



CELLO

TAMAN DESA TEBRAU
JOHOR BAHRU

22' X 75'

RUMAH TERES 2 TINGKAT
PEGANGAN BEBAS

KEHIDUPAN HARMONI YANG SEMPURNA

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PEGANGAN BEBAS
22' X 75'
LUARAN BINAAN DARI
1,896 - 2,293 KAKI PERSEGI
4 + 1 BILIK TIDUR DENGAN
BILIK MANDI
BERORIENTASI UTARA-SELATAN

Kediaman anggun Cello direka dengan luas binaan dari 1,896 hingga 2,597 kaki persegi. Terletak di perbandaran Taman Desa Tebrau, Cello merupakan sebuah kawasan perumahan yang mempunyai kehijauan landskap yang menarik. Ini membolehkan ahli sekeluarga menikmati aktiviti kegemaran mereka di luar rumah.





PUSAT PENDIDIKAN

KOLEJ SUNWAY
SEKOLAH SWASTA & ANTARABANGSA
AUSTIN HEIGHTS
SJK (C) FOON YEW
PUSAT PERUBATAN
HOSPITAL SULTAN ISMAIL

PUSAT MEMBELI BELAH

TEBRAU IKEA
TEBRAU TOPPEN
DESA TEBRAU TESCO
TEBRAU AEON
KELAB GOLF
HOTEL GOLF AUSTIN HEIGHTS
KELAB GOLF PONDEROSA
KELAB GOLF DAIMAN 38

PUSAT SERVIS & PENGEDAR KERETA

BMW, TOYOTA, HONDA, RENAULT &
AUTOBACS
PUSAT REKREASI KELUARGA
TAMAN TEPA AIR & HIBURAN AUSTIN
HEIGHTS

Kediaman Cello dikelilingi oleh kehijauan yang rimbun dengan taman permainan terancang. Zon hijau ini direka untuk meningkatkan kesejahteraan sekeluarga dan memupuk hubungan kejiranan.

NIKMATI GAYA HIDUP YANG PENUH KEMERIAHAN

Terletak di dalam Taman Desa Tebrau, ia dapat menikmati infrastruktur dan kemudahan yang lengkap seperti pusat membeli-belah antarabangsa, pasar raya besar, sekolah rendah dan menengah, dan pusat perubatan berhampiran.

