



4 Pilihan
Pelan Lantai

Pilihan
Dwi Kunci
— Dual Key —

Galeri
Jualan
Sedia
Dikunjungi

22
Fasiliti
Eksklusif



22 Fasiliti yang Eksklusif



Berdekatan 4 Pasaraya

- Pasaraya AEON
- Pasaraya Lotus's
- Pasaraya Mesa
- Pasaraya Giant

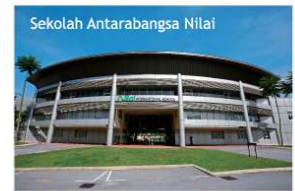
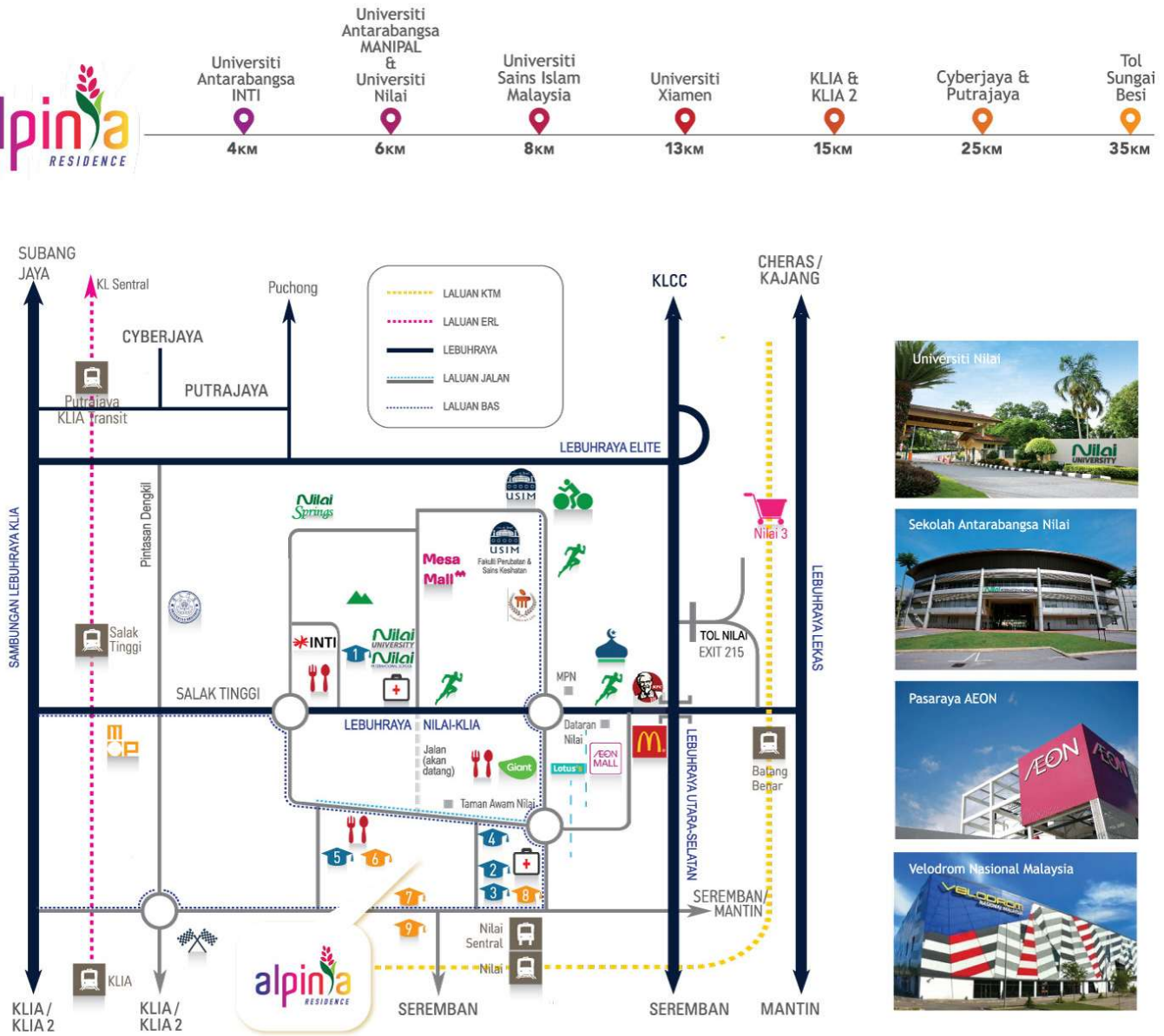


3 Peringkat Keselamatan



Institusi Pendidikan yang Lengkap

- 4 Universiti Utama
- 2 Sekolah Kebangsaan & 2 SJKC
- 1 Sekolah Antarabangsa
- 4 Sekolah Menengah



