

TAMAN DESA TEBRAU

Serunai

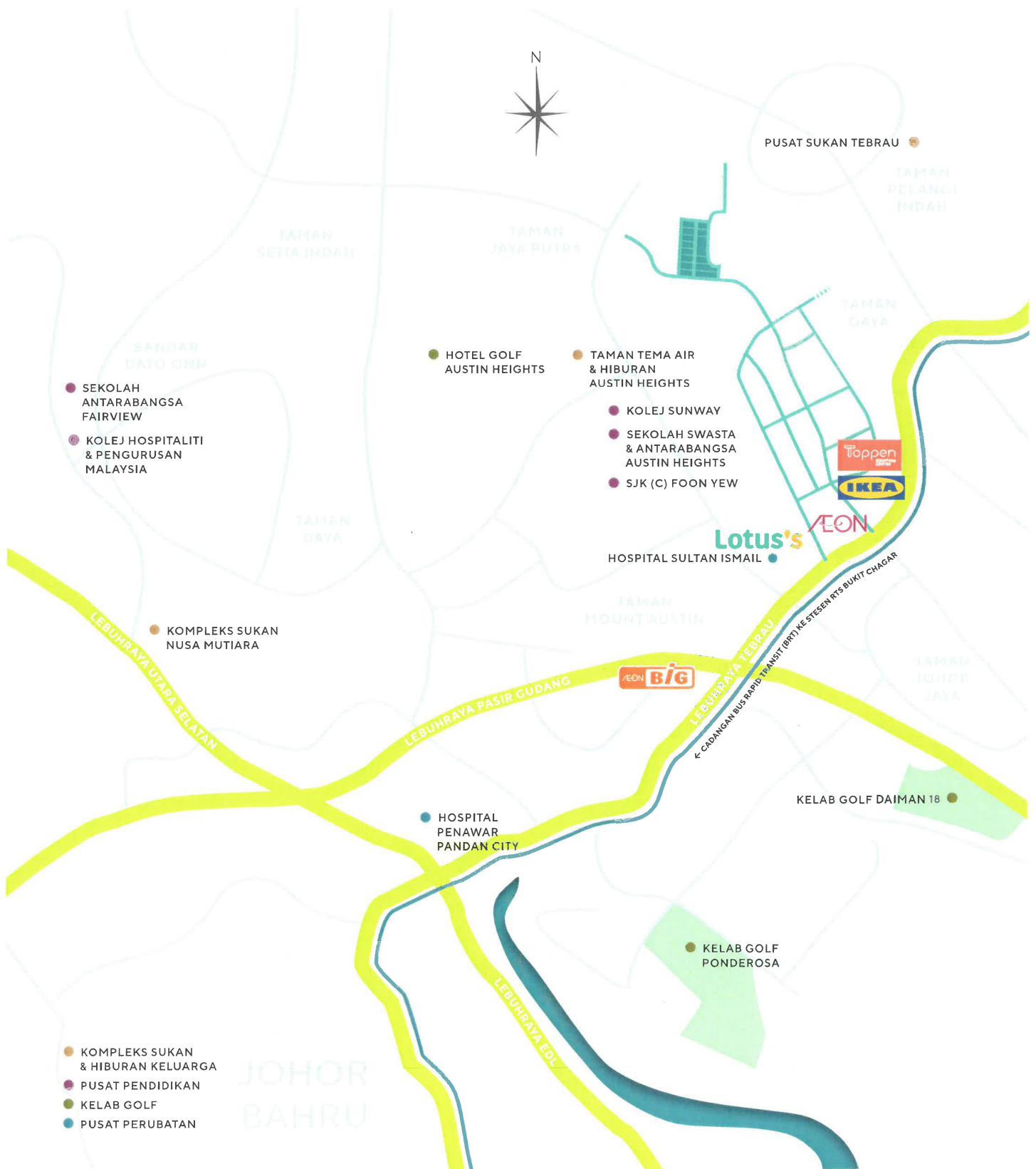
FASA 8E (2)

RUMAH BERKEMBAR
2 TINGKAT

40'x 86'/88' dan 58'x 86'/88'
daripada 3,100 kaki persegi

PEGANGAN KEKAL

Brosur



PLENITUDE TEBRAU SDN BHD (120951-T)
 Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad
 No 61 JALAN HARMONIUM 35/1, TAMAN DESA
 TEBRAU, 81100 JOHOR BAHRU, JOHOR
PLENITUDE.COM.MY

Plenitude property
 @plenitude.property
 @plenitude.berhad

07 350 8282
 014 337 1230
 012 702 6033

**DESA TEBRAU
 SALES GALLERY**

Pemaju : Plenitude Tebrau Sdn Bhd. 198401008434 (120951-T). Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad. No.61, Jalan Harmonium 35/1, Taman Desa Tebrau, 81100 Johor Bahru, Johor. Tel : 07-350 8282. • No. Lesen Pemaju : 6418/11-2028/1459(A) • Tempoh Sah : 27/11/2023 - 26/11/2028 • No. Permit Iklan & Jualan : 6418-40/08-2027/0714(N)-(L) • Tempoh Sah : 29/08/2025 - 28/08/2027 • Jenis : Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis A1) • Jumlah Unit : 1 • Harga Jualan : RM2,292,000 (min) - RM2,292,000 (maks) • Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis A2) • Jumlah Unit : 2 • Harga Jualan : RM2,347,000 (min) - RM2,347,000 (maks) • Jenis : Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis A1) • Jumlah Unit : 6 • Harga Jualan : RM2,200,000 (min) - RM2,255,000 (maks) • Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis B) • Jumlah Unit : 9 • Harga Jualan : RM2,747,000 (min) - RM2,803,000 (maks) • Jenis : Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis B) • Jumlah Unit : 1 • Harga Jualan : RM2,844,000 (min) - RM2,844,000 (maks) • Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis C) • Jumlah Unit : 3 • Harga Jualan : RM2,914,000 (min) - RM2,970,000 (maks) • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Johor Bahru • No Rujukan : MBJB/U/2024/14/BGN/95/RP(20) • Tarikh Dijangka Siap : November 2027 • Babanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal • Diskaun Bumiputera : 15%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKALAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SEKATAN - SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. SEKATAN - SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Brosur



Jenis A¹

40' x 86'
Baki Unit: 6

40' x 88'
Baki Unit: 1

Jenis A²

40' x 86'
Baki Unit: 9

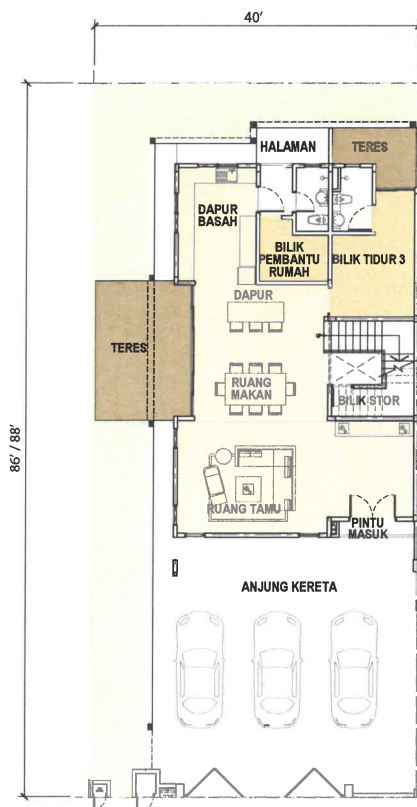
40' x 88'
Baki Unit: 2

Luas Binaan

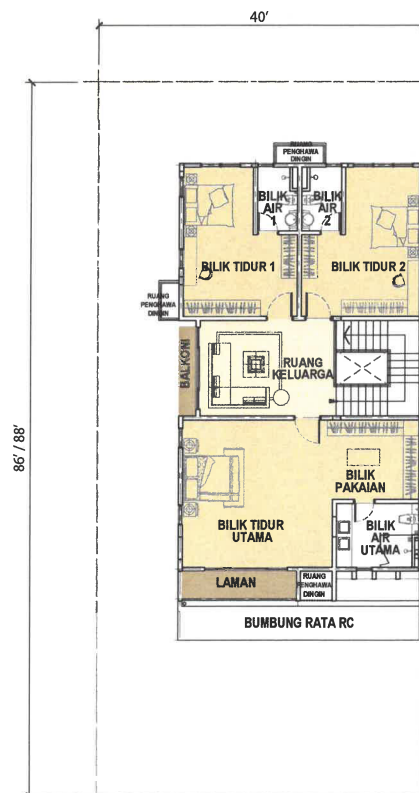
3,100 kps.