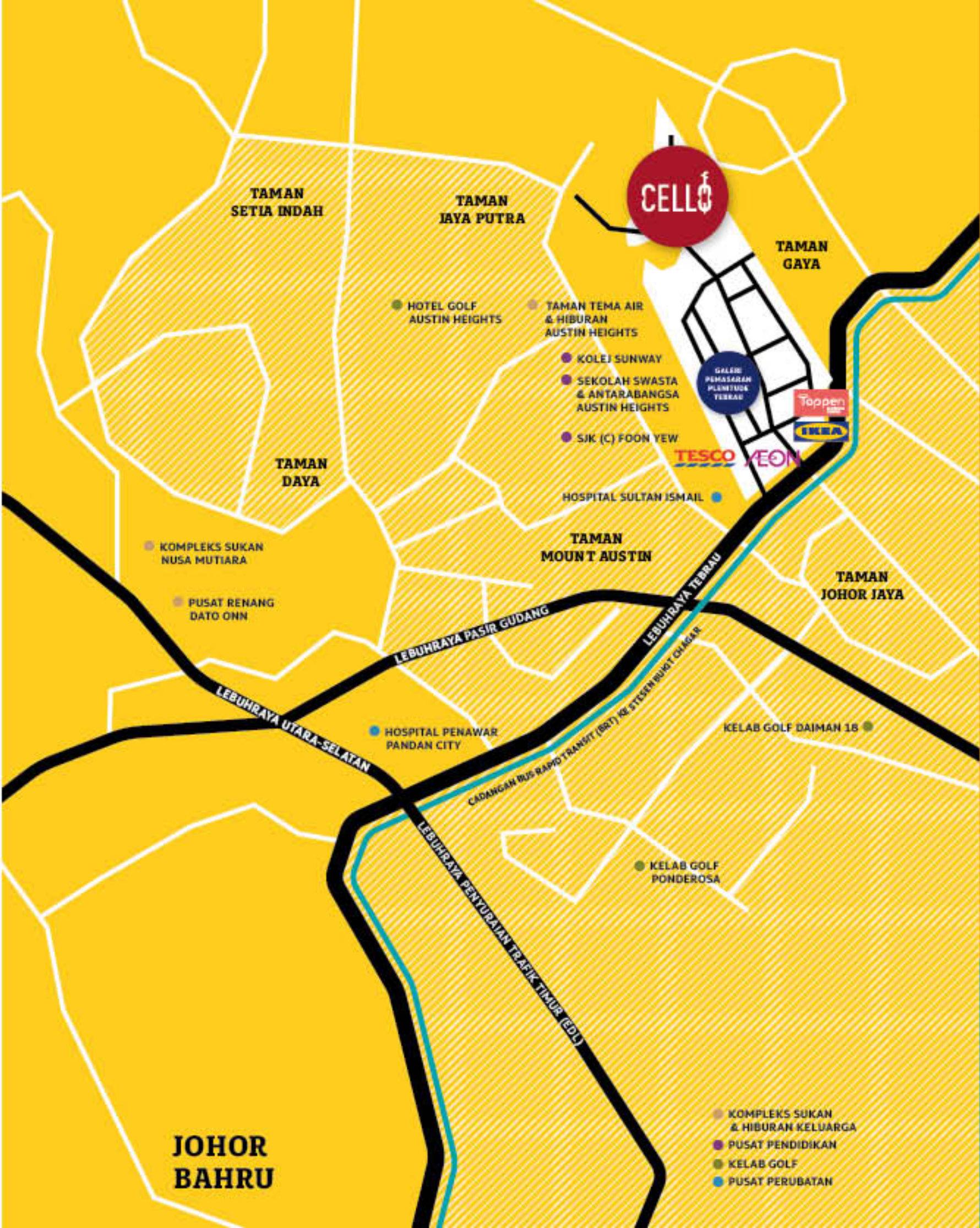


Hanya 14km dari pusat bandaraya
Johor Bahru, rangkaian jalan raya dan
lebuhraya menyediakan perjalanan
selesa ke pusat perniagaan utama dan
Singapura.

Reka bentuk moden serta kelengkapan
infstruktur dan ameniti yang
sempurna telah menjadikannya
Cello suatu tempat kediaman yang
sempurna.

- LEBUHRAYA UTAMA
- PERSIMPANGAN DESA TEBRAU /
LEBUHRAYA TEBRAU
- LEBUH UTARA-SELATAN
- LEBUHRAYA PENYURAIAN TRAFIK TIMUR
(EDS)
- LEBUHRAYA PASIR GUDANG
- PENGANGKUTAN AWAM
- CADANGAN BUS RAPID TRANSIT (BRT)
KE BUKIT CHAGAR CQ