STESEN KTM ERL TERMINAL BAS PERUBATAN	RESTORAN MASJID	PASARAYA Pasaraya Aeon Pasaraya Lotus's Pasaraya Mesa Pasaraya Giant	REKREASI Hotel & Kelab Golf Nilai Springs Litar Antarabangsa Sepang Bukit Melati	Velodrom Nasional Malaysia Kompleks Sukan
PENDIDIKAN - Universiti - Universiti Nilai - Universiti Antarabangsa INTI - Universiti Antarabangsa Manipal - Universiti Sains Islam Malaysia - Universiti Xiamen	- Sekolah Rendah & Sekolah Menengah - Sekolah Antarabangsa Nilai	(1) - SJK (C) Putra Nilai (2) - SJK (C) Kuo Min (3) - SJK (T) Nilai (4) - SK Desa Jasmin (5) - SK Desa Cempaka (6) - SMK Desa Cempaka (7) - SMK Dato Ahmad Manaf (8) - SMK Dato Mohd Said (9) - SM Agama Nilai	RUMAH CONTOH 360° IMBAS SINI JENIS A JENIS C	

Wholly owned by:

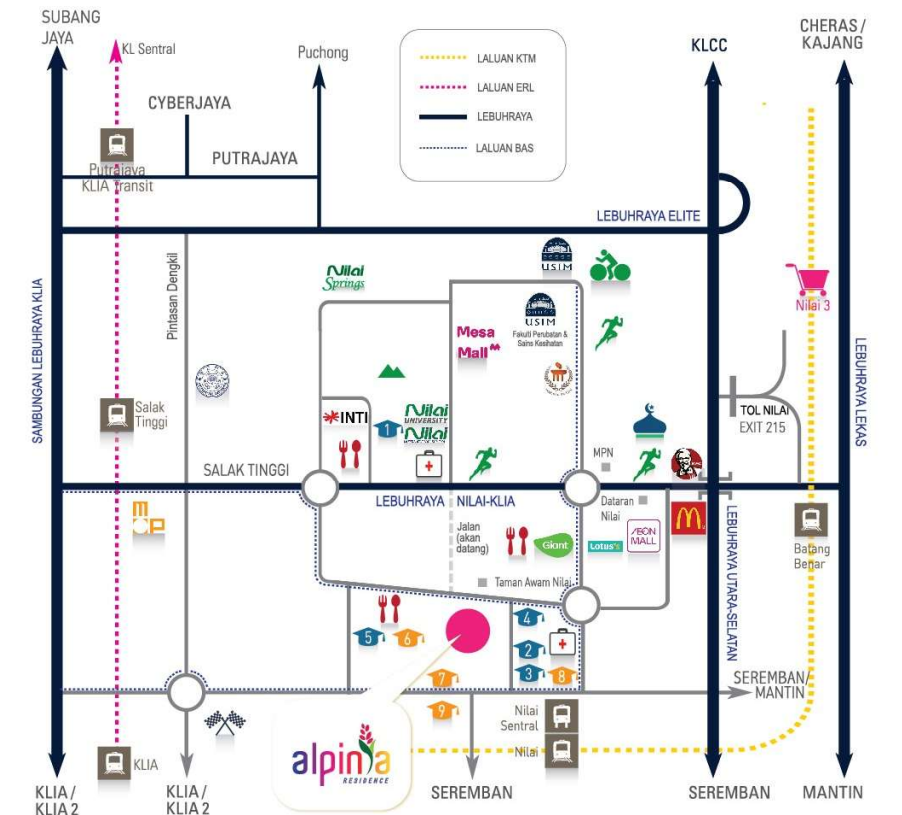
Dimajukan Oleh:
Putra Nilai Development Sdn Bhd
 180802020 (17/04/2024)
 Sales Office:
 Wisma BBN, PT 7454, Jalan BBN 1/1A, Putra Point Phase 1,
 Putra Nilai, 71800 Nilai, N.Sembilan Darul Khusus.
 Email: sales@putranilai.com.my

(06) 850 1888
(012) 969 6287

*No. Lesen Pemaju: 6400/01-2026/0043(R) * Tempoh Sah: 21/01/2023 - 20/01/2026 * No Permit Iklan :
 *No. Pelan Bangunan: MPN 431/1815/2013/2(45) * Hak Milik: Bebas * Tarikh Dijangka Siap: Jun 2025 * Beban Tanah: Tiada * Sekatan Kepentingan :Tiada * Jenis Rumah : Pangsapuri Servis
 *Blok A - Jumlah Unit: 252 Unit *Baki unit - 132 unit * Harga Min: RM 290,000.00 Maks : RM 517,000.00
 *Blok B - Jumlah Unit: 260 unit *Baki unit - 258 unit * Harga Min: RM 300,000.00 Maks : RM 539,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LOKASI



