUAS BINAAN2,236 persegi

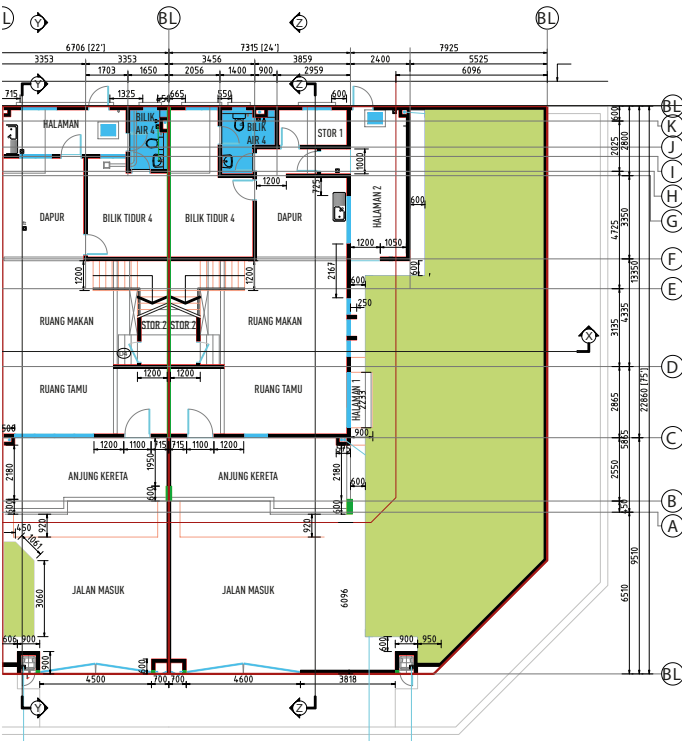


JENIS F2

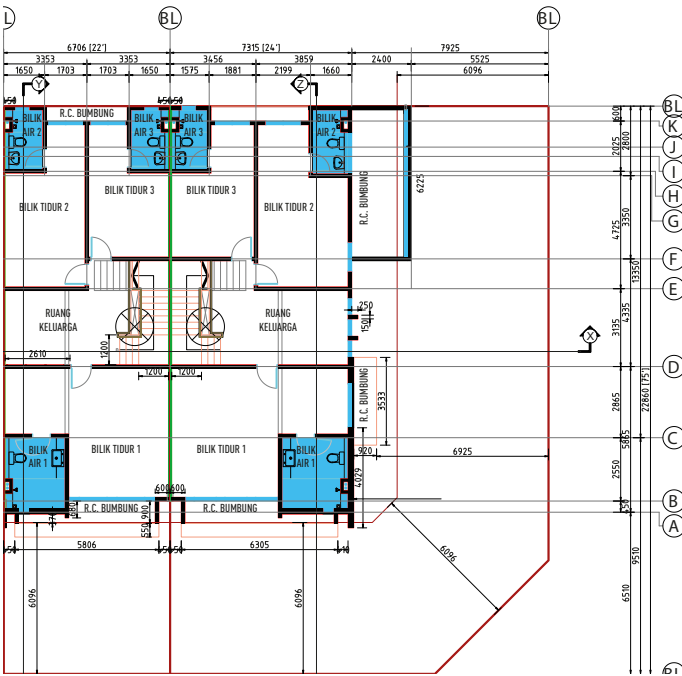
SAIZ LOT22' X 75'