ALIRAN GAYA
HIDUP
PERBANDARAN



CELLO

PUSAT SUKAN & REKREASI
TEBRAU



Toppen
AUSTIN HEIGHTS

LEBUHRAYA TEBRAU

KELAB GOLF
DAIMAN 18

TESCO

HOSPITAL
SULTAN ISMAIL

AEON

SJK (C)
FOON YEW

SEKOLAH SWASTA &
ANTARABANGSA AUSTIN HEIGHTS

KOLEJ SUNWAY

TAMAN TEMA AIR &
HIBURAN AUSTIN HEIGHTS





CLAR|NET

CELL

HARP

TAMAN
DESA **TEBRAU**
Johor Bahru



GALERI PEMASARAN
PLENITUDE TEBRAU



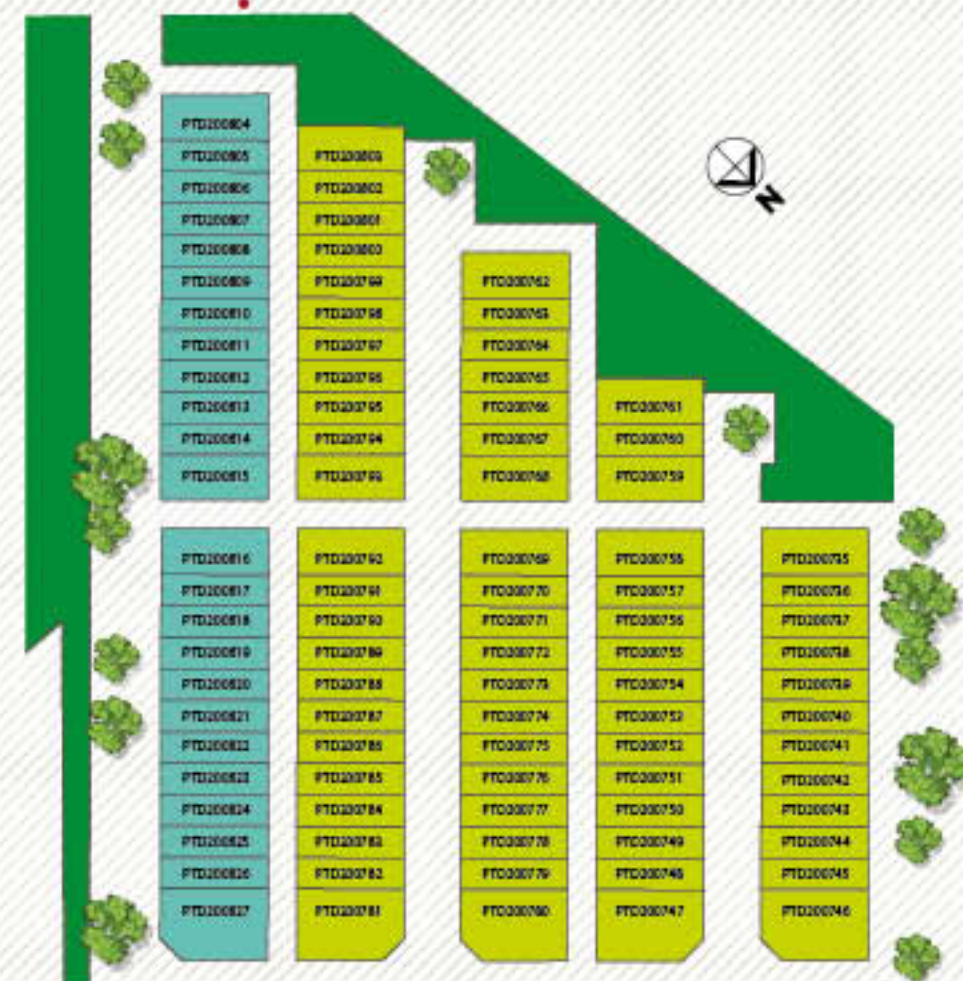
Toppen
SHOPPING
CENTRE

PUSAT KOMMERSIAL

AEON

TESCO

- JENIS A
JUMLAH UNIT: 69
- JENIS C
JUMLAH UNIT: 24



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH



JENIS A
RUMAH TERES
2 TINGKAT

SAIZ TANAH	22' X 75'
LUAS BINAAN	2,155 KAKI PERSEGI
BILIK TIDUR	4 BILIK TIDUR 1 BILIK PEMBANTU RUMAH
BILIK MANDI	4 BILIK MANDI
RUANG KERETA	22' X 30' 22' X 31'
PINTU GERBANG	14'6"

