



# ManSolin

Residences

TAMAN DESA TEBRAU

# Gaya Hidup

YANG SEMPURNA

Temui gabungan sempurna antara keselesaan dan kemudahan di Mandolin Residences. Sama ada anda sedang dalam perjalanan untuk perniagaan atau rekreasi, pangsapuri lengkap berperabot kami menawarkan ruang dan kemudahan yang anda perlukan untuk merasa seperti di rumah. Nikmati interior moden, perkhidmatan keselamatan 24/7, dan lokasi pusat—semuanya direka untuk menjadikan penginapan anda tidak terlupakan.

IKEA  
TEBRAU

PUSAT  
MEMBELI-BELAH  
TOPPEN

HERO MARKET  
TEBRAU

HOSPITAL  
SULTAN ISMAIL

AEON  
TEBRAU

LOTUS'S  
TEBRAU

**Mandolin**  
Residences



SETIAP KEPULANGAN

## Disambut dengan Kehangatan

PANGSAPURI PERKHIDMATAN  
PEGANGAN KEKAL



FLEKSIBEL DAN  
KONSEP DUAL-KEY



30+  
FASILITI



TAMAN PUNCAK DENGAN  
PERMANDANGAN BANDAR



LOKASI UTAMA DALAM  
BANDAR YANG CERIA

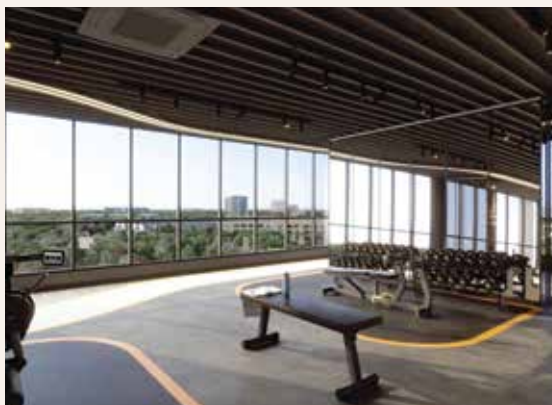


KEHIDUPAN YANG SELAMAT  
DENGAN KESELAMATAN  
BERGANDA





## KEHIDUPAN MODEN DENGAN Ketenangan dan Kegembiraan



PELAN LANTAI TINGKAT 6 - KEMUDAHAN FASA 1

### OUTDOOR

- 1 LOBI ( MENARA A )
- 2 LOBI ( MENARA B )
- 3 GIM LUARAN
- 4 PONDOK
- 5 KERUSI SANTAI
- 6 KOLAM RENANG
- 7 KOLAM KANAK-KANAK
- 8 RUANG SANTAI
- 9 KOLAM PANTULAN
- 10 LALUAN JOGING

- 11 LAPANGAN FUTSAL/BOLA KERANJANG
- 12 TAMAN PERMAIN KANAK-KANAK
- 13 DEK PANDANGAN
- 14 RUANG TEMPAT DUDUK
- 15 TAMAN HERBA
- 16 PAVILLION DENGAN DEK PANDANGAN
- 17 TEMPAT DUDUK
- 18 LALUAN REFLEKSOLOGI
- 19 TAMAN BATU

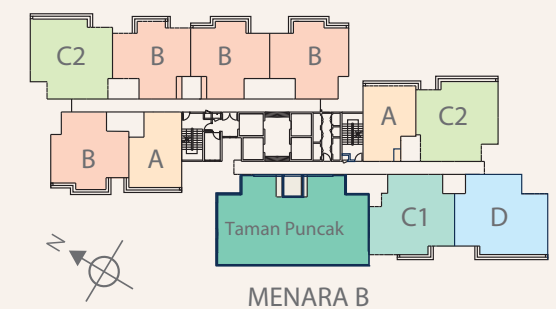
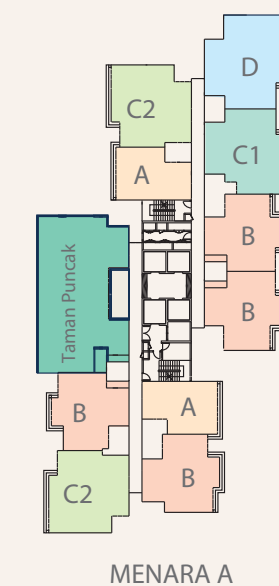
### INDOOR

- 20 GIM
- 21 TAMAN PERMAIN KANAK-KANAK
- 22 BILIK MANDI PEREMPUAN
- 23 BILIK MANDI LELAKI
- 24 PEJABAT PENGURUSAN
- 25 DEWAN SERBAGUNA
- 26 SURAU
- 27 TANDAS
- 28 BILIK MEMBACA

