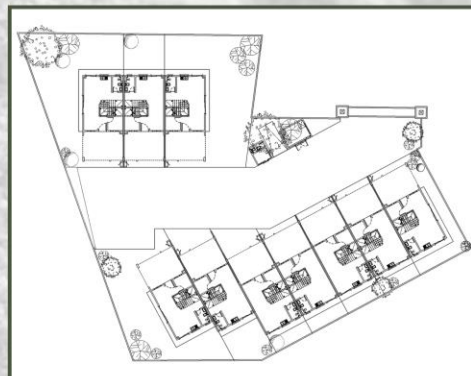




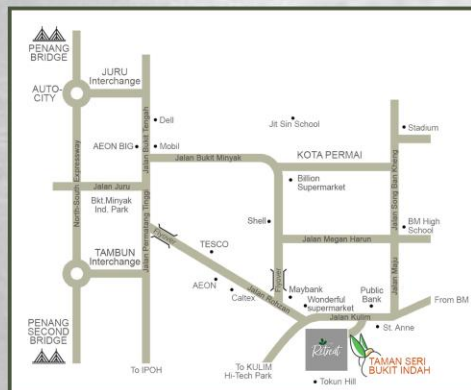
UMAH TERES 3 TINGKAT

HARGA MIN : RM 829,840.00
HARGA MAX : RM 1,092,410.00

KELUASAN BINAAN : 1,920 kps

KELUASAN TANAH : 1,100 kps - 2,814 kps

5% Diskaun untuk bumiputra



PELAN LOKASI

- * Akses mudah dari Jalan Rozhan dan Jalan Kulim
- * Dekat dengan kemudahan awam seperti Pusat Perniagaan Alma, bank, pasaraya, pasar awam, sekolah-sekolah dan lain-lain
- * Hanya 3.7km dari pekan Bukit Mertajam
- * Hanya 14.7km dari Jambatan Pulau Pinang

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit tetulang
Dinding	Plaster atas bata simen
Perlindungan atap	Genting simen
Rangka bumbung	Bumbung Metal steel truss
Siling	Skim coat/plasterglass siling
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium Louvre kaca
Pintu	Pintu kayu hiasan untuk pintu depan Pintu papan rata untuk pintu lain
Barang-barang besi	Kunci berkualiti
Kemasan dinding	Ubin seramik untuk dinding bilik air Ubin seramik (5 kaki) untuk dinding dapur
Kemasan lantai	Ubin seramik untuk ruang tamu/makan,dapur, Bilik tidur dan bilik air Simen-balkoni dan tempat letak kereta
Lengkapan kebersihan	Pili pancuran 3 Tandas Pedestal 3 Sinki basuh tangan 3 Tap air 3
Pepasangan elektrik	Mata lampu 12 Soket 13A 10 Mata kipas siling 1 Mata TV 1 Soket 15A 1 Mata loceng pintu 1 Mata air panas 1
Pemasangan penyaluran serta pengkabelan telefon dalaman	2 pengkabelan telefon
Pagar	Pagar dinding bata dengan peti surat



Techware Enterprise Sdn.Bhd. (313594-A)

Main Office : 88A Jalan Masjid Negeri, 11600 Penang

Tel : +604-657 8888 Fax : +604-656 3027

Email : enquiries@techware.com.my Website : www.techware.com.my

- * Pemaju : Techware Enterprise Sdn Bhd
- * No. Lesen Pemaju : 6367/10-2027/1108(R) * Tempoh Sah : 26/10/2022-25/10/2027
- * No. Permit Iklan : - * Tempoh Sah : -
- * Baki Unit Belum Jual : 10 * Hakmilik Kekal
- * Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Seberang Perai
- * No. Rujukan Pelan Bangunan : MBSP/40/20-45/105 JIL.1 (PR1)(44)
- * Cagaran : - * Tarikh Dijangka Siap : Jan 2028
- * Arkitek: KH Goh Architect * Jurutera Perunding: AE Engineering Consultancy
- * Perunding Mekanikal & Electrical : Perunding P.L.A. * Jurukur: Ukur Rentas

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY



TAMAN SERI BUKIT INDAH

Perbandaran Di Bukit Mertajam



TAMAN SERI BUKIT INDAH

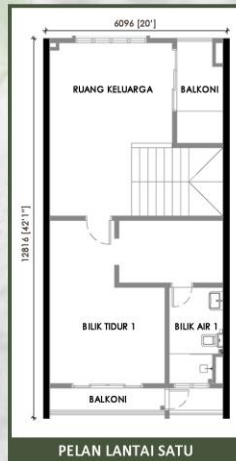
PEGANGAN BEBAS

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

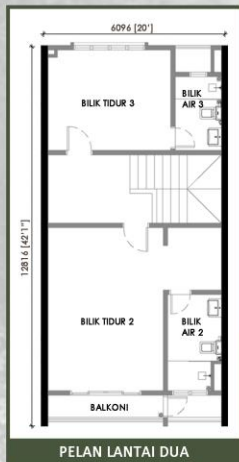


PELAN LANTAI BAWAH

Mempunyai ruang yang sangat luas.
Anda boleh melayani tetamu
sementara memasak makan malam
di dapur berkonsep terbuka
dan ruang makan.



PELAN LANTAI SATU



PELAN LANTAI DUA

Memaparkan rekabentuk berpusat.
Menyeimbangkan ruang untuk
aktiviti dan ketenangan.

Bilik tidur diasing di antara satu
sama lain untuk memastikan
privasi yang maksimum.



Perbandaran Di Bukit Mertajam Yang Dinamakan Untuk Anda

Ciri-ciri Rekaan Unik

- * Hanya 10 unit sahaja
- * Siling yang tinggi
- * Tempat letak kereta yang luas
- * Dapur basah berpractical
- * 4 Bilik Tidur
- * 4 Bilik Mandi
- * Ruang keluarga yang selesa

