

CELLO

TAMAN DESA TEBRAU
JOHOR BAHRU

22' X 75'

RUMAH TERES 2 TINGKAT
PEGANGAN BEBAS

KEHIDUPAN HARMONI YANG SEMPURNA

RUMAH TERES DUA TINGKAT

PEGANGAN BEBAS

22' X 75'

LUARAN BINAAN DARI

1,896 – 2,293 KAKI PERSEGI

4 + 1 BILIK TIDUR DENGAN

BILIK MANDI

BERORIENTASI UTARA - SELATAN

Kediaman anggun Cello direka dengan luas binaan dari 1,896 hingga 2,597 kaki persegi.

Terletak di perbandaran Taman Desa Tebrau, Cello merupakan suatu

kawasan perumahan yang mempunyai kehijauan landskap yang menarik. Ini membolehkan ahli sekeluarga menikmati aktiviti kegemaran mereka di luar rumah.





CLAR|NET

CELLO

HARP

TAMAN
DESA **TEBRAU**
Johor Bahru

 GALERI PEMASARAN
PLENITUDE TEBRAU



Toppen
SHOPPING
CENTRE

PUSAT KOMMERSIAL

AEON

TESCO

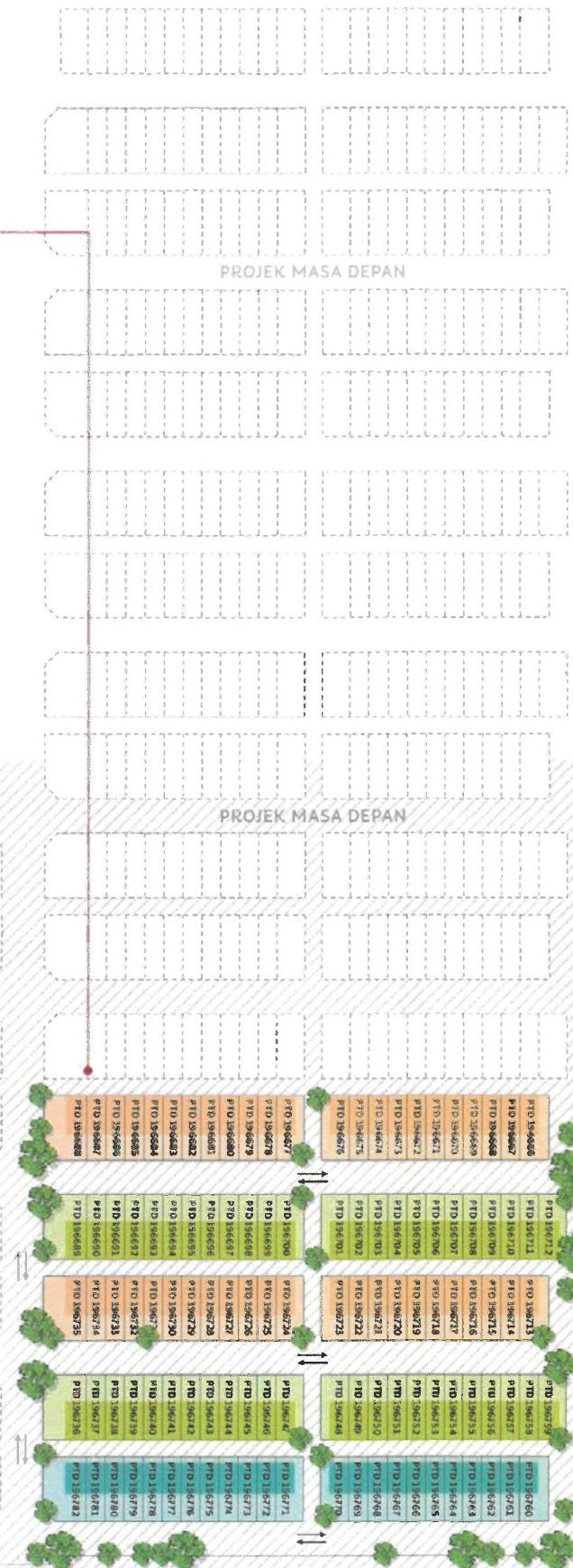


PROJEK MASA DEPAN

PROJEK MASA DEPAN

PROJEK MASA DEPAN

