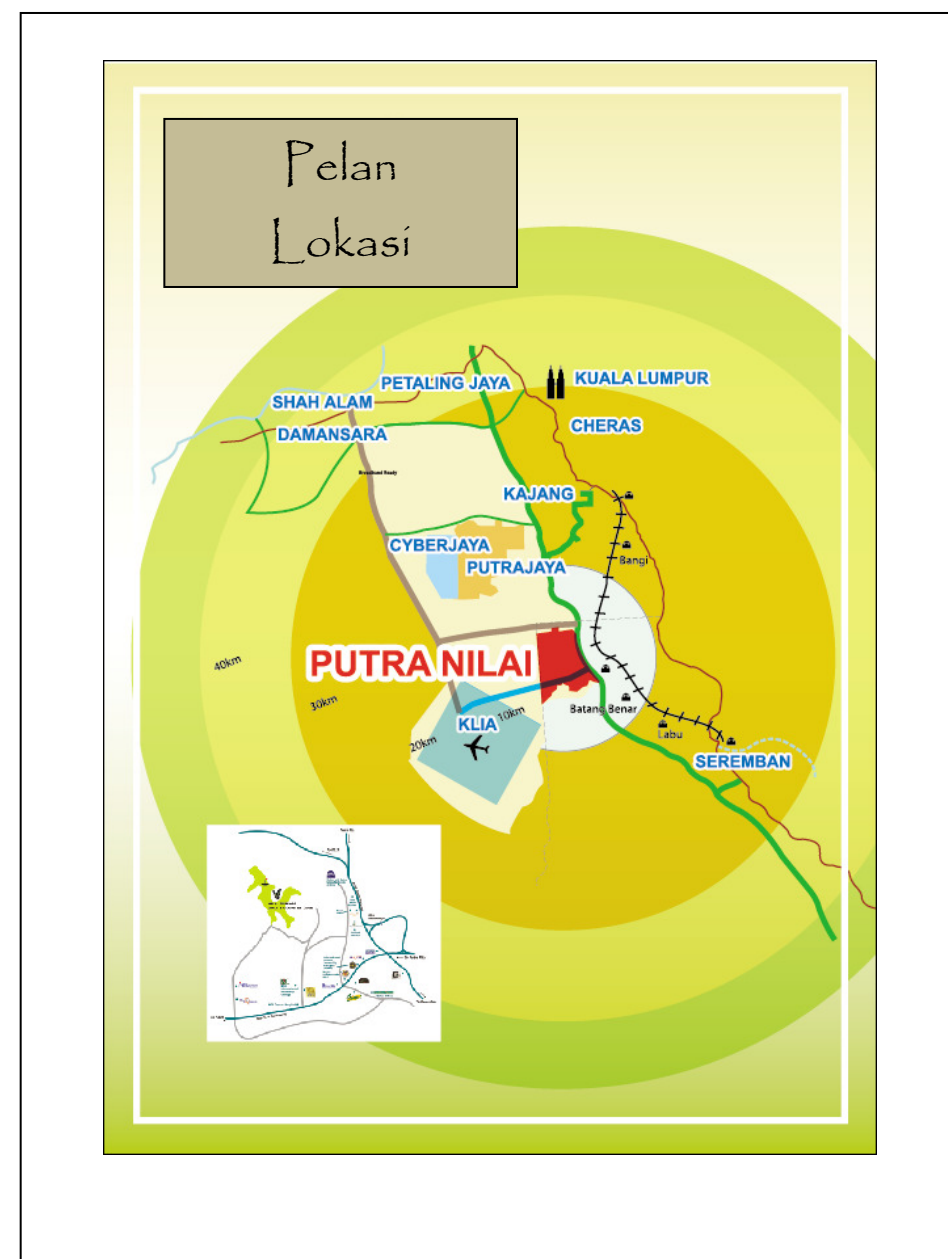




PUTRA NILAI DEVELOPMENT SDN BHD

No. Syarikat : 199301022905 (277643-K)

Anak Syarikat  Nilai Resources Group Berhad (No. Syarikat: 17654-P)
Wisma BBN, PT 7454, Jalan BBN 1/1A, Putra Point Phase 1, Putra Nilai,
71800 Nilai, Negeri Sembilan.

