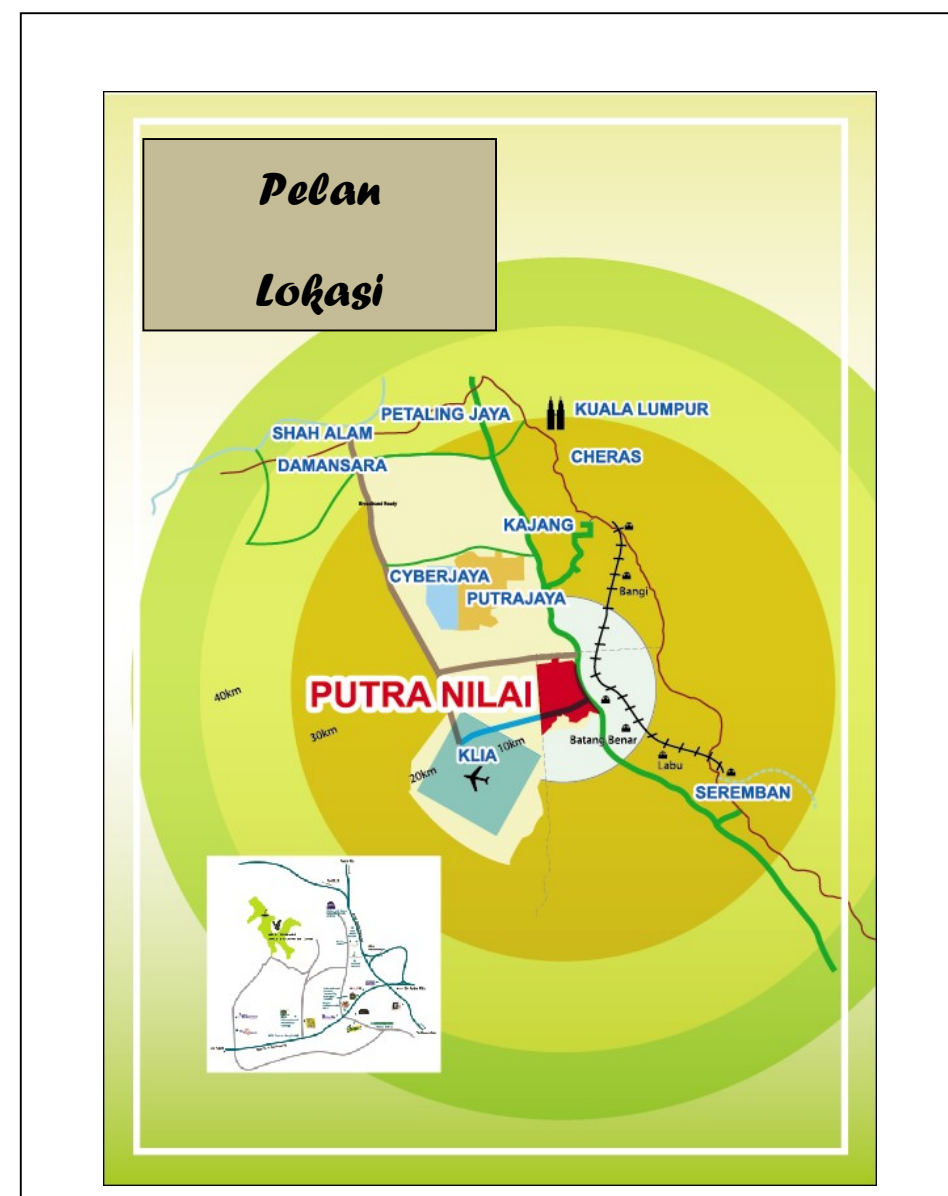




PUTRA NILAI DEVELOPMENT SDN BHD

199301022905 (No. Syarikat: 277643-K)

Anak Syarikat  Nilai Resources Group Sdn Bhd (No. Syarikat: 17654-P)
Wisma BBN, PT 7454, Jalan BBN 1/1A, Putra Point Phase 1, Putra Nilai, 71800
Nilai, Negeri Sembilan.

