

Taman Dataran Abadi

BUMIPUTRA SAHAJA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN
OLEH JBATAN PERUMAHAN NEGARA

4 BILIK TIDUR
3 BILIK AIR

RB 1
4 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR

RB 2
4 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR

RUMAH TERES 2 TINGKAT & RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (RB1, RB2)

SUKMA MELATI SDN BHD (149156-X)

NO.47, JALAN BATAI LAUT 3, TAMAN INTAN,
41300 KLANG, SELANGOR D.E.

TEL: 03-33418345
: 03-33418993

Berdekatan :

- Putrajaya
- Cyberjaya
- Nilai
- Klia

NO. LESEN PEMAJU: 6404/03-2026/1125 (R)

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN:

NO. RUJ MAJLIS : MP.SEPANG 600-34/7/167

BEBANAN TANAH : TIADA

RUMAH TERES 2 TINGKAT : 28 UNIT

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS (RB1): 4 UNIT

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS (RB2) : 6 UNIT

TARIKH JANGKA SIAP : OCT 2025

TARIKH SAH: 24/03/2023 - 23/3/2026

TARIKH SAH:

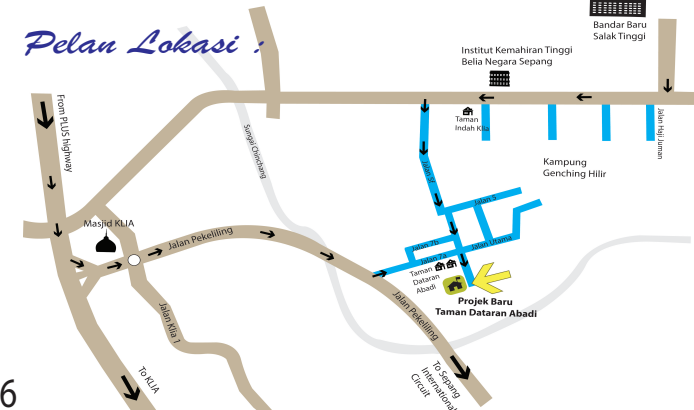
PIHAK YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

PEGANGAN TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR 20.02.2116

HARGA MINIMUM RM450,000.00 - HARGA MAXIMUM RM599,000.00

HARGA MINIMUM RM495,000.00 - HARGA MAXIMUM RM510,000.00

HARGA MINIMUM RM450,000.00 - HARGA MAXIMUM RM739,000.00





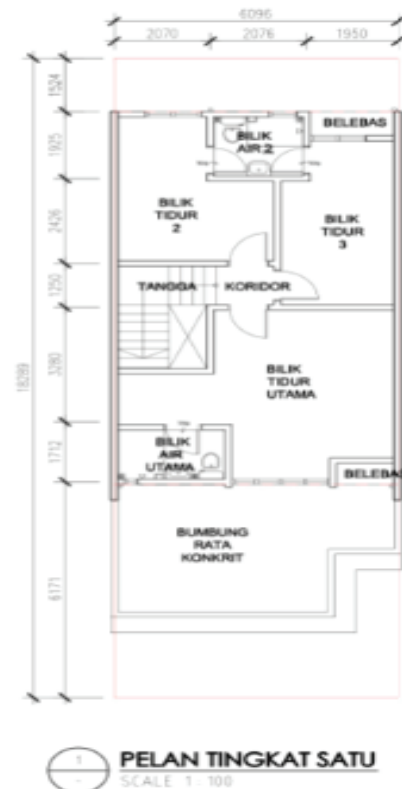
RUMAH BERKEMBAR JENIS RB1



RUMAH BERKEMBAR JENIS RB2



PELAN TINGKAT BAWAH
SCALE 1 : 100



PELAN TINGKAT SATU
SCALE 1 : 100

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Bertulang
Batu Bata	Batu Bata Simen
Genting Bumbung	Jubin Konkrit
Rangka Bumbung	Kekuda Besi Ringan
Siling	Kepingan Siling Bebas Asbestos
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium

Kemasan Lantai

Ruang Makan Tamu	Jubin Seramik
Bilik Tidur	Jubin Seramik
Bilik Air	Jubin Seramik
Lain-Lain	Simen

Kelengkapan Sanitari

Tandas Duduk	3
Basin Cuci Tangan	3
Sinki Dapur	1

Pagar

Pagar Dawai Setinggi 1500mm

Kelengkapan Elektrik

Mata Kuasa Lampu	11
Mata Kuasa (13A)	9
Mata Kuasa Kipas Siling	2

Kelengkapan Dinding

Dapur	Jubin Seramik Setinggi 5"
Bilik Air	Jubin Seramik Setinggi 5"
Dinding Dalam	Kemasan Lapa Simen Dengan Cat Emulsion
Dinding Luar	Kemasan Lapa Simen Dengan Cat Emulsion

Pintu

Pintu Utama	Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Bilik Tidur Utama	Pintu Papan Lapis
Bilik Air	Pintu Papan Lapis/ PVC

Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Bertulang
Batu Bata	Batu Bata Simen
Genting Bumbung	Jubin Konkrit
Rangka Bumbung	Kekuda Besi Ringan
Siling	Kepingan Siling Bebas Asbestos
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium

Kemasan Lantai

Ruang Makan Tamu	Jubin Seramik
Bilik Tidur	Jubin Seramik
Bilik Air	Jubin Seramik
Lain-Lain	Simen

Kelengkapan Sanitari

Tandas Duduk	3
Basin Cuci Tangan	3
Sinki Dapur	1

Pagar

Pagar Dawai Setinggi 1500mm

Kelengkapan Elektrik

Mata Kuasa Lampu	13
Mata Kuasa (13A)	11
Mata Kuasa Kipas Siling	2

Kelengkapan Dinding

Dapur	Jubin Seramik Setinggi 5"
Bilik Air	Jubin Seramik Setinggi 5"
Dinding Dalam	Kemasan Lapa Simen Dengan Cat Emulsion
Dinding Luar	Kemasan Lapa Simen Dengan Cat Emulsion

Pintu

Pintu Utama	Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Bilik Tidur Utama	Pintu Papan Lapis
Bilik Air	Pintu Papan Lapis/ PVC