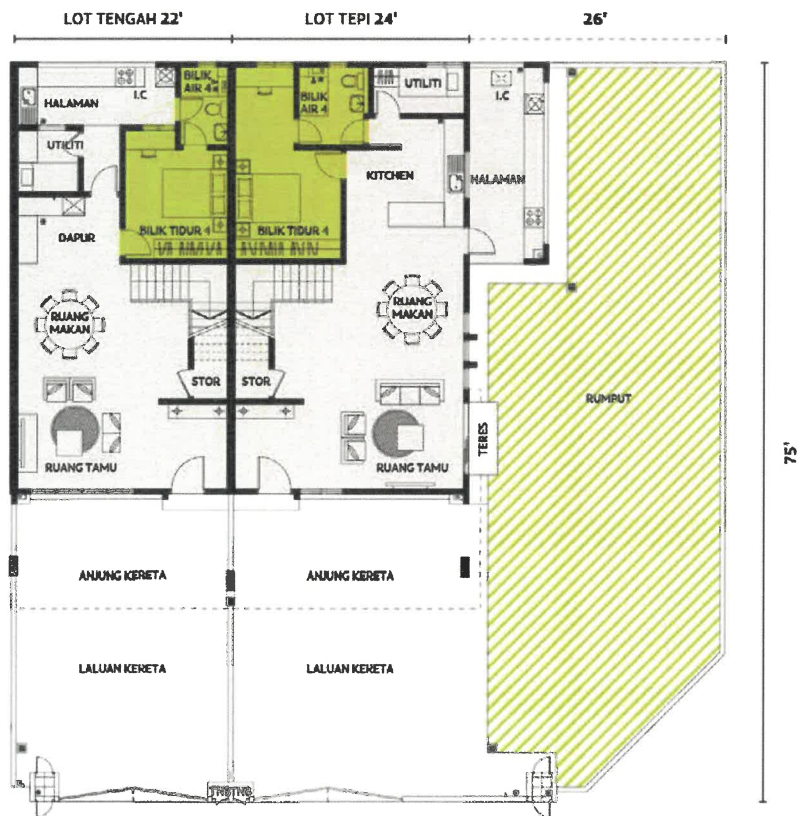
- JENIS A
JUMLAH UNIT: 48
- JENIS B
JUMLAH UNIT: 46
- JENIS C
JUMLAH UNIT: 23



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH

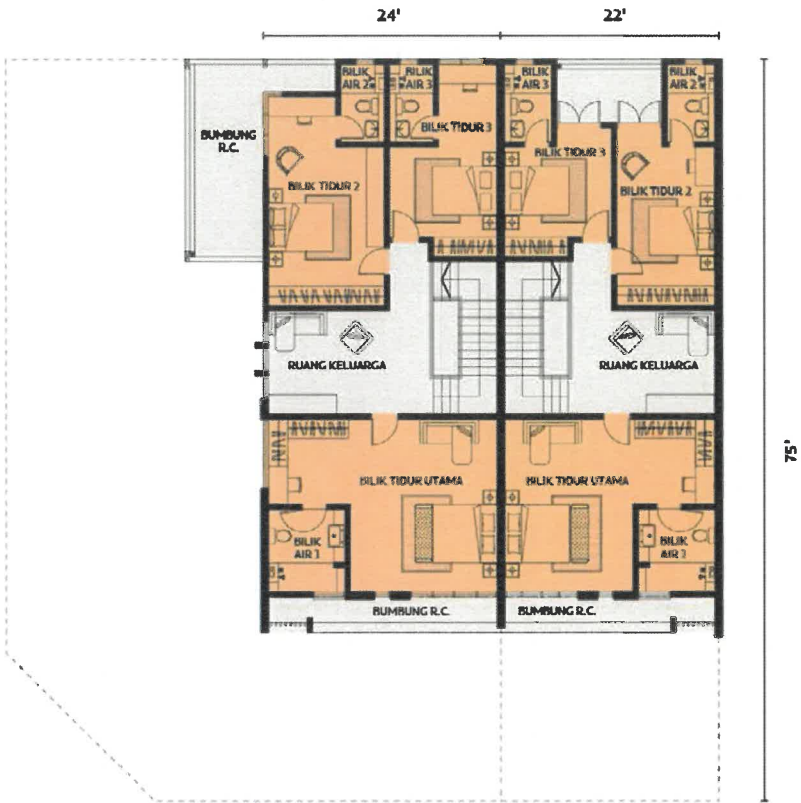


JENIS A

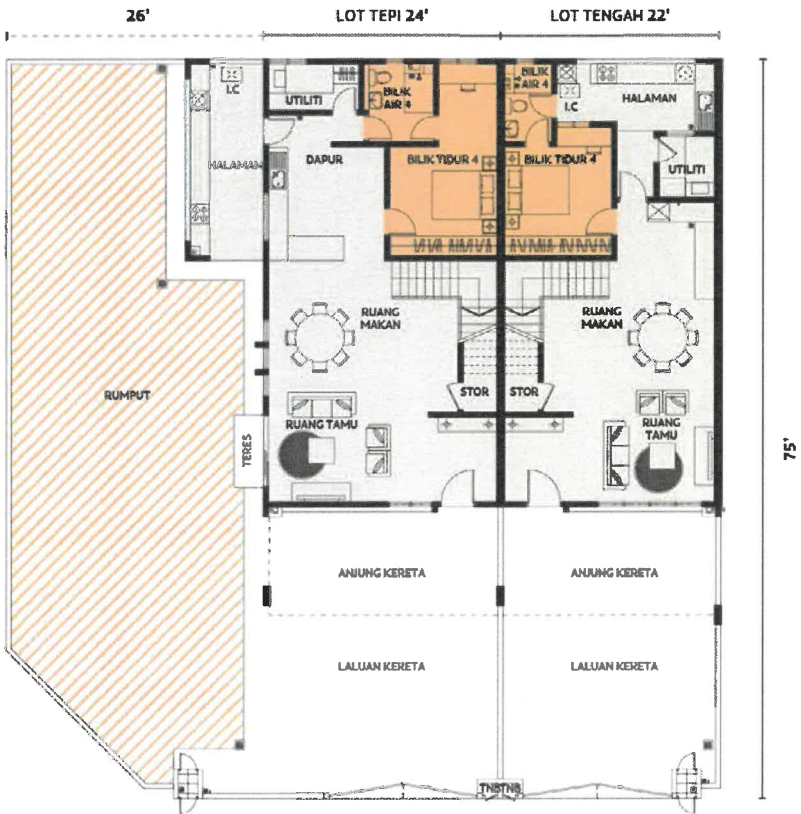
SAIZ TANAH	22' X 75'
LUAS BINAAN	2,155 KAKI PERSEGI
BILIK TIDUR	4 BILIK TIDUR 1 BILIK PEMBANTU RUMAH
BILIK MANDI	4 BILIK MANDI
RUANG KERETA	22' X 30' 22' X 31'
PINTU GERBANG	14'6"