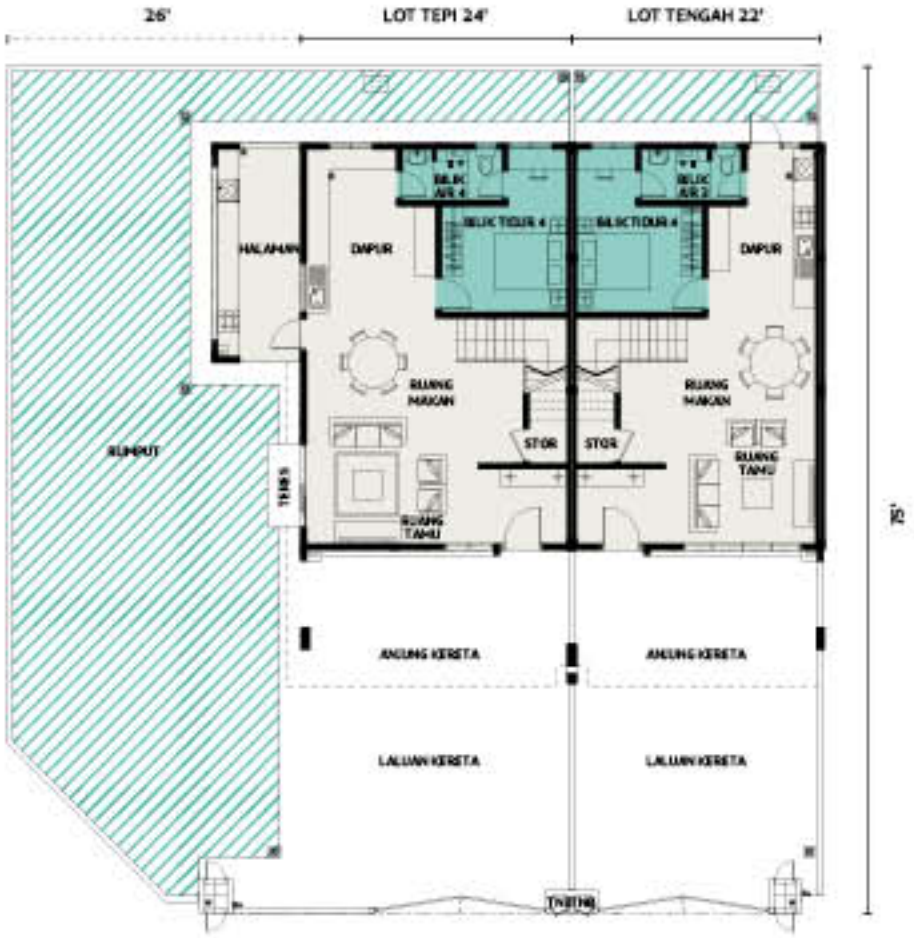


Jenis A

TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH



JENIS C

RUMAH TERES
2 TINGKAT

SAIZ TANAH	22' X 75'
LUAS BINAAN	1,896 KAKI PERSEGI
BILIK TIDUR	4 BILIK TIDUR
BILIK MANDI	4 BILIK MANDI
RUANG KERETA	22' X 32'
PINTU GERBANG	14'6"



Jenis C

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Tetulang	
DINDING	Batu Bata / Konkrit Tetulang	
BUMBUNG	Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Tetulang	
KERANGKA	Sistem Kekuda Bumbung	
SILING	Siling Plaster / Serat Papan Simen / Siling Tanpa Asbestos	
PINTU	Pintu Kayu Keras / Pintu Bergelongsor / Pintu Papan Lapis Kalis Air / Pintu Papan Lapis	
TINGKAP	Berbingkal Aluminium	
KEKUNCI	Berkualiti	
PAGAR/PINTU PAGAR	Pintu Pagar Besi, Pagar Tembok Batu Bata Simen Dan Jeriji Besi	
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Air / Ruang Keluarga / Ruang Terbuka / Teres / Stor / Anjung Kereta / Laluan Kereta	Jubin
	Apron / Ruang Lain	Kemasan Simen
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi	Jubin Seramik Ketinggian Penuh
	Dapur	Jubin Seramik 2100mm Tinggi (1 sist)
	Ruang Lain	Simen Plaster & Cat

		JENIS A		JENIS C	
		Lot Tengah	Lot Tepl / Lot Akhir	Lot Tengah	Lot Tepl / Lot Akhir
KEMASAN TANDAS	Sinki Dapur	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.
	Basin	4 no.	4 no.	3 no.	4 no.
	Mangkuk Tandas	4 no.	4 no.	3 no.	4 no.
	Pemegang Tisu	4 no.	4 no.	3 no.	4 no.
	Kepala Pancuran Mandi	4 no.	4 no.	3 no.	4 no.
	Kepala Palp	6 no.	6 no.	5 no.	6 no.
KEMASAN ELEKTRIK	Punca Kuasa Lampu	30 no.	34 no.	27 no.	30 no.
	Punca Kuasa Kipas Siling	10 no.	10 no.	10 no.	10 no.
	Punca Kuasa Lampu 13A	19 no.	19 no.	19 no.	19 no.
	Punca Kuasa A/C	5 no.	5 no.	5 no.	5 no.
	Punca Kuasa TV	2 no.	2 no.	2 no.	2 no.
	Punca Kuasa Loceng	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.
	Punca Kuasa Pemanas Air	4 no.	4 no.	4 no.	4 no.
	Soket Dinding Fiber	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.