Fax: 06-8501818 e-mel: sales@putranilai.com.my

Untuk maklumat lanjut sila hubungi :

06-8501888

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

* No. Lesen Pemaju: 6400/01-2026/0043(A) * Tempoh Sah: 21/1/2023 - 20/1/2026

*No. Permit Iklan : * Tempoh Sah:

* Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Nilai

*No. Pelan Bangunan: MPN 431/1096/2009/4 Jld. 2 *Hak Milik : Bebas *Tarikh Dijangka Siap: Julai 2024

*Beban Tanah: Tiada * Sekatan Kepentingan : Tiada * Rumah Sesebuah 2 Tingkat * Jumlah Bil Unit: 18 Unit

*Jenis A – 11 unit * Baki Unit : 2 unit *Harga Min: RM 3,520,000.00 Max : RM 3,990,000.00

*Jenis B – 7 unit * Baki Unit : 3 unit *Harga Min: RM 3,370,000.00 Max : RM 3,450,000.00

BROSUR 1



PUTRA NILAI

Rumah Sesebuah 2 tingkat



Jenis A

Keluasan Binaan : Dari 4,906 k.p.s

5 Unit Terakhir

HARGA Min : RM 3,370,000.00
Max : RM 3,990,000.00



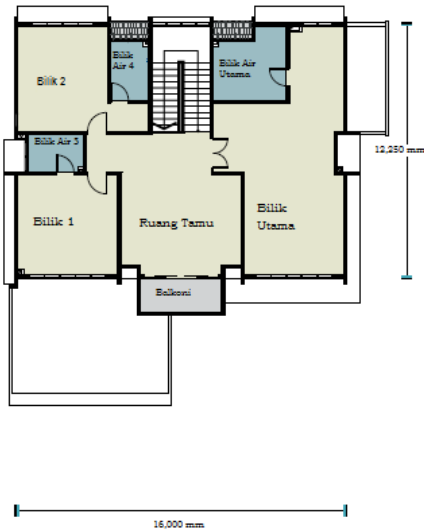
Jenis B

BROSUR 2

Jenis A *Pelan lantai*



Tingkat bawah

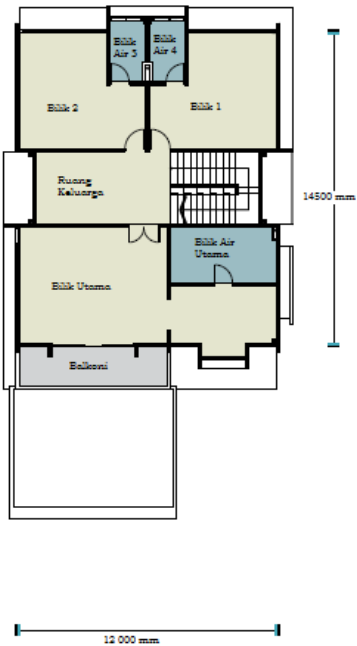


Tingkat Atas

Jenis B



Tingkat bawah



Tingkat Atas

Spesifikasi :

- 1)Struktur : Rangka konkrit tetulang
- 2)Dinding : Batu bata simen berlepa
 - Dapur & bilik mandi : Dinding berjubin hingga ke siling
- 3) Bumbung : Atap getting berkonkrit
- 4)Siling : Siling plaster
- 5) Tingkap : Tingkap berbingkai aluminium
- 6) Pintu
 - Pintu Utama : Pintu kayu berhias
 - Pintu kedua : Pintu “sliding” berbingkai aluminium
 - Pintu lain : Pintu papan lapis
- 7) Kemasan lantai
 - i) Ruang tamu,ruang makan, tangga, bilik tidur, Ruang keluarga & Dapur kering : Jubin porselin
 - ii)Dapur basah, bilik air, teres, bilik utiliti & Balkoni : Jubin Seramik
 - iii) Laluan & tempat letak kereta : Jubin homogenous
 - iv) Lain-lain : Konkrit
- 8) Cat : Cat berkualiti
- 9) Pemasangan sanitari :
 - Mangkuk tandas duduk : 6 unit
 - Basin Tangan : 7 unit
 - Paip pancur berpemidang : 5 unit
 - Sinki aluminium : 2 unit
 - Tempat sabun dan tisu : 6 unit
 - “Bath tub” : 1 unit
- 10)Pemasangan Elektrik :
 - Punca loceng pintu : 1 unit
 - Punca pagar automatik : 1 unit
 - Punca lampu : 42 unit
 - Punca kuasa 13amp : 29 unit
 - Punca kipas siling : 42 unit
 - Punca telefon : 3 unit
 - Punca TV : 3 unit
 - Punca penghawa dingin : 7 unit
 - Punca pemanas : 4 unit

Pelbagai kemudahan ada di sini



Universiti Nilai



Univ Sains Islam Malaysia (USIM)



Fakulti Perubatan dan Sains Kesihatan USIM



Universiti Antarabangsa INTI



Universiti Antarabangsa Manipal



Kelab Golf Nilai Springs