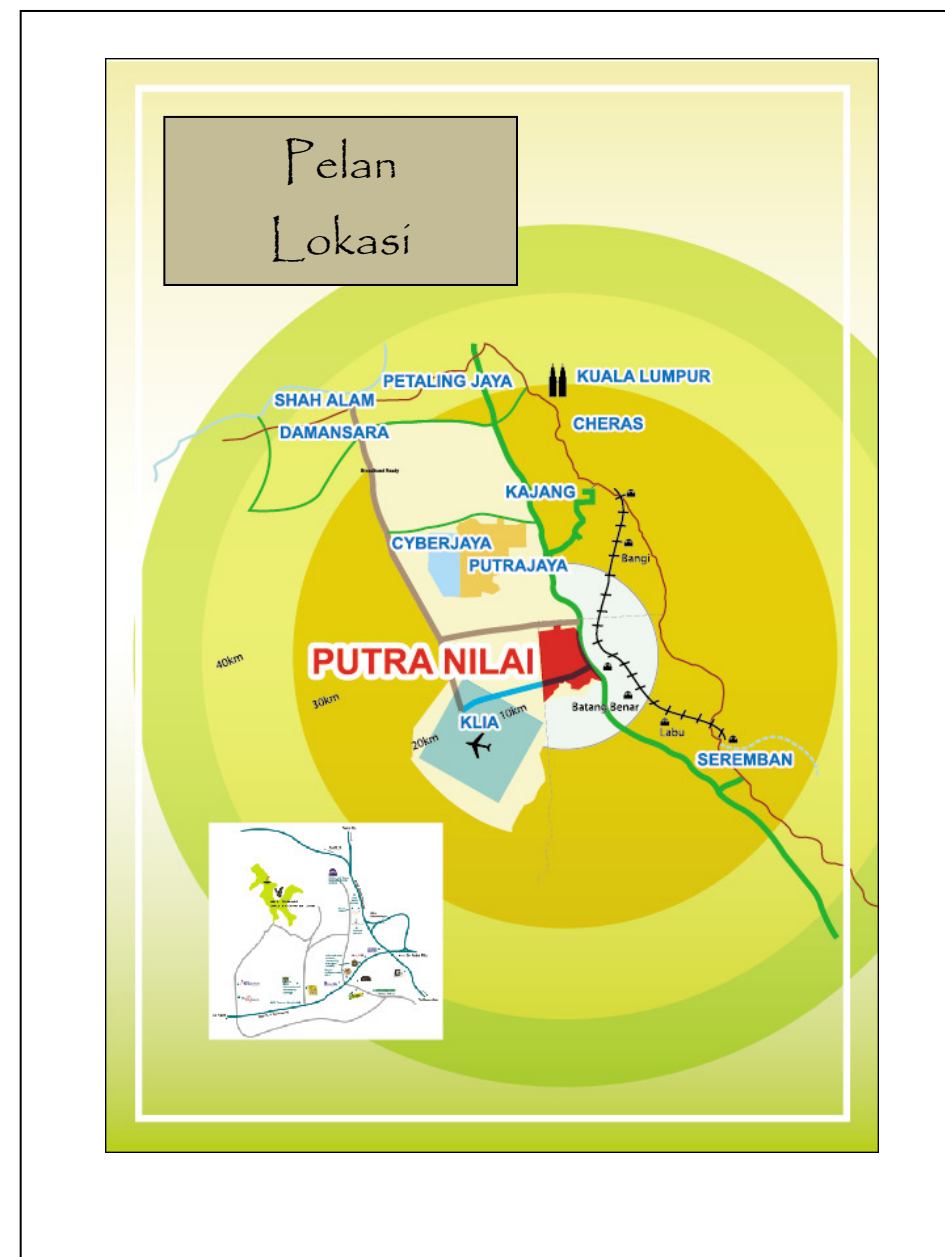




PUTRA NILAI DEVELOPMENT SDN BHD (No. Syarikat: 277643-K)
 Wisma BBN, PT 7454, Jalan BBN 1/1A, Putra Point Phase 1, Putra Nilai,
 71800 Nilai, Negeri Sembilan.
 Tel: 06-850 1888 Fax: 06-8501818 e-mel: sales@putranilai.com.my

Untuk maklumat lanjut sila hubungi :

06-8501888

* No. Lesen Pemaju: 6400-23/01-2023/01105(L) * Tempoh Sah: 21/01/2022 - 20/01/2023 * No. Permit Iklan: 6400-33/04-2022/01867(P)
 * Tempoh Sah: 19/04/2021 - 18/04/2022 * Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Nilai
 * No. Pelan Bangunan: MPN.431/2013/2015/4 * Hak Milik : Bebas * Tarikh Dijangka Siap: Januari 2023 * Beban Tanah: Tiada * Sekatan Kepentingan :Tiada
 * Rumah Berkembar 2.5 Tingkat * Bil Unit: 14 Unit -Harga Min: RM 1,909,700.00 Harga Max: RM 2,134,600.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Bellina Villas
 @ NILAI SPRINGS PHASE 2

PUTRA NILAI



Rumah Berkembar 2.5 Tingkat

Keluasan Binaan : 3,570 kaki persegi
HARGA Min : RM 1,909,700.00
 Maks : RM 2,134,600.00



Spesifikasi :

- | | | |
|--|--|--------------------|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| 2) Dinding | : Batu bata simen berlepa | |
| - Dapur & bilik mandi | : Dinding berjubin hingga ke siling | |
| 3) Bumbung | : Atap genting berkonkrit | |
| 4) Siling | : Siling plaster | |
| 5) Tingkap | : Tingkap berbingkai aluminium | |
| 6) Pintu | - Pintu Utama : Pintu kayu berhias | |
| | - Pintu kedua : Pintu "sliding" berbingkai aluminium | |
| | - Pintu lain : Pintu papan lapis | |
| 7) Kemasan lantai | | |
| i) Ruang tamu, ruang makan, tangga, bilik tidur, | | : Jubin porselin |
| Ruang keluarga & Dapur kering | | |
| ii) Dapur basah, bilik air, teres, bilik utiliti & Balkoni | | : Jubin Seramik |
| iii) Laluan & tempat letak kereta | | : Jubin homogenous |
| iv) Lain-lain | | : Konkrit |
| 8) Cat | | : Cat berkualiti |
| 9) Pemasangan sanitari | : | |
| - Mangkuk tandas duduk | : | 6 unit |
| - Basin Tangan | : | 6 unit |
| - Paip pancur berpemidang | : | 6 unit |
| - Sinki aluminium | : | 2 unit |
| - Tempat sabun dan tisu | : | 6 unit |
| 10) Pemasangan Elektrik | : | |
| - Punca loceng pintu | : | 1 unit |
| - Punca pagar automatic | : | 1 unit |
| - Punca lampu | : | 33 unit |
| - Punca kuasa 13amp | : | 25 unit |
| - Punca kipas siling | : | 7 unit |
| - Punca telefon | : | 3 unit |
| - Punca TV | : | 3 unit |
| - Punca penghawa dingin | : | 6 unit |
| - Punca pemanas | : | 5 unit |

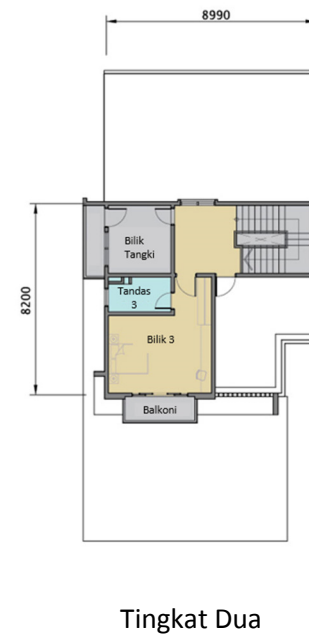
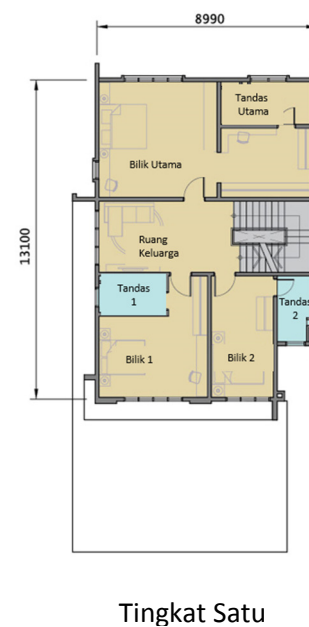


Reka bentuk yang elegan



Ruang yang luas dan selesa

Pelan lantai



Pelbagai kemudahan ada di sini



Pasaraya TESCO



Pasaraya GIANT



9 Avenue



Kompleks Sukan Nilai



Universiti Nilai



Univ Sains Islam Malaysia (USIM)



Nilai Springs Golf & Country Club

dan banyak lagi...