

CHIMES
TAMAN DESA TEBRAU

PEGANGAN KEKAL
RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT
34' X 80'
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
34' X 90'





RUMAH KLUSTER
2 TINGKAT
34' X 80'

2,685 KAKI PERSEGI
4 bilik tidur
5 bilik air





RUMAH BERKEMBAR
2 TINGKAT
34' X 90'

2,696 KAKI PERSEGI
4 bilik tidur
5 bilik air



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Struktur Konkrit Bertelulang		
BUMBUNG	Rumah Kluster		Rumah Berkembar
	Bumbung Rata Konkrit Bertelulang		Bumbung Rata Konkrit Bertelulang
	Bumbung Jubin		Kepingan Bumbung Berprofil Dek Logam
SILING	Papan Siling Plaster Berfibra		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU	Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Rata Papan Lapis / Pintu Kayu Solid		
KELENGKAPAN BESI (Ironmongery)	Set Kunci Berkualiti		
DINDING	Dinding Luaran	Dinding Bata dengan Lepaan Simen & Cat / Dinding Bata Pasir Simen dengan Lepaan & Cat	
	Dinding Dalaman	Dinding Bata dengan Lepaan Simen & Cat	
KEMASAN DINDING	Dapur Basah, Bilik Air Utama, Bilik Air 2,3 & 4, Bilik Bedak	Dinding Bata dengan Jubin	
KEMASAN LANTAI	Ruang Foyer, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Kering, Dapur Basah, Bilik Bedak, Bilik Tidur 4, Bilik Air 2,3 & 4, Bilik Air Utama, Utiliti	Jubin	
	Tangga, Ruang Keluarga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3	Kayu Yang Dikajurkan	
SANITARY & PLUMBING FITTINGS		Rumah Kluster	Rumah Berkembar
	Mangkuk Tandas	5	5
	Sinki Basuh	5	5
	Pili Besen	5	5
	Pancuran Mandi	4	4
	Pili Bidet	5	5
ELECTRICAL INSTALLATION	Titik lampu	35	35
	Titik Soket Kuasa	22	22
	Titik Kipas	8	8
	Titik TV	1	1
	Titik Kuasa Penyaman Udara	6	6
	Titik Kuasa Pemanas Air	4	4
	Titik Loceng	1	1
	Titik Data	2	2
	Titik Pengecas EV 3 Fasa 22kw	1	1



GALLERI PEMASARAN
PLENITUDE TEBRAU SDN BHD (120951-T)
Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad

No 61 JALAN HARMONIUM 35/1,
TAMAN DESA TEBRAU,
81100 JOHOR BAHRU, JOHOR
Plenitude Tebrau Sales Gallery

012-702.6033
014-337.1230

07-350.8282
PLENITUDE.COM.MY

Pemaju: Plenitude Tebrau Sdn. Bhd. 198401008434 (120951-T) • Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad • No.61, Jalan Harmonium 35/1, Taman Desa Tebrau, 81100 Johor Bahru, Johor. Tel: 07-350 8282. • No. Lesen Pemaju : 6418/11-2028/1459(A) • Tempoh Sah : 27/11/2023 - 26/11/2028 • No. Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXXXXXXXX - XXXXXXXXXXXX • Jenis : (34'X 75') Rumah Kluster 2 Tingkat • Jumlah Unit : 20 • Harga Jualan : RM1,652,000 (min) - 1,917,000 (maks) • Jenis : (34'X 80') Rumah Kluster 2 Tingkat • Jumlah Unit : 96 • Harga Jualan : RM1,689,000 (min) - 1,934,000 (maks) • Jenis : (34'x 85') Rumah Berkembar 2 Tingkat • Jumlah Unit : 2 • Harga Jualan : 2,211,000 (min) - RM2,266,000 (maks) • Jenis : (34'x 90') Rumah Berkembar 2 Tingkat • Jumlah Unit : 12 • Harga Jualan : 1,894,000 (min) - RM2,308,000 (maks) • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Johor Bahru • No Rujukan : MJB/B/U/2026/14/BGN/6/RP(15) • Tarikh Dijangka Siap : Sept. 2028 • Bebanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal • Diskaun Bumiputera : 15%.

Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah yang diperuntukkan untuk bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera / bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran pihak berkuasa negeri. Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara / syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.