

Kawasan Untuk Para Komuniti

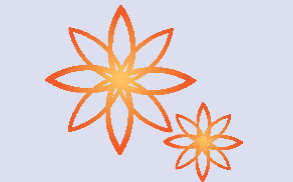
Kediaman Anise tersedia dengan kawasan hijau untuk para komuniti. Selain daripada dapat mengeratkan silaturahim di antara jiran-jiran, si manja anda boleh bermain dengan peralatan mainan yang disediakan.



Akses Mudah

Dengan rangkaian jalanraya yang tersedia ada, Anise di AmanJaya mudah diakses. Ianya dihubungkan dengan pusat bandar Sungai Petani dan Lebuhraya Utara-Selatan melalui Jalan Lencongan Timur dan Jalan Kuala Ketil.

Peta Lokasi



ANISE

Keceriaan Memiliki Kediaman Idaman



Rumah Teres Dua Tingkat • Hak Milik Kekal • Fasa 2
Harga Daripada **RM260,000 – RM447,750** • 65 Unit

Konsep Terunggul Daripada:
Symphony Life
(Dahulunya dikenali sebagai Bolton Berhad)

Galeri Jualan:
KHB Kejora Harta Bhd. (283776-T)
26 & 27, Lengkong Cempaka 1, Persiaran Cempaka,
08000 Amanjaya, Sungai Petani, Kedah, Malaysia
Tel: 04 441 2020 Faks: 04 441 0618

THE EDGE Top Property Developers Awards 2020

04-4412 020
www.symphonylife.my

Pemaju: Kejora Harta Berhad (199301029037) (283776-T) | Alamat Pemaju: 26 & 27, Lengkong Cempaka 1, Persiaran Cempaka, 08000 Amanjaya, Kedah Darul Aman | No. Tel: 04-4412020 [No Lesen Pemaju: 6371/03-2024/0195(A)] | Tempoh Sah: 04/03/2022 - 03/03/2024 | Permit Iklan & Jualan: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx () - () | Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sungai Petani | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSPK(IP)B. 129/2020 D RKM (65 Unit Rumah Teres 2 Tingkat) | Tarikh Jangka Siap: Dec 2023 | Hakmilik Tanah: Hakmilik Kekal | Sekatan-sekatan kepentingan : Tiada |Bebanan Tanah : Tiada | Jenis Kediaman: Rumah Teres 2 Tingkat | Jenis Kediaman: Rumah Teres 2 Tingkat | Jumlah Unit: 65 Unit (7 Unit Baki Belum Dijual) | Harga Jualan: RM 260,000 (min) & RM 447,750 (mak) | IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Menepati Citarasa Masa Kini

Kini terbentangnye Anise, kediaman yang pastinya menarik hati anda. Dengan rekaan yang luas dan susun atur yang praktikal, Anise sesuai untuk keluarga moden yang mementingkan keluasan dan keselesaan. Kediaman ini dikelilingi dengan pelbagai kemudahan yang tersedia ada di perbandaran Amanjaya. Anise sememangnya dapat memenuhi citarasa sebagai kediaman untuk gaya hidup moden.

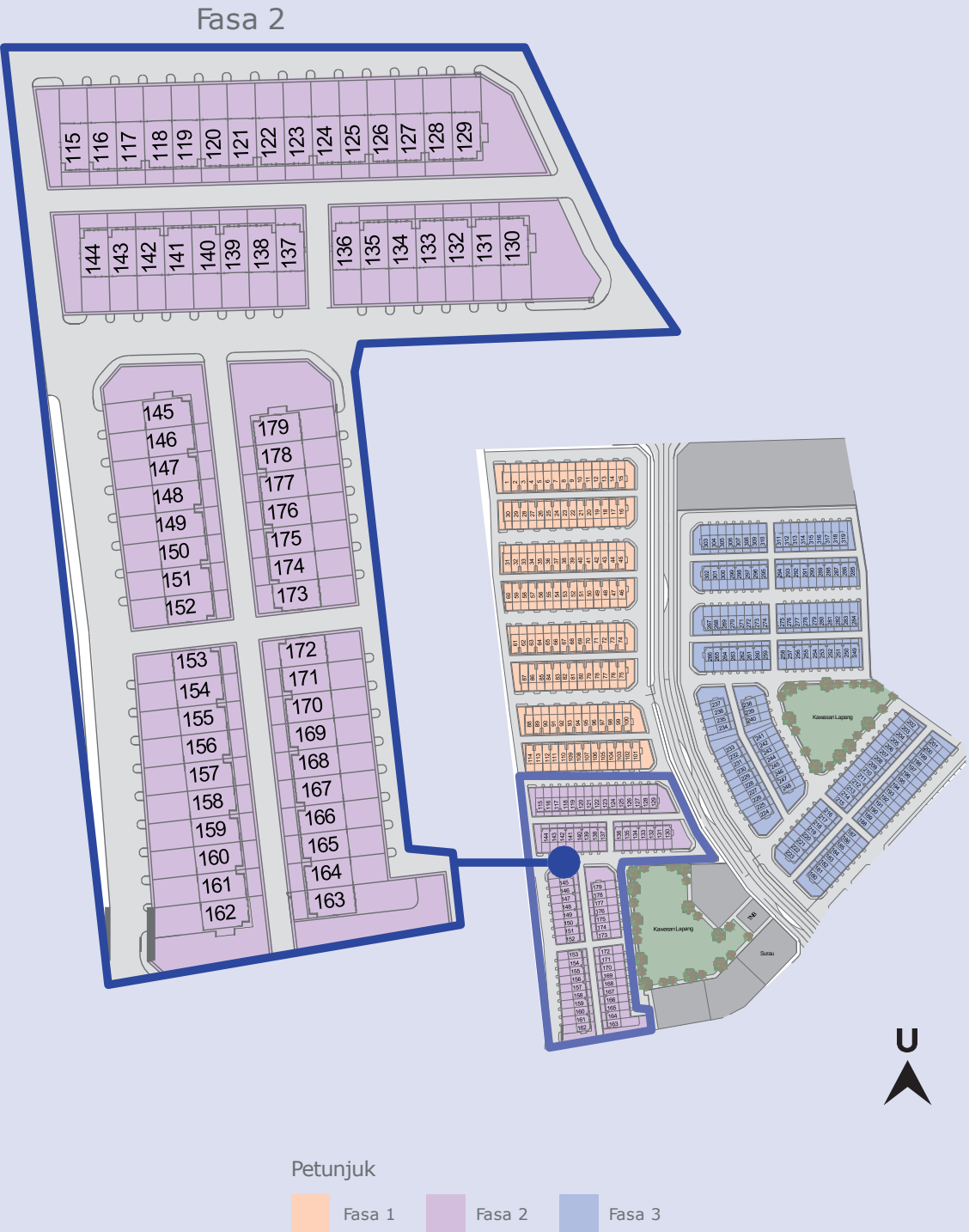
Luas Tapak:
20' x 70'

Luas Binaan:
1,400 kps.

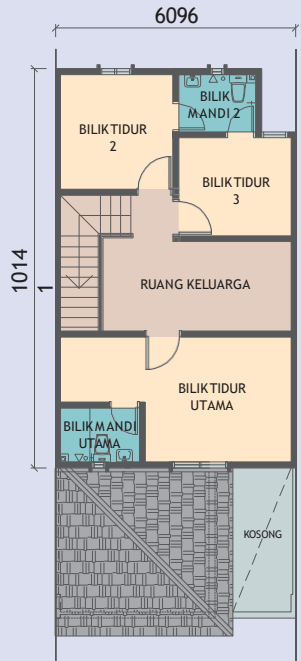
4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi



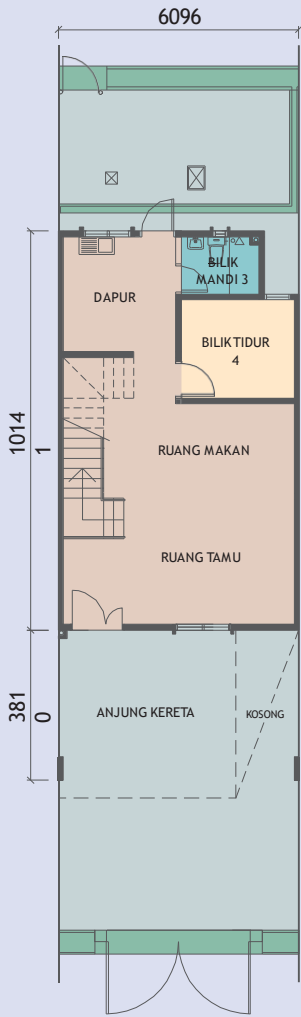
Pelan Tapak



Pelan Lantai



Tingkat Satu



Tingkat Bawah

Spesifikasi

STRUKTUR	: Dinding gelas beban / konkrit bertetulang (di mana berkenaan)	
DINDING	: Batu bata simen pasir / dinding IBS (di mana berkenaan)	
BUMBUNG	: Atap genting simen	
STRUKTUR BUMBUNG	: Kekuda besi	
SILING	: Siling plaster / kepingan siling tanpa asbestos	
TINGKAP	: a) Tingkap kasement berbingkai aluminium b) Tingkap kaca bertindih berbingkai aluminium	
PINTU	a) Pintu utama b) Pintu belakang c) Bilik tidur d) Bilik mandi	:Pintu kayu :Pintu kepingan besi :Pintu kayu :Pintu PVC
KEMASAN DINDING	a) Bilik mandi b) Dapur c) Lain-lain	:Jubin :Jubin, lepaan simen & cat :Lepaan simen & cat
KEMASAN LANTAI	a) Ruang tamu, ruang makan & dapur b) Bilik tidur c) Bilik mandi d) Beranda (balcony) e) Tempat letak kereta & anjung f) Lain-lain	:Jubin :Jubin :Jubin :Jubin :Konkrit imprint :Lepaan simen
PAGAR	: Pagar dawai	
PINTU PAGAR	: Pintu pagar besi	
KELENGKAPAN SANITARI	a) Sinki aluminium dengan paip b) Besen basuh tangan c) Tandas duduk d) Pancuran mandi e) Paip bib	: 1 no. : 3 no. : 3 no. : 3 no. : 5 no.
PEMASANGAN ELEKTRIK	:Lot Tepi	Lot Tengah / Lot Hujung
a) Punca lampu	: 19 no.	17 no.
b) Punca kipas	: 7 no.	7 no.
c) Punca telefon	: 2 no.	2 no.
d) Punca TV	: 2 no.	2 no.
e) Punca kuasa 13 Amp	: 20 no.	20 no.
f) Punca hawa dingin	: 2 no.	2 no.
g) Punca alat pemanas air	: 3 no.	3 no.
h) Punca loceng pintu	: 1 no.	1 no.
i) Punca data	: 2 no.	2 no.