LUAS BINAAN2,236 kaki persegi

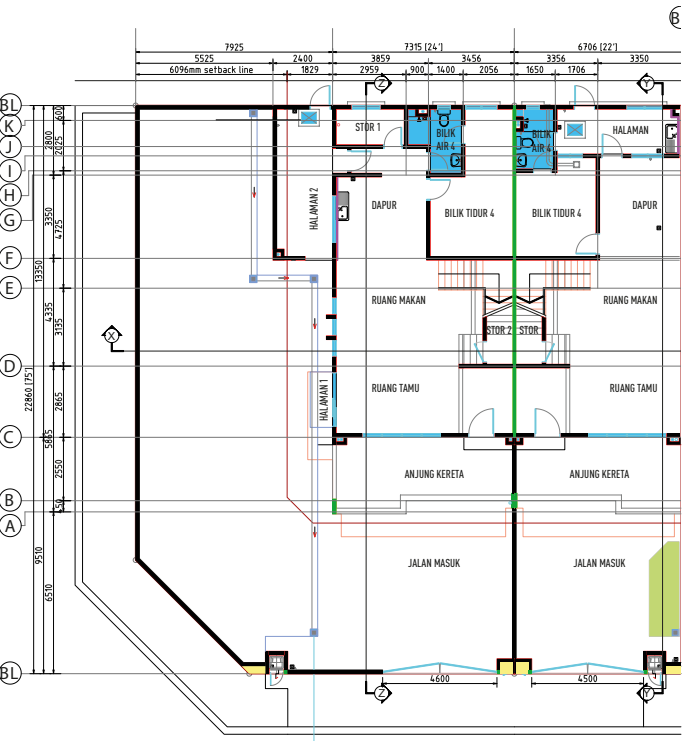
PLAN TINGKAT BAWAH



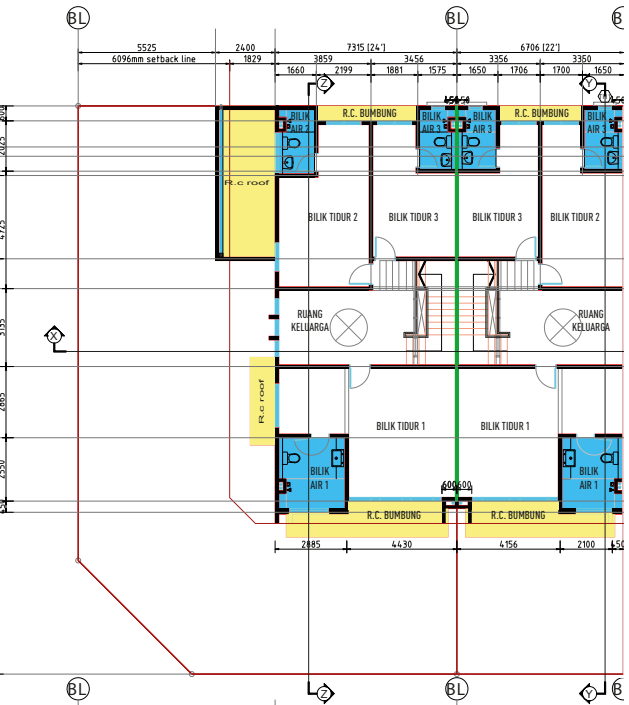
PLAN TINGKAT 1



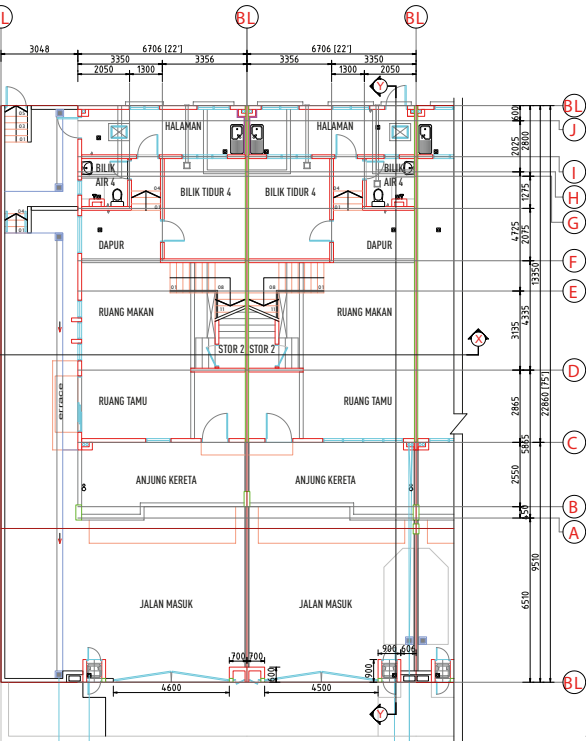
PLAN TINGKAT BAWAH



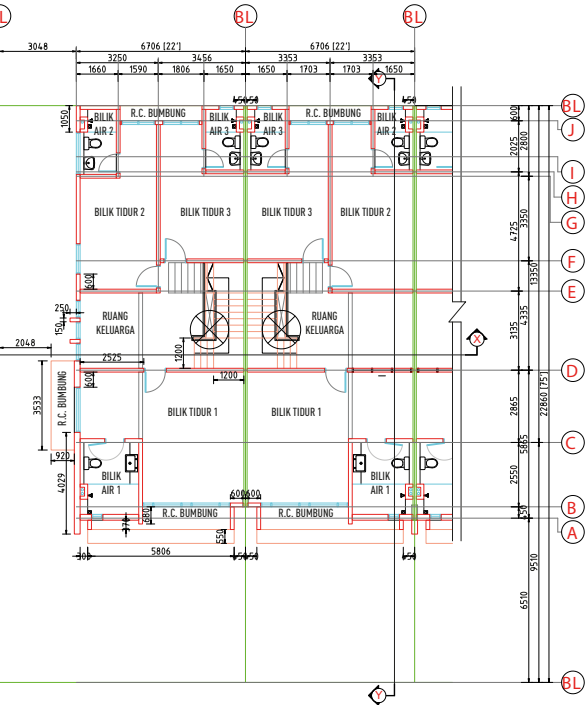
PLAN TINGKAT 1



PLAN TINGKAT BAWAH



PLAN TINGKAT 1



SPESIKIFASI

STRUKTUR	Konkrit Tetulang						
DINDING	Batu Bata / Konkrit Tetulang						
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi	Jubin Seramik Ketinggian Penuh					
	Dapur	Jubin Seramik 2100mm Tinggi (1 sisi)					
	Ruang Lain	Simen Plaster & Cat					
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Air / Ruang Keluarga / Ruang Terbuka / Teres / Stor / Anjung Kereta / Laluan Kereta	Jubin					
	Apron / Ruang Lain	Kemasan Simen					
BUMBUNG	Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Tetulang						
RANGKA BUMBUNG	Sistem Kekuda Bumbung						
SILING	Siling Plaster / Serat Papan Simen / Siling Tanpa Asbestos						
