

Taman Perpaduan Permai



No. Lesen Pemaju : 6406/05-2026/0792(R)
 tempoh sah : 3 tahun. Bermula dari 28/05/2023 sehingga 27/05/2026
 No. Permit Iklan :
 tempoh sah :
 Tarikh Dijangka Siap : Disember 2024
 Pegangan Tanah : 99 tahun (Tempoh tamat: 7 Januari 2096)
 No. Pelan Kelulusan : MBI. OSC(020-A)L/B/1/3/202/20
 Pihak berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh
 Bebanan Tanah : Tiada
 Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”



Rumah Teres Setingkat

Jenis A

Baki Unit: 10 Unit - Lot Seragam: 20' x 70'

Min : RM308,000.00

Maks : RM460,000.00

5% diskaun untuk lot bumiputera

Jenis B

Baki Unit: 4 Unit - Lot Seragam : 20' x 80'

Min : RM329,000.00

Maks : RM370,000.00

5% diskaun untuk lot bumiputera



Rumah Teres 2 tingkat

5 Unit

Lot Seragam : 20' x 60'

Min : RM358,000.00

Maks : RM549,000.00

5% diskaun untuk lot bumiputera

PEMAJU:

MAJESTIC PROPERTIES SDN. BHD. (249824-X)

36A, Lengkok Canning, Taman Ipoh, 31400 Ipoh, Perak.