- | | | | |
|---|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> STESAN KTM ERL TERMINAL BAS PERUBATAN | <ul style="list-style-type: none"> RESTORAN MASJID | <ul style="list-style-type: none"> PASARAYA Pasaraya Aeon Pasaraya Lotus's Pasaraya Mesa Mitsui Outlet Park Pasaraya Giant | <ul style="list-style-type: none"> REKREASI Hotel & Kelab Golf Nilai Springs Litar Antarabangsa Sepang Bukit Melati Velodrom Nasional Malaysia Kompleks Sukan |
| <ul style="list-style-type: none"> PENDIDIKAN Universiti Universiti Nilai Universiti Antarabangsa Inti Universiti MILA | <ul style="list-style-type: none"> Universiti Sains Islam Malaysia Universiti Xiamen | <ul style="list-style-type: none"> Sekolah Rendah & Sekolah Menengah Sekolah Antarabangsa Nilai (1) - SJK (C) Putra Nilai (2) - SJK (C) Kuo Min (3) - SJK (T) Nilai (4) - SK Desa Jasmin (5) - SK Desa Cempaka | <ul style="list-style-type: none"> (6) - SMK Desa Cempaka (7) - SMK Dato Ahmad Manaf (8) - SMK Dato Mohd Said (9) - SM Agama Nilai |



Developed by:
Putra Nilai Development Sdn Bhd (07744340)
Sales Office:
Wisma SDN, PT 7454, Jalan SDN 1/7A, Putra Point Phase 1,
Putra Nilai, 71800 Nilai, N Sembilan Darul Khusus.
Email: sales@putranilai.com.my

(06) 850 1888
(012) 969 6287

• No. Lesen Pemaju: 6400/01-2026/0043(R) • Tempoh Sah: 21/01/2023 - 20/01/2026 • No Permit Iklan: • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Nilai • No. Pelan Bangunan: MPN 431/1815/2013/2(45) • Hak Milik: Bebas • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2025 • Beban Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Rumah: Pangsupuri Servis • Blok A - Jumlah Unit: 252 Unit • Baki unit - 132 unit • Harga Min: RM 290,000.00 • Maks: RM 517,000.00 • Blok B - Jumlah Unit: 260 unit • Baki unit - 258 unit • Harga Min: RM 300,000.00 • Maks: RM 539,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Dengan kerjasama
PPAM
PERUMAHAN PENJAJAW AWAM MALAYSIA

alpinia
RESIDENCE

Hak Milik Kekal

SELAMAT DATANG
KE RUMAH IDAMAN ANDA



PUTRA NILAI



Podium seluas 1 ekar dengan 22 fasiliti seperti kolam renang, gimnasium dan lain-lain



3 lapisan sistem keselamatan dilengkapi kawalan sekuriti 24 jam



Kompleks parkir bertingkat



Kawasan rekreasi berlanskap

Petunjuk:

- A Gelanggang serbaguna
- B Kolam renang
- C Kolam kanak-kanak
- D Taman permainan
- E Gimnasium
- F Rumah kelab
- G Perpustakaan
- H Jambatan ke podium fasiliti
- I Kompleks parkir bertingkat
- J Surau
- K Dewan serbaguna
- L Taman awam Nilai

Lokasi strategik di Hab Pendidikan Nilai dengan akses yang efisien



Universiti Antarabangsa INTI
4KM

Universiti MILA & Universiti Nilai
6KM

Universiti Sains Islam Malaysia
8KM

Universiti Xiamen
13KM

KLIA & KLIA2
15KM

Cyberjaya & Putrajaya
25KM

Plaza Tol Sg. Besi
35KM



Reka bentuk yang praktikal demi memenuhi keperluan gaya hidup anda



4 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR

Luas binaan: 90 mps. | 969 kps.

Dilengkapi dengan fasiliti-fasiliti serba lengkap untuk kesihatan minda dan badan

Kolam renang, gimnasium, taman permainan, gelanggang serbaguna serta banyak lagi fasiliti yang tersedia untuk anda memupuk kehidupan kekeluargaan sesama yang tersayang

Nikmati gaya hidup yang lebih berkualiti dalam persekitaran lanskap yang menghijau, dan berdekatan dengan semua kemudahan moden

Berdensiti rendah - Hanya 12 unit/tingkat



KOLAM RENANG



RUANG TAMU DAN RUANG MAKAN



RUANG TAMU



BALKONI