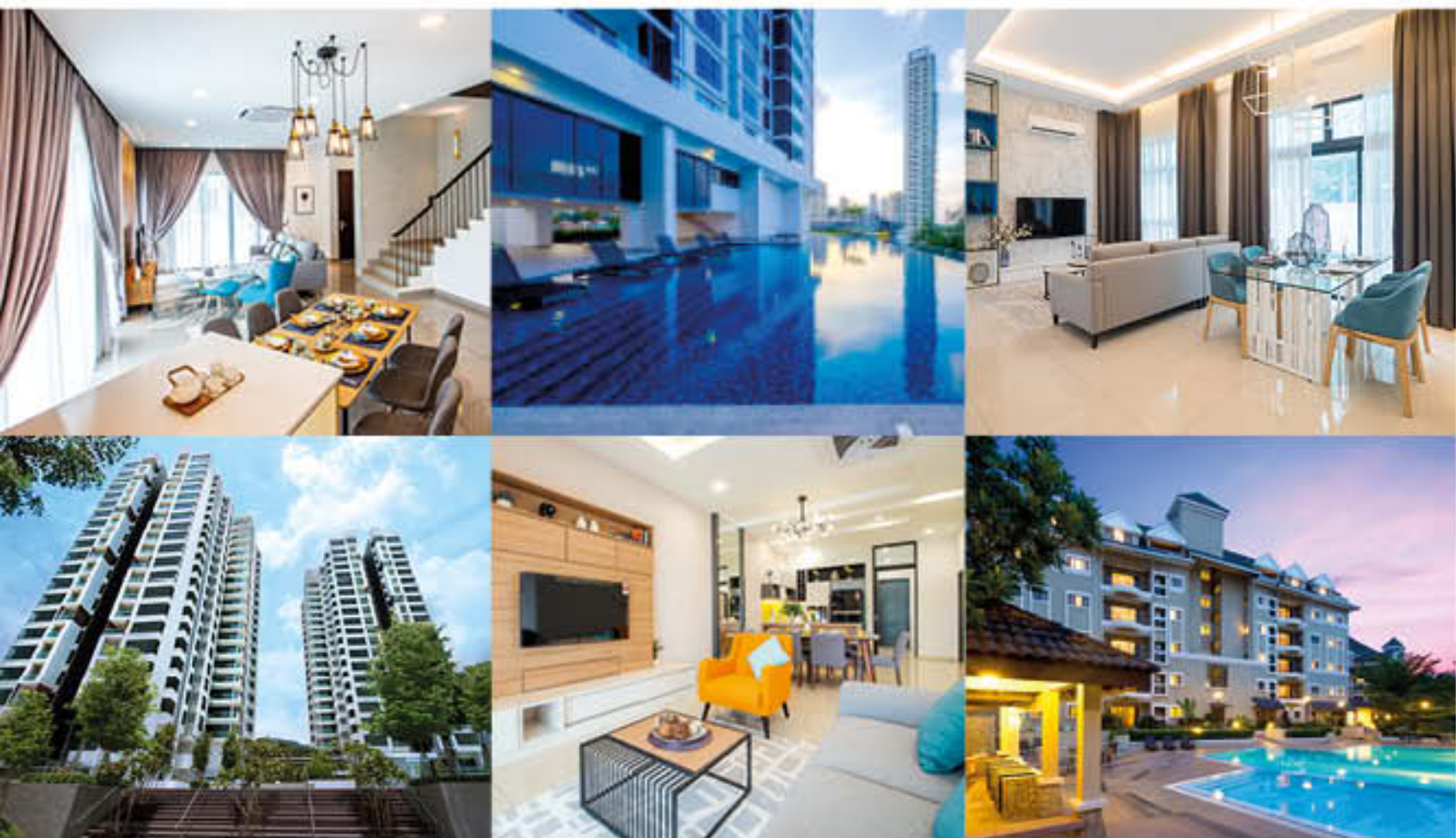
Plentitude Berhad adalah syarikat awam di Malaysia dengan pengkususan dalam pembangunan dan pengurusan hartanah.