Untuk maklumat lanjut sila hubungi : **06-8501888**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

* No. Lesen Pemaju: 6400/01-2031/0710(R) * Tempoh Sah: 21/1/2026 - 20/1/2031 * No Permit Iklan: * Tempoh Sah:
* Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seremban * No. Pelan Bangunan: MBS.N.KB1-2/2021 * Hak Milik : Bebas
* Tarikh Dijangka Siap: Julai 2029 * Beban Tanah: Tiada * Sekatan Kepentingan :Tiada * Jenis Rumah : Pangsapuri Perkhidmatan
* Jumlah Unit: 292 Unit * Harga Min: RM 339,900.00 Maks : RM 474,100.00 * Bilangan Parkir : i) Kereta – 357 unit ii) Motorsikal-72 unit

BROSUR (ms1)



PUTRA NILAI

Impian kini menjadi kenyataan . . .



**PANGSAPURI PERKHIDMATAN
RESIDENSI UNIVERSITI**

Keluasan Binaan : Daripada 645 kaki persegi

Harga Min : RM 339,900.00

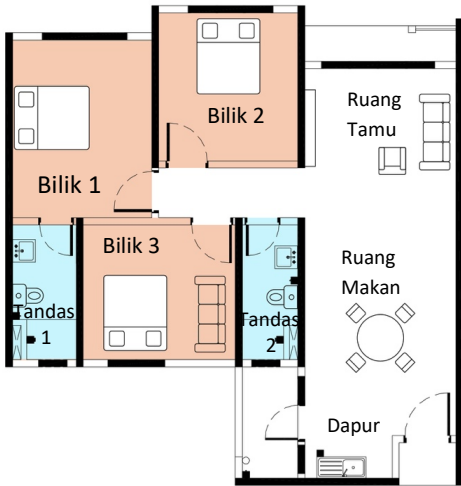
Maks : RM 474,100.00

Brosur (ms 2)

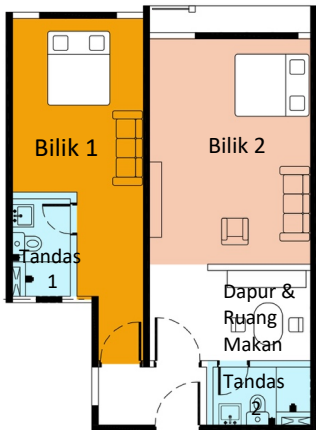
Pelan lantai



Jenis A
Luas Binaan- 872 kps



Jenis B
Luas Binaan- 829 kps



Jenis C
Luas Binaan- 645 kps

Spesifikasi :

1)Struktur	: Rangka konkrit tetulang		
2)Dinding	: Dinding konkrit		
- Dapur	: Dinding berjubin		
- Bilik mandi	: Dinding berjubin		
3) Bumbung	: Atap genting berkonkrit		
4) Siling	: Siling 'Board'		
5) Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium		
6) Pintu	- Pintu Utama : Pintu Kalis Api		
	- Pintu lain : Pintu papan lapis		
7) Kemasn lantai	: Jubin seramik		
8) Cat	: Cat berkualiti		
9) Pemasangan sanitari	: Jenis A	Jenis B	Jenis C
-Mangkuk tandas duduk	: 2 unit	2 unit	2 unit
- Basin Tangan	: 2 unit	2 unit	2 unit
- Paip pancur berpemidang	: 2 unit	2 unit	2 unit
- Paip air	: 6 unit	6 unit	6 unit
-Sinki dapur dan paip	: 1 unit	1 unit	1 unit
10)Pemasangan Elektrik	: Jenis A	Jenis B	Jenis C
- Punca Loceng Pintu	: 1 unit	1 unit	1 unit
- Punca lampu	: 18 unit	16 unit	16 unit
- Punca kipas siling	: 4 unit	4 unit	4 unit
- Punca kuasa 13amp	: 15 unit	14 unit	14 unit
- Punca Soket Dinging Fiber	: 1 unit	1 unit	1 unit
- Punca sambungan TV	: 2 unit	2 unit	2 unit
- Punca penghawa dingin	: 4 unit	4 unit	4 unit
- Punca pemanas air	: 2 unit	2 unit	2 unit

Pelbagai kemudahan ada di sini



Universiti Nilai



Univ Sains Islam Malaysia (USIM)



Universiti Antarabangsa INTI



Kompleks biofarmaseutikal
Innobiologics



Pasaraya Lotus's



Pasaraya Giant



Pasaraya AEON



Kelab Golf Nilai Springs