- 29 RUANG SANTAI
- 30 BILIK PERMAINAN

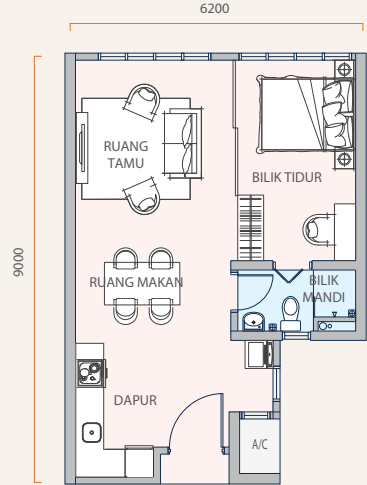
### KEMUDAHAN TAMAN PUNCAK

- Dek Pandang
- Teres Santai
- Dinding Tempa Duduk Bertingkat
- Recreational Corner
- Reading Corner

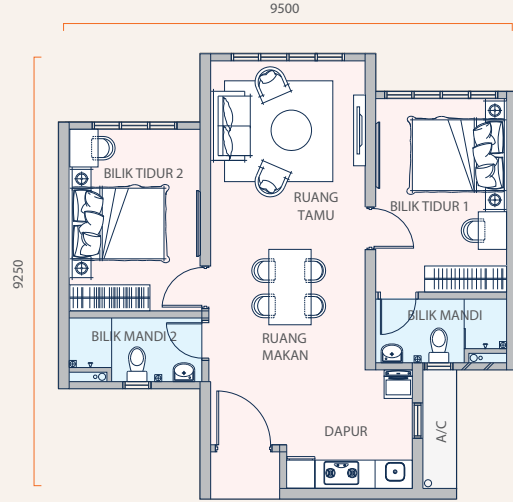




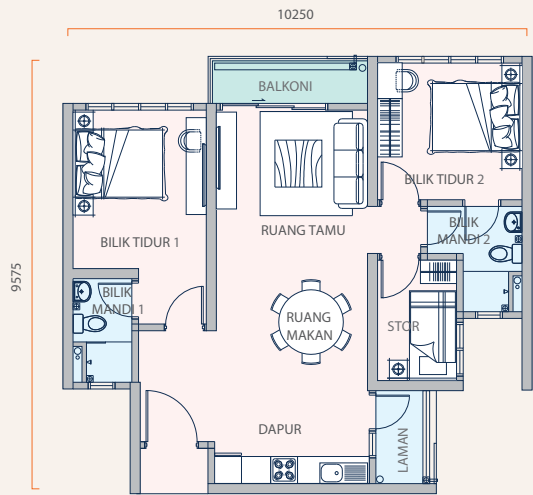
RUMAH SERBAGUNA UNTUK  
**Gaya Hidup Moden**



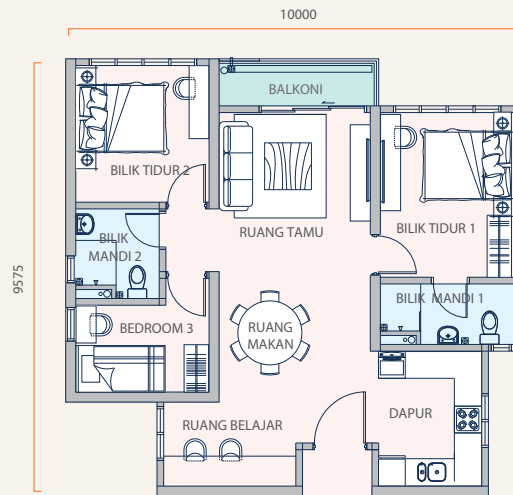
JENIS A STUDIO 1 BILIK MANDI  
542 KPS.



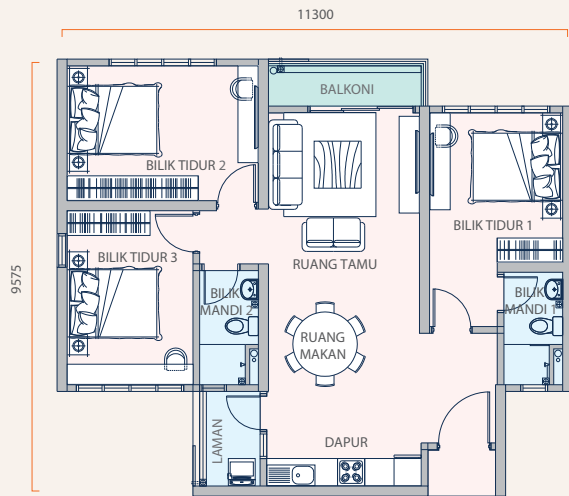
JENIS B 2 BILIK TIDUR 2 BILIK MANDI  
763 KPS.