5 Bilik

5 Bilik Air



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Brosur



JENIS
B

Saiz Lot

58' x 86'
Baki Unit: 1

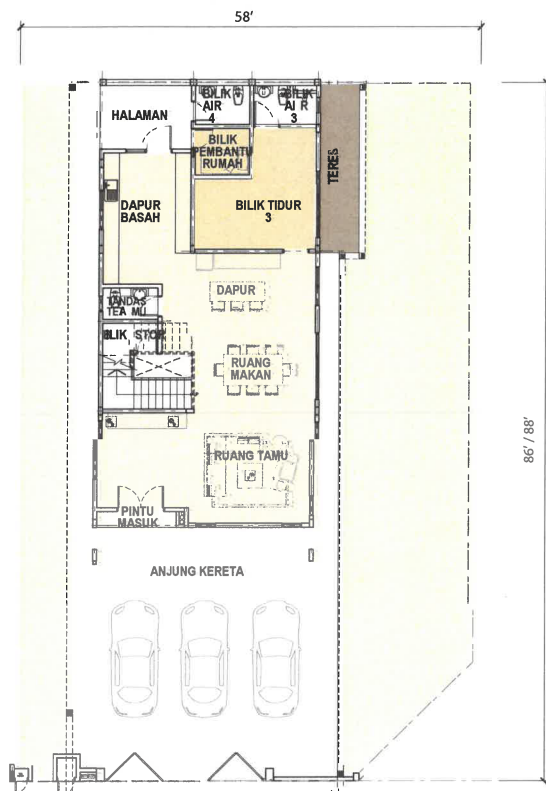
58' x 88'
Baki Unit: 1

Luas Binaan

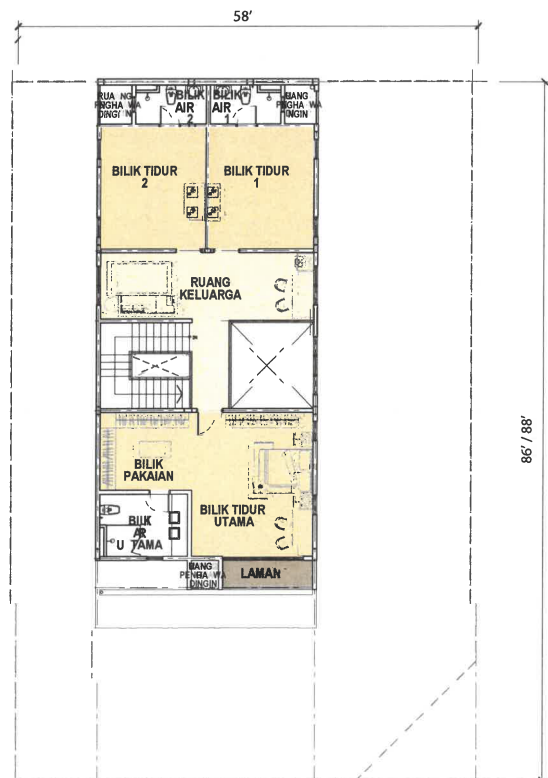
3,300 kps.