Diperbadankan pada 6 November 2000 sebagai Plentitude Sdn Bhd, ia menjadi sebuah syarikat awam pada tahun yang sama dan dinamakan semula sebagai Plentitude Berhad.

Plentitude telah membina portfolio perniagaan yang kukuh dan pelbagai dalam industri hartanah.

Projek-projek hartanah yang dibina mempunyai lingkaran perhubungan luas dan kemudahan yang lengkap. Antara projek ini ialah Taman Desa Tebrau (Johor Bahru), Taman Putra Prima (Puchong), The Marin at Ferringhi (Batu Ferringhi) dan Bukit Bintang (Sg. Petani).

PROFIL SYARIKAT



BAHAGIAN HARTANAH

TAMAN
DESA TEBRAU
Johor Bahru

TEL: 07-35 08 282
PLENITUDE.COM.MY

TAMAN
PUTRA PRIMA
Puchong

TEL: 03-8068.2006
PLENITUDE.COM.MY

BUKIT BINTANG
LIFE ENRICHED

TEL: 03-4300.333
BUKIT-BINTANG.COM.MY

THE **MARIN**
AT FERRINGHI

TEL: 04-8811.888
THEMARIN.COM.MY

BAHAGIAN PERHOTELAN

NOVOTEL
KUALA LUMPUR
CITY CENTRE

TEL: 03-2147.0888
NOVOTELKLCITYCENTRE.COM

Oakwood.
Hotel & Residence
KUALA LUMPUR

TEL: 03-2720.3888
OAKWOODASIA.COM

the **nomad**
Service Residences
BANGSAR

TEL: 03-2092.3232
THENOMADRESIDENCES.COM

THE GURNEY
RESORT HOTEL & RESIDENCES
• PENANG •

TEL: 04-3707.000
GURNEY-HOTEL.COM.MY

**TANJUNG
POINT**

TEL: 04-6091.333
TANJUNGPOINT.COM

**Travelodge
Hotels**

GEORGETOWN TEL: 04-226.0084
IPOH TEL: 05-242.8888
MYEONGDONG EULJIRO, SOUTH
KOREA) TEL: 822-6240.5000
TRAVELODGEHOTELS.ASIA/HOTEL/

Mercure
HOTELS

PENANG BEACH

TEL: 04-3718.888
ALL.ACCOR.COM

GALERI PEMASARAN



PLENITUDE TEBRAU SDN. BHD 120951-T *Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad*
No 61 JLN HARMONIUM, 35/1 TMN DESA TEBRAU, 81100 JOHOR BAHRU, JOHOR.

07-350.8282

PLENITUDE.COM.MY

Pemaju : Plenitude Tebrau Sdn. Bhd. 120951-T. Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad. No. 61, Jalan Harmonium 35/1, Taman Desa Tebrau, 81100 Johor Bahru, Johor. Tel : 07-350 8282 • Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat No. Lesen Pemaju : xxxx-xx/xx-2021/xxxx(L) • Tempoh Sah : xx/xx/2021 – xx/xx/2023 • No. Permit Iklan & Jualan : xxxx-xx/xx-2021/xxxx(P) • Tempoh Sah: xx/xx/2021 – xx/xx/2023 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Johor Bahru • No Rujukan : MBJB/U/2021/14/BGN/33/RP • Tarikh Dijangka Siap : November 2023 • Bebanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal • Jumlah Unit : 93 • Jumlah unit : 88 . Harga Jualan : RM832,941 (min) - RM1,163,529 (mak) • Jumlah unit : 5 . Harga Jualan : RM1,271,765 (min) - RM1,402,353 (mak) • Diskaun Bumiputra : 15%. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. Sekatan - Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.