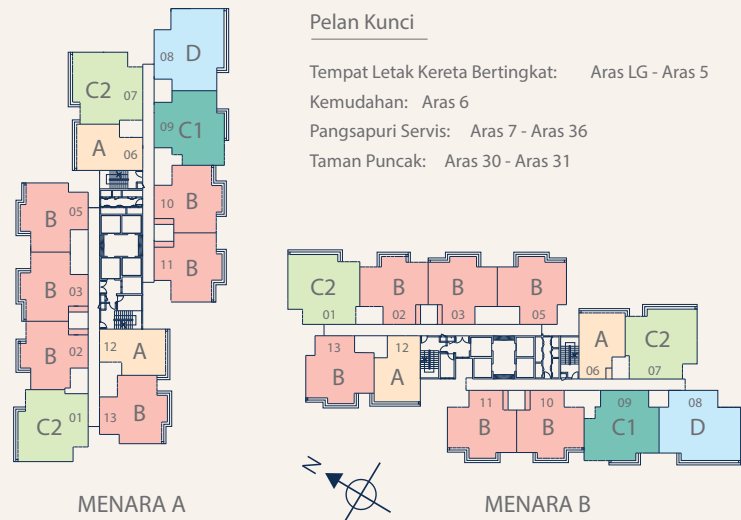
JENIS C1 2+1 BILIK TIDUR 2 BILIK MANDI  
906 KPS.



TYPE C2 3 BILIK TIDUR 2 BILIK MANDI  
924 KPS.



JENIS D 3 BILIK TIDUR 2 BILIK MANDI  
1,017 KPS.



# Mangolin Residences



## HEALTHCARE

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| HOSPITAL SULTAN ISMAIL                  | 1.2KM |
| KPJ BANDAR DATO'ONN SPECIALIST HOSPITAL | 9.1KM |
| COLUMBIA ASIA HOSPITAL                  | 9.3KM |
| REGENCY SPECIALIST HOSPITAL             | 16KM  |

## EDUCATION

|                                               |       |
|-----------------------------------------------|-------|
| AUSTIN HEIGHTS PRIVATE & INTERNATIONAL SCHOOL | 1.6KM |
| SUNWAY COLLEGE JOHOR BAHRU                    | 2.3KM |
| SJK(C) FOON YEW 5                             | 3.0KM |
| CRESCENDO & HELP INTERNATIONAL SCHOOL         | 4.7KM |

## ACCESSIBILITY

|                         |
|-------------------------|
| LEBUH RAYA TEBRAU       |
| LEBUH RAYA PASIR GUDANG |
| LEBUH RAYA NORTH-SOUTH  |
| EASTERN DISPERSAL LINK  |
| LEBUH RAYA SENAI DESARU |

# PLENITUDE

**PLENITUDE TEBRAU SDN BHD** 198401008434 (120951-T)  
A Wholly-owned Subsidiary of Plenitude Berhad  
No 61 JALAN HARMONIUM 35/1, TAMAN DESA  
TEBRAU, 81100 JOHOR BAHRU, JOHOR  
**PLENITUDE.COM.MY**

**Plenitude Property**  
**plenitude.property**  
**Plenitude Berhad**

**07 350 8282**  
☎ **014 337 1230** Chia Hao  
☎ **012 702 6033** Mandy

**DESA TEBRAU  
SALES GALLERY**

• Pemaju : Plenitude Tebrau Sdn Bhd. 198401008434(120951-T). Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad. No.61, Jalan Harmonium 35/1, Taman Desa Tebrau, 81100 Johor Bahru, Johor. Tel : 07-350 8282. No. Lesen Pemaju : 6418/11-2028/1459(A) • Tempoh Sah : 27/11/2023 - 26/11/2028 • No.Pemiti Iklan & Jualan : XXXXXXXXXXXXXXX • Tempoh Sah : XXXXXXXXXXXXXXX • Jenis : Rumah Pangsaapuri Perkhidmatan 37 Tingkat Fasa 2 (712 Unit) / BLOK A (356 Unit) Jenis A Jumlah Unit : 60 • Harga Jualan : RM450,000 (min) - RM522,000 (maks) • Jenis B Jumlah Unit : 176 • Harga Jualan : RM608,000 (min) - RM692,000 (maks) • Jenis C1 Jumlah Unit : 30 • Harga Jualan : RM725,000 (min) - RM785,000 (maks) • Jenis C2 Jumlah Unit : 60 • Harga Jualan : RM751,000 (min) - RM811,000 (maks) • Jenis D Jumlah Unit : 30 • Harga Jualan : RM798,000 (min) - RM858,000 (maks) • BLOK B (356 Unit) Jenis A Jumlah Unit : 60 • Harga Jualan : RM469,000 (min) - RM537,000 (maks) • Jenis B Jumlah Unit : 176 • Harga Jualan : RM627,000 (min) - RM730,000 (maks) • Jenis C1 Jumlah Unit : 30 • Harga Jualan : RM754,000 (min) - RM812,000 (maks) • Jenis C2 Jumlah Unit : 60 • Harga Jualan : RM768,000 (min) - RM835,000 (maks) • Jenis D Jumlah Unit : 30 • Harga Jualan : RM828,000 (min) - RM888,000 (maks) • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Johor Bahru • No Rujukan : MBJB/U/2024/14/BGN/155/KOM • Tarikh Dijangka Siap : OKT 2029 • Bebanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal • Diskaun Bumiputera : 15%

SEKATAN - SEKATAN KEPENTINGAN : i) Tuanpunya tanah tidak dibenarkan menjual unit-unit (parcel) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik daripada apacara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik daripada apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAI DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY