

Akses Mudah

Dengan rangkaian jalanraya yang tersedia ada, Anise di AmanJaya mudah diakses. Ianya dihubungkan dengan pusat bandar Sungai Petani dan Lebuhraya Utara-Selatan melalui Jalan Lencongan Timur dan Jalan Kuala Ketil.

Peta Lokasi



Konsep Terunggul Daripada:

Symphony Life
(Dahulunya dikenali sebagai Bolton Berhad)

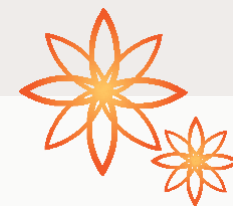
Galeri Jualan:

KHB Kejora Harta Bhd. (283776-T)
26 & 27, Lengkok Cempaka 1, Persiaran Cempaka,
08000 Amanjaya, Sungai Petani, Kedah, Malaysia
Tel: 04 441 2020 Faks: 04 441 0618

THE EDGE Top Property
Developers Awards
2020

04- 4412 020
www.symphonylife.my

Pemaju: Kejora Harta Berhad (199301029037) (283776-T) | Alamat Pemaju: 26 & 27, Lengkok Cempaka 1, Persiaran Cempaka, 08000 Amanjaya, Kedah Darul Aman | No. Tel: 04-4412020 | No Lesen Pemaju: 6371/03-2024/0195(A) | Tempoh Sah: 04/03/2022 - 03/03/2024 | Permit Iklan & Jualan: xxxx-xx/xx-xxxx/xxx(x)-(x) | Tempoh Sah: xx/xx/xxxx -xx/xx/xxxx | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sungai Petani | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSPK(IP)B. 129/2020 D RKM (114 Unit Rumah Teres 1 Tingkat) | Tarikh Jangka Siap: Jun 2024 | Hakmilik Tanah: Hakmilik Kekal | Sekatan-sekatan kepentingan : DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN INI SEHINGGA MENDAPAT SIJIL PERAKUAN SIAP & PEMATUHAN (CCC) ATAU DENGAN SOKONGAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA TEMPATAN. MORATORUIM PPAIM (I) SEKATAN PINDAHMIK DIKENAKAN SELAMA 10 TAHUN DARI TARIH PINDAHMILIK DIDAFARKAN DARIPADA PESURUHJAYA TANAH PERSEKUTUAN (PTP) KEPADA PENERIMA PINDAHMILIK. (II) DALAM TEMPOH 10 TAHUN DARI TARIKH PINDAHMILIK DI PERENGGAN (I), SETIAP PERMOHONAN KEBENARAN PINDAHMILIK BERIKUTNYA HENDAKLAH DISERTAKAN DENGAN SURAT PERSETUJUAN DARIPADA KERAJAAN PERSEKUTUAN. (III) BAGI PINDAHMILIK DARIPADA PTP KEPADA PENERIMA PINDAHMILIK YANG TIDAK TERTAKLUK KEPASA SEKATAN SEPERTI DI PERENGGAN (I), PERMOHONAN KEBENARAN PINDAHMILIK BERIKUTNYA HENDAKLAH DISERTAKAN DENGAN SURAT PENGESAHAN DARIPADA KERAJAAN PERSEKUTUAN |Bebanan Tanah: Tiada | Jenis Kediaman: Rumah Teres 1 Tingkat | Jumlah Unit: 114 Unit (12 Unit Baki Belum Dijual) | Harga Jualan: RM190,000 (min) - RM 258,000 (mak) | IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



ANISE

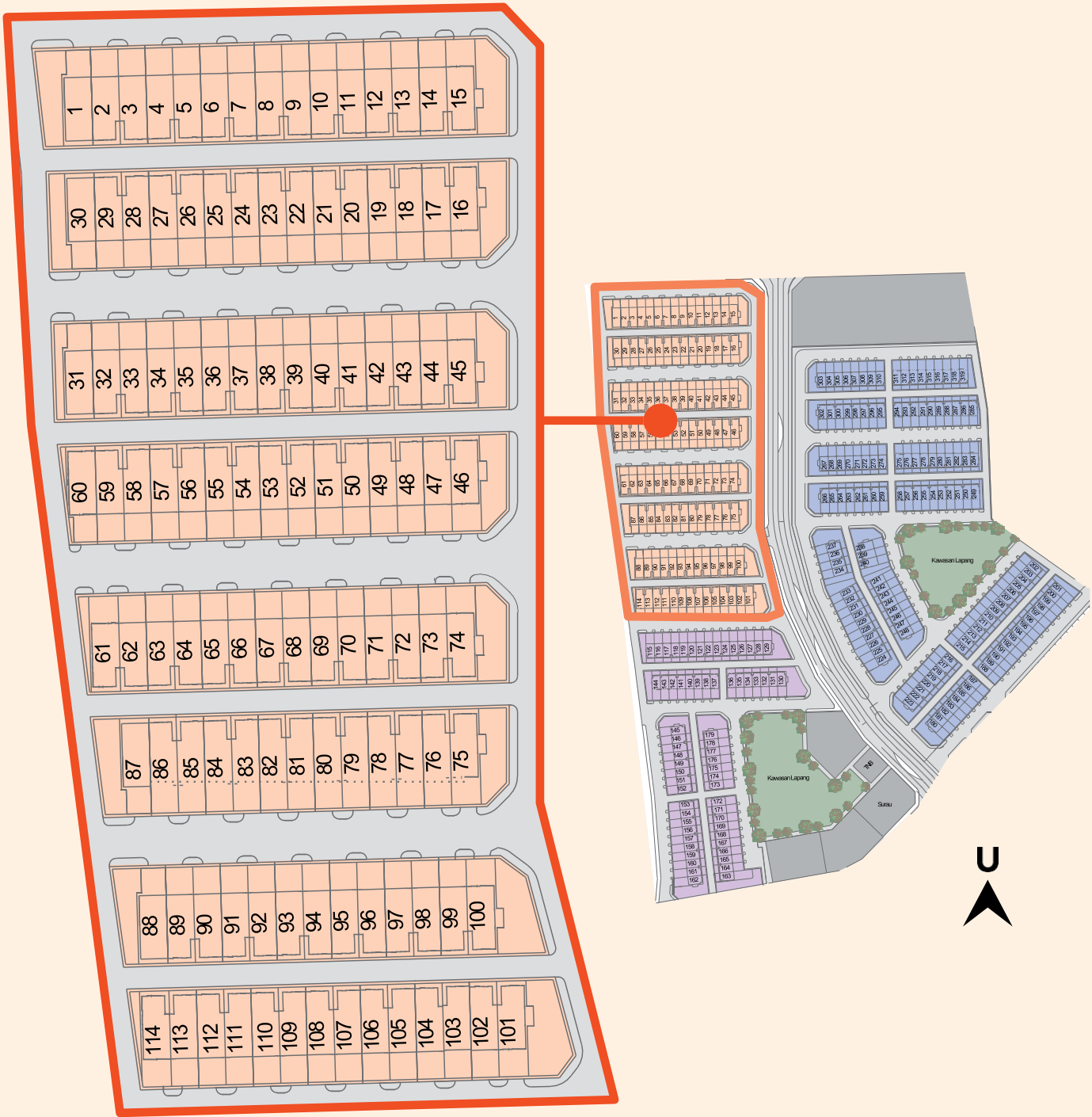
Kediaman Idaman
Yang Anda Nantikan



Rumah Teres Satu Tingkat • Hak Milik Kekal • Fasa 1
Harga Daripada **RM190,000.00** • 12 Unit

Pelan Tapak

Fasa 1



Petunjuk

- Fasa 1 Fasa 2 Fasa 3

Rumah Teres
1 Tingkat

Luas Tanah:
20' x 70'

Luas Binaan:
1,000 kps.

3
Bilik Tidur
2
Bilik Mandi



Spesifikasi

STRUKTUR	: Konkrit tetulang
DINDING	: Batu-bata simen pasir / dinding IBS (dimana berkenaan)
BUMBUNG	: Atap genting simen
STRUKTUR BUMBUNG	: Kekuda besi
SILING	: Siling plaster / kepingan siling tanpa asbestos
TINGKAP	: a) Tingkap kasement berbingkai aluminium b) Tingkap kaca bertindih berbingkai aluminium
PINTU	: a) Pintu utama : Pintu kayu b) Pintu belakang : Pintu kepingan besi c) Bilik tidur : Pintu kayu d) Bilik mandi : Pintu PVC
KEMASAN DINDING	: a) Bilik mandi : Jubin b) Dapur : Jubin, lepaan simen & cat c) Lain-lain : Lepaan simen & cat
KEMASAN LANTAI	: a) Ruang tamu, ruang makan & dapur : Jubin b) Bilik tidur : Jubin c) Bilik mandi : Jubin d) Tempat letak kereta & anjung : Konkrit imprint e) Lain-lain : Lepaan simen
PAGAR	: Pagar dawai
PINTU PAGAR	: Pintu pagar besi
KELENGKAPAN SANITARI	: a) Sinki aluminium dengan paip : 1 no. b) Besen basuh tangan : 2 no. c) Tandas duduk : 2 no. d) Pancuran mandi : 2 no. e) Paip bib : 4 no.
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Lot Tepi Lot Tengah / Lot Hujung
a) Punca lampu	: 12 no. 11 no.
b) Punca kipas	: 5 no. 5 no.
c) Punca telefon	: 2 no. 2 no.
d) Punca TV	: 1 no. 1 no.
e) Punca kuasa 13 Amp	: 16 no. 16 no.
f) Punca hawa dingin	: 2 no. 2 no.
g) Punca alat pemanas air	: 2 no. 2 no.
h) Punca loceng pintu	: 1 no. 1 no.
i) Punca data	: 2 no. 2 no.