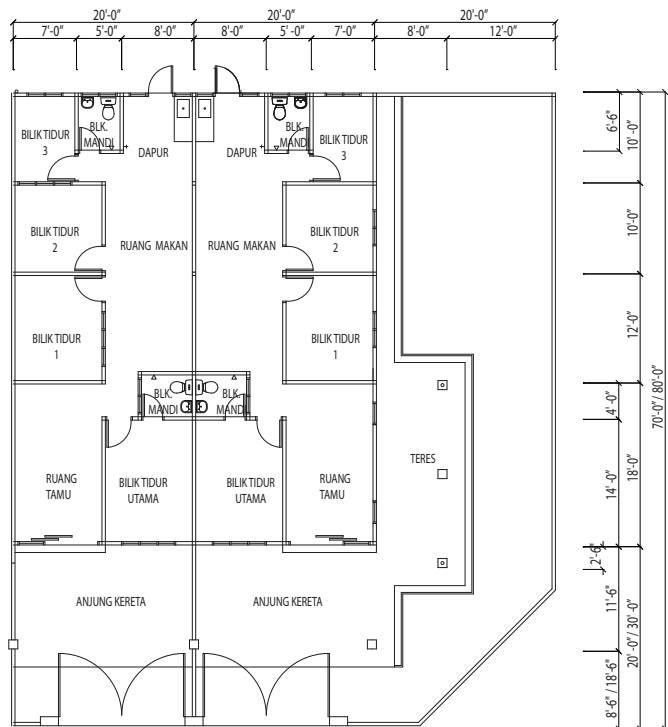
Email: majesticperumahan@gmail.com

05 - 545 8334

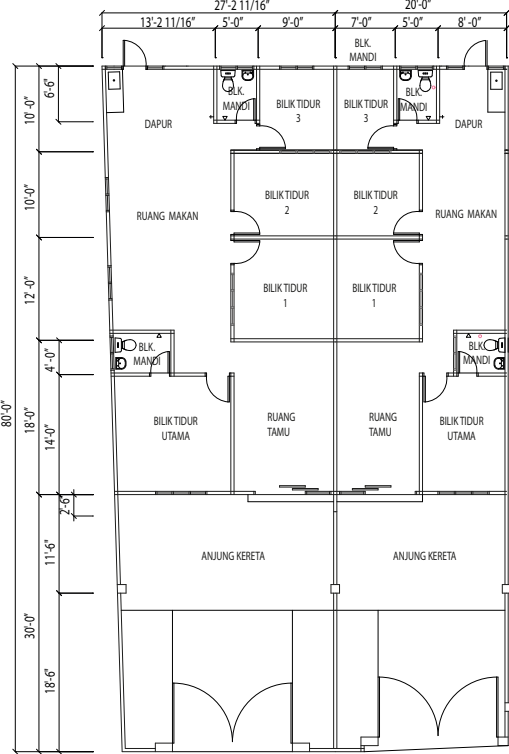
019-511 5338

012-524 0562

Rumah Teres Setingkat Jenis A & Jenis B



PELAN LANTAI_Jenis A

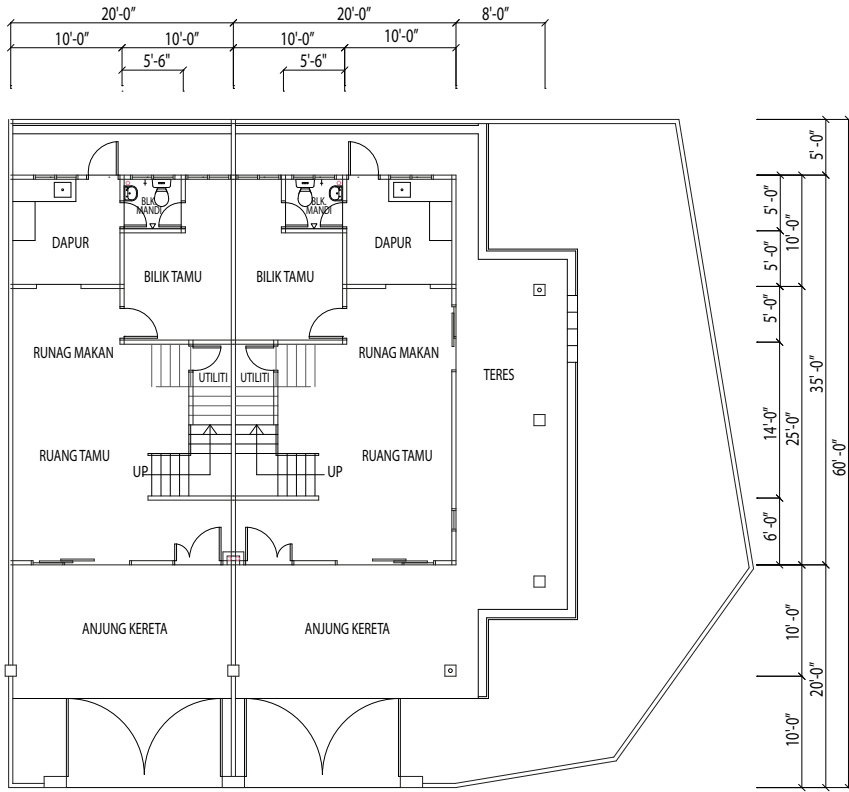


PELAN LANTAI_Jenis B

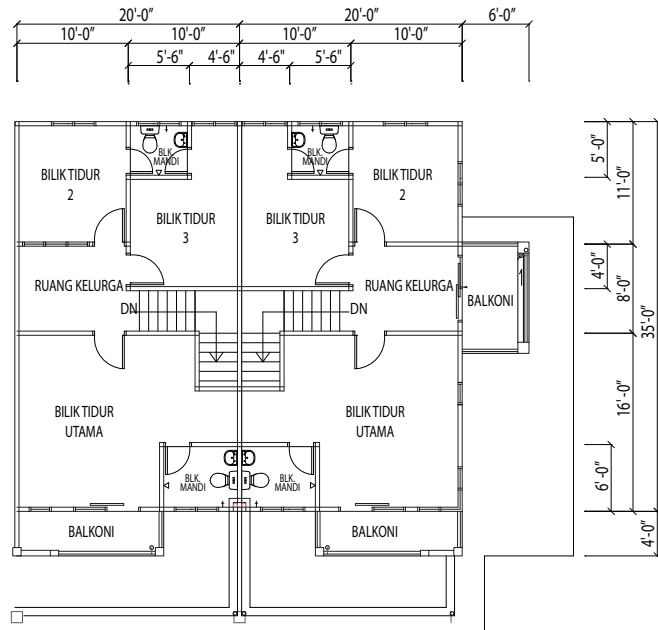
SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit tetulang.		
DINDING	: Dinding rumah - Bata tanah liat/kalsa		
	: Dinding pagar - Bata simen		
BUMBUNG	: Genting simen dengan kekuda bumbung logam.		
SILING	: Siling plaster, skim coat & Kepingan siling tanpa asbestos		
TINGKAP	: Tingkap berbingkai aluminium bergelongsor, panel kaca tetap & top hung.		
PINTU	: Depan - pintu berbingkai aluminium bergelongsor		
	: Bilik tidur - pintu 'moulded'.		
	: Bilik mandi - pintu pvc		
	: Belakang - pintu besi		
KEMASAN LANTAI	: Bilik mandi, bilik tidur, dapur & anjung kereta		
	: - Jubin porselin		
	: Ruang tamu & makan - Jubin porselin dengan " skirting"		
	: lain-lain - Leraan simen.		
KEMASAN DINDING	: Bilik mandi & dapur - jubin seramik setinggi siling		
	: Lain-lain - Leraan simen.		
KELENGKAPAN: SANITARI	: Sinki dapur berkembar - 1 no.		
	: Pancuran air - 2 no.		
	: Tandas duduk - 2 no.		
	: Besen basuh - 2 no.		
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata kuasa 13 amp - 13 no	JENIS A	JENIS B
	: Pendawaian pagar pintu automatik - 1 no		
	: Mata kipas siling - 5 no		
	: Mata lampu siling - 13 no		
	: Mata loceng pintu - 1 no		
	: Mata lampu pintu pagar - 1 set		
	: Mata telefon - 1 no		
	: Mata TV - 1 no		
	: Mata lampu dinding - 2 no		
PINTU PAGAR	: Depan - Pintu pagar bergelongsor MS & tiang pagar bata dengan peti surat		
PAGAR	: 5' tinggi pagar bata dengan kekisi besi		
CAT	: Cat berkualiti		

Rumah Teres 2 tingkat



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit tetulang.		
DINDING	: Dinding rumah - Bata tanah liat/kalsa		
	: Dinding pagar - Bata simen		
BUMBUNG	: Genting simen dengan kekuda bumbung logam.		
SILING	: Siling plaster, skim coat & Kepingan siling tanpa asbestos		
TINGKAP	: Tingkap berbingkai aluminium bergelongsor, panel kaca tetap & top hung.		
PINTU	: Depan - pintu kayu berhias		
	: Depan & tepi - pintu berbingkai aluminium bergelongsor		
	: Bilik tidur - pintu 'moulded'.		
	: Bilik mandi - pintu pvc		
	: Belakang - pintu besi		
KEMASAN LANTAI	: Bilik mandi, bilik tidur, anjung kereta, tangga & dapur		
	: - Jubin porselin		
	: Ruang tamu & makan - Jubin porselin dengan " skirting"		
	: lain-lain - Leraan simen.		
KEMASAN DINDING	: Bilik mandi & dapur - jubin seramik setinggi siling		
	: Lain-lain - Leraan simen.		
KELENGKAPAN: SANITARI	: Sinki dapur berkembar - 1 no.		
	: Pancuran air - 3 no.		
	: Tandas duduk - 3 no.		
	: Besen basuh - 3 no.		
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata kuasa 13 amp - 16 no.		
	: Mata kuasa penghawa dingin - 1 no.		
	: Pendawaian pagar pintu automatik - 1 no.		
	: Mata kipas siling - 6 no.		
	: Mata lampu - 20 no.		
	: Mata loceng pintu - 1 no.		
	: Mata lampu pintu pagar - 1 set		
	: Mata telefon - 1 no.		
	: Mata TV - 1 no.		
	: Mata lampu dinding - 2 no.		
	: Mata pemanas air - 1 no.		
PINTU PAGAR	: Pintu pagar bergelongsor MS & tiang pagar bata dengan peti surat		
PAGAR	: 5' tinggi pagar bata dengan kekisi besi		
CAT	: Cat berkualiti		