PINTU	Pintu Kayu Keras / Pintu Bergelongsor / Pintu Papan Lapis Kalis Air / Pintu Papan Lapis						
TINGKAP	Berbingkai Aluminium						
KEKUNCI	Berkualiti						
		JENIS F		JENIS F1		JENIS F2	
		Lot Tengah	Lot Tepi / Lot Akhir	Lot Tengah	Lot Tepi / Lot Akhir	Lot Tengah	Lot Tepi / Lot Akhir
KEMASAN TANDAS	Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1
	Basin	4	4	4	4	4	4
	Mangkuk Tandas	4	4	4	4	4	4
	Pemegang Tisu	4	4	4	4	4	4
	Kepala Pancuran Mandi	4	4	4	4	4	4
	Kepala Paip	6	6	6	6	6	6
KEMASAN ELEKTRIK	Punca Kuasa Lampu	27	29	27	29	27	29
	Punca Kuasa Kipas Siling	8	8	8	8	7	7
	Punca Kuasa Lampu 13A	17	18	17	18	17	18
	Punca Kuasa A/C Berserta dengan Suis Kutub Berkembar	2	2	2	2	2	2
	Punca Kuasa TV	3	3	3	3	3	3
	Punca Kuasa Loceng	1	1	1	1	1	1
	Punca Kuasa Pemanas Air Berserta dengan Suis Kutub Berkembar	4	4	4	4	4	4
	Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1
PAGAR / PINTU PAGAR	Pintu Pagar Besi, Pagar Tembok Batu Bata Simen dan Jeriji Besi						