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH



JENIS B

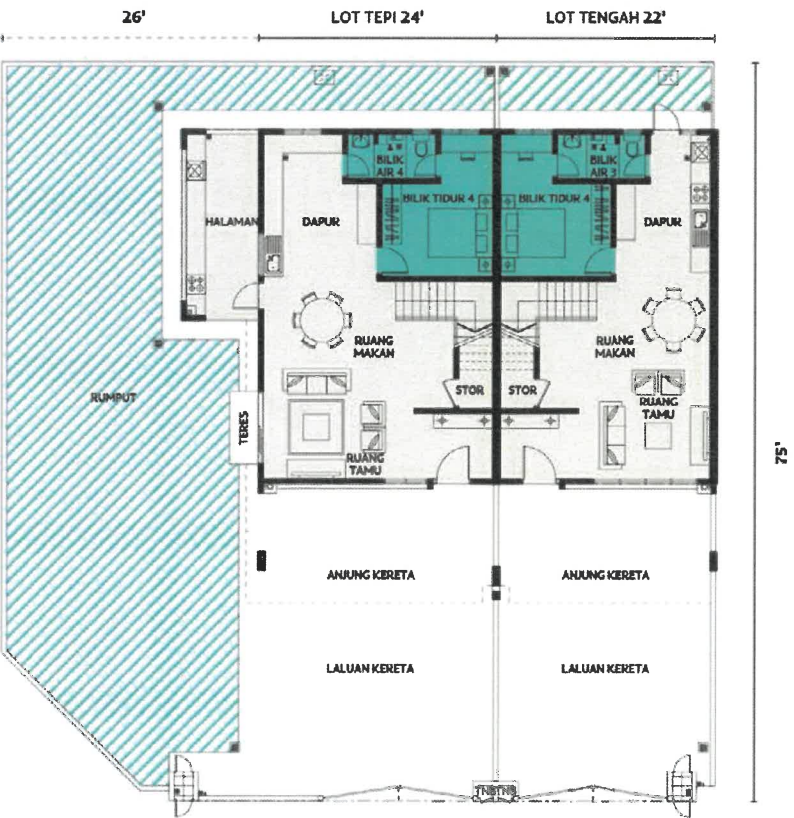
SAIZ TANAH	22' X 75'
LUAS BINAAN	2,242 KAKI PERSEGI
BILIK TIDUR	4 BILIK TIDUR 1 BILIK PEMBANTU RUMAH
BILIK MANDI	4 BILIK MANDI
RUANG KERETA	22' X 30'
PINTU GERBANG	14'6"
RUANG TAMU DUA TINGKAT	



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH



JENIS C

SAIZ TANAH	22' X 75'
LUAS BINAAN	1,896 KAKI
	PERSEGI
BILIK TIDUR	4 BILIK TIDUR
BILIK MANDI	4 BILIK MANDI
RUANG KERETA	22' X 32'
PINTU GERBANG	14'6"



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Tetulang	
DINDING	Batu Bata / Konkrit Tetulang	
BUMBUNG	Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Tetulang	
KERANGKA	Sistem Kekuda Bumbung	
SILING	Siling Plaster / Serat Papan Simen / Siling Tanpa Asbestos	
PINTU	Pintu Kayu Keras / Pintu Bergelongsor / Pintu Papan Lapis Kalis Air / Pintu Papan Lapis	
TINGKAP	Berbingkai Alumintum	
KEKUNCI	Berkualiti	
PAGAR/PINTU PAGAR	Pintu Pagar Besi, Pagar Tembok Batu Bata Simen Dan Jeriji Besi	
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Air / Ruang Keluarga / Ruang Terbuka / Teres / Stor / Anjung Kereta / Laluan Kereta	Jubin
	Apron / Ruang Lain	Kemasan Simen
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi	Jubin Seramik Ketinggian Penuh
	Dapur	Jubin Seramik 2100mm Tinggi (1 sisi)
	Ruang Lain	Simen Plaster & Cat

		JENIS A & B		JENIS C	
		Lot Tengah	Lot Tepi / Lot Akhir	Lot Tengah	Lot Tepi / Lot Akhir
KEMASAN TANDAS	Sinki Dapur	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.
	Basin	4 no.	4 no.	3 no.	4 no.
	Mangkuk Tandas	4 no.	4 no.	3 no.	4 no.
	Pemegang Tisu	4 no.	4 no.	3 no.	4 no.
	Kepala Pancuran Mandi	4 no.	4 no.	3 no.	4 no.
	Kepala Paip	6 no.	6 no.	5 no.	6 no.
KEMASAN ELEKTRIK	Punca Kuasa Lampu	30 no.	34 no.	27 no.	30 no.
	Punca Kuasa Kipas Siling	10 no.	10 no.	10 no.	10 no.
	Punca Kuasa Lampu 13A	19 no.	19 no.	19 no.	19 no.
	Punca Kuasa A/C	5 no.	5 no.	5 no.	5 no.
	Punca Kuasa TV	2 no.	2 no.	2 no.	2 no.
	Punca Kuasa Loceng	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.
	Punca Kuasa Pemanas Air	4 no.	4 no.	4 no.	4 no.
	Soket Dinding Fiber	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.