5 Bilik

5 Bilik Air



Tingkat Bawah

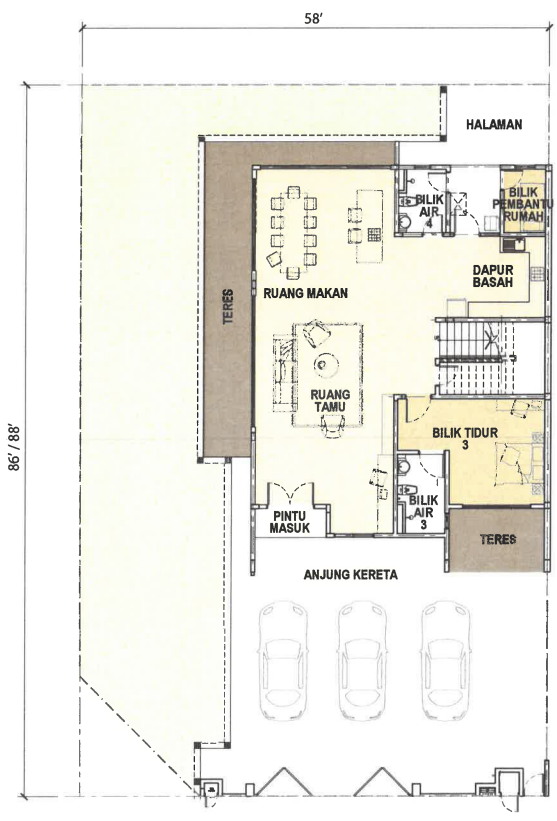


Tingkat Atas

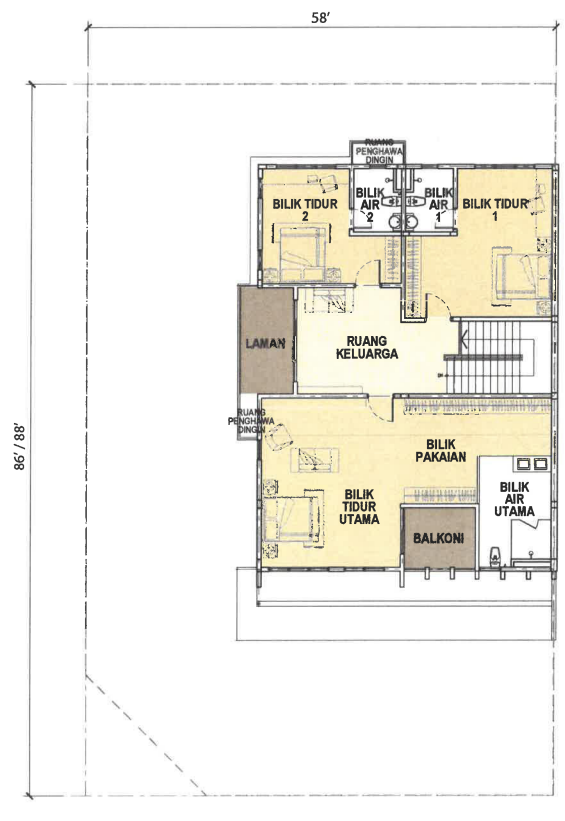
Brosur



JENIS C	Saiz Lot		Luas Binaan	5 Bilik 5 Bilik Air
	58' x 86' Baki Unit: 3	58' x 88' Baki Unit: 1	3,700 kps.	



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertulang	
Dinding	: Dinding Bata Leraan Luar Dalam	
Bumbung	: Atap Dek Besi / Genting Konkrit	
Siling	: Leraan Skim / Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap Kaca Kerangka Aluminium	
Pintu	: Pintu Panel Kayu / Pintu Flush Kayu Pintu Gelongsor Kaca Kerangka Aluminium	
Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	: Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Bilik Tidur/ Ruang Keluarga	: Leraan Cat
	: Dapur	: Leraan Cat, Jubin
	: Tandas / Bilik Mandi	: Jubin Ketinggian Siling
Kemasan Lantai	: Laluan Masuk / Porch Kereta / Ruang Tamu / Ruang Masuk / Ruang Makan /Bilik Utiliti / Setor 1 / Ruang Dobi / Bilik Tingkat Bawah / Tandas / Bilik Mandi / Bilik Powder / Bilik Utama/ Bilik Tingkat Atas / Tangga/ Ruang Keluarga / Setor 2	: Jubin
	: Langkan Penghawa Dingin	: Leraan Simen
Pagar	: Dinding Batu-bata / Pagar Keluli / Pintu Pagar Keluli	

Pemasangan Sanitari	JENIS A1/A2	JENIS B	JENIS C
Sinki	: 6 unit	7 unit	6 unit
Tandas Duduk	: 6 unit	6 unit	5 unit
Pili Pancuran	: 5 unit	5 unit	5 unit
Pili Air	: 7 unit	8 unit	7 unit
Sinki Dapur	: 1 unit	1 unit	1 unit

Pemasangan Elektrik	JENIS A1/A2	JENIS B	JENIS C
Punca Lampu	: 33 unit	38 unit	40 unit
Punca Kipas	: 8 unit	8 unit	9 unit
Suis Punca Kuasa	: 27 unit	26 unit	29 unit
Punca Pemanas Air	: 5 unit	5 unit	5 unit
Suis Punca Penghawa Dingin	: 7 unit	7 unit	7 unit
Punca TV	: 3 unit	3 unit	3 unit
Punca Loceng Pintu	: 1 unit	1 unit	1 unit
Point Pagar Automatik	: 1 unit	1 unit	1 unit