

TAMAN DESA TEBRAU

HARP

FASA 2C

RUMAH
KLUSTER
2 TINGKAT

34 X 80
2,698 KAKI PERSEGI

PEGANGAN KEKAL



PLENITUDE TEBRAU SDN BHD (120951-T)
 Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad
 No 61 JALAN HARMONIUM 35/1, TAMAN DESA
 TEBRAU, 81100 JOHOR BAHRU, JOHOR
PLENITUDE.COM.MY

f Plenitude property
@ plenitude.property
@plenitude.berhad

07 350 8282
014 337 1230
012 702 6033

**DESA TEBRAU
 SALES GALLERY**

Pemaju : Plenitude Tebrau Sdn. Bhd. 198401008483(120951-T). Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad. No. 61, Jalan Harmonium 35/1, Taman Desa Tebrau, 81100 Johor Bahru, Johor. Tel : 07-350 8282
 • No. Lesen Pemaju : 6418/11-2028/1459(A) • Tempoh Sah : 27/11/2023 - 26/11/2028 • No. Permit Iklan & Jualan : xxxx • Tempoh Sah : xxxx • Jenis : Rumah Kluster 2 Tingkat (Jenis C7) • Jumlah unit : 76 • Baki unit : 28
 Harga Jualan : RM1,495,000 (min) - RM1,857,000 (maks) • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Johor Bahru • No Rujukan : MBJB/U/2023/14/BGN/70/RS (24)
 Tarikh Dijangka Siap : Mei 2026 • Bebanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal • Diskaun Bumiputra : 15%.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)**

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA / SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI. TANAH YANG DIPERUNTUKAN UNTUK BUMIPUTERA INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA / SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALI PUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA / BUKAN SYARIKAT BUMIPUTERA TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

SPESIKIFASI

STRUKTUR	Konkrit Tetulang	
DINDING	Batu Bata Plaster	
PENUTUP BUMBUNG	Jubin Knokrit	
RANGKA BUMBUNG	Rangka Logam Ringan	
SILING	Skim coat / Siling plaster	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berangkai Aluminium	
PINTU	Pintu Depan Utama	Pintu Kayu Padat
	Lain-lain	Pintu Kayu Padat / Pintu Kaca Rangkai Aluminium Gelongsor / Pintu Lipat Aluminium
KEKUNCI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN LANTAI	Semua Kawasan	Jubin Porselin
KEMASAN DINDING	Dinding Dalam	Cat
	Dinding Luar	Cat
	Dapur Dan Tandas	Jubin Porselin Sehingga Ketinggian Siling
	Keluli	Cat
PAGAR	Pagar Tembok Batu Bata, Pintu Pagar Besi (depan) Dan Jeriji Besi	
TURFING	Turfing Di Kawasan Terpilih	
KEMASAN TANDAS	Tangki air	1
	Sinki dapur	1
	Besin Basuh	4
	Pemegang Tisu	4
	Kepala Pancuran Mandi	4
	Tandas Duduk	4
	Kepala Paip	6
KEMASAN ELEKTRIK	Punca Kuasa Lampu	35
	Punca Kuasa Kipas	8
	Punca Telefon	2
	Punca Kuasa TV	3
	Punca Kuasa 13A	27
	Punca Kuasa Pemanas Air	4
	Punca Kuasa Loceng	1
	Punca Kuasa A/C	2
	Punca Pintu Auto	1