Plenitude Berhad adalah syarikat awam di Malaysia dengan pengkususan dalam pembangunan, pelaburan and pengurusan hartanah.

Diperbadankan pada 6 November 2000 sebagai Plenitude Sdn Bhd, ia menjadi sebuah syarikat awam pada tahun yang sama dan dinamakan semula sebagai Plenitude Berhad.

Plenitude telah membina portfolio perniagaan yang kukuh dan pelbagai dalam industri hartanah.

Projek-projek hartanah yang dibina terletak dalam lokasi strategik, mempunyai lingkaran perhubungan luas dan kemudahan yang lengkap. Antara projek ini ialah Taman Desa Tebrau (Johor Bahru), Taman Putra Prima (Puchong), The Marin at Ferringhi (Batu Ferringhi) dan Bukit Bintang (Sg. Petani).

PROFIL SYARIKAT

BAHAGIAN HARTANAH

TAMAN DESA TEBRAU
Johor Bahru

TEL: 07-3508.282
PLENITUDE.COM.MY

TAMAN PUTRA PRIMA
Puchong

TEL: 03-8068.2006
PLENITUDE.COM.MY

BUKIT BINTANG
LIFE ENRICHED

TEL: 03-4300.333
BUKIT-BINTANG.COM.MY

THE MARIN
AT FERRINGHI

TEL: 04-8811.888
THEMARIN.COM.MY

BAHAGIAN PERHOTELAN

NOVOTEL
KUALA LUMPUR CITY CENTRE

TEL: 03-2147.0888
NOVOTELKLCITYCENTRE.COM

Oakwood
Hotel & Residence
KUALA LUMPUR

TEL: 03-2720.3888
OAKWOODASIA.COM

the nomad
Serviced Residences
BANGSAR

TEL: 03-2092.3232
THENOMADRESIDENCES.COM

THE GURNEY
RESORT HOTEL & RESIDENCES
• PENANG •

TEL: 04-3707.000
GURNEY-HOTEL.COM.MY

TANJUNG POINT

TEL: 04-6091.333
TANJUNGPOINT.COM

Travelodge Hotels

TEL: 04-226.0084 (GEORGETOWN)
TEL: 05-242.8888 (IPOH)
TEL: 822-6240.5000 (MYEONGDONG EULJIRO, SOUTH KOREA)
TRAVELODGEHOTELS.ASIA/HOTEL/

Mercure
HOTELS

PENANG BEACH

TEL: 04-3718.888
ALL.ACCOR.COM



GALERI PEMASARAN



PLENITUDE TEBRAU SDN. BHD 120951-T Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad
No 61 JLN HARMONIUM, 35/1 TMN DESA TEBRAU, 81100 JOHOR BAHRU, JOHOR.

07 - 350.8282

PLENITUDE.COM.MY

Pemaju : Plenitude Tebrau Sdn. Bhd. 120951-T. Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad. No. 61, Jalan Harmonium 35/1, Taman Desa Tebrau, 81100 Johor Bahru, Johor. Tel : 07-350 8282 • Jenis : Rumah No. Lesen Pemaju : 6418-33/03-2022/0231(L) • Tempoh Sah: 13/03/2020 – 12/03/2022 • No. Permit Iklan & Jualan : 6418-33/03-2022/0231(P) • Tempoh Sah: 13/03/2020 – 12/03/2022 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Johor Bahru • No Rujukan : MJB/2019/14/BGN/122/RP • Tarikh Dijangka Siap : November 2022 • Bebanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal • Jumlah Unit : 110 (Baki Unit : 26) • Harga Jualan : RM802,700 (min) – RM1,200,600 (mak) • Jumlah Unit : 7 (Baki Unit : 1) • Harga Jualan : RM1,067,200 (min) – RM1,365,050 (mak) • Diskaun Bumiputra : 15%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.