



Taman Pakatan Jaya



Pemaju

PYP Sendirian Berhad

[198701001479 (160147-D)]



**Keselamatan adalah
keutamaan untuk
yang tersayang**

Olive Grove, komuniti berpagar dan berpengawal yang pertama di Bercham. Enklaf yang selamat dan direka dengan kawalan keselamatan 24/7 untuk memberi ketenangan kepada anda dan keluarga.



Nikmatilah pelbagai kemudahan yang sedia ada

Olive Grove menawarkan kediaman bertanah yang berprivasi dan sesuai dengan gaya hidup moden anda. Kehidupan harian anda menjadi indah dengan adanya liputan kehijauan sehampir 30% daripada keseluruhan pembangunan.

Ingin beredari daripada kesibukan kerja? Terokai dan alami keindahan luar di mana inspirasi kehijauan dari setiap pandangan serta sebuah rumah kelab yang dilengkapi dengan kemudahan pelbagai menanti kunjungan anda.





Persekitaran yang seimbang

Peluang untuk pelbagai interaksi sosial dan aktiviti rekreasi tanpa had di rumah kelab.

Rumah kelab yang terdiri daripada pelbagai kemudahan termasuklah kolam renang, gimnasium, dewan serba guna dan gelanggang badminton merupakan nadi kepada komuniti yang menakjubkan ini.





Moden dan anggun,
kehidupan bandar
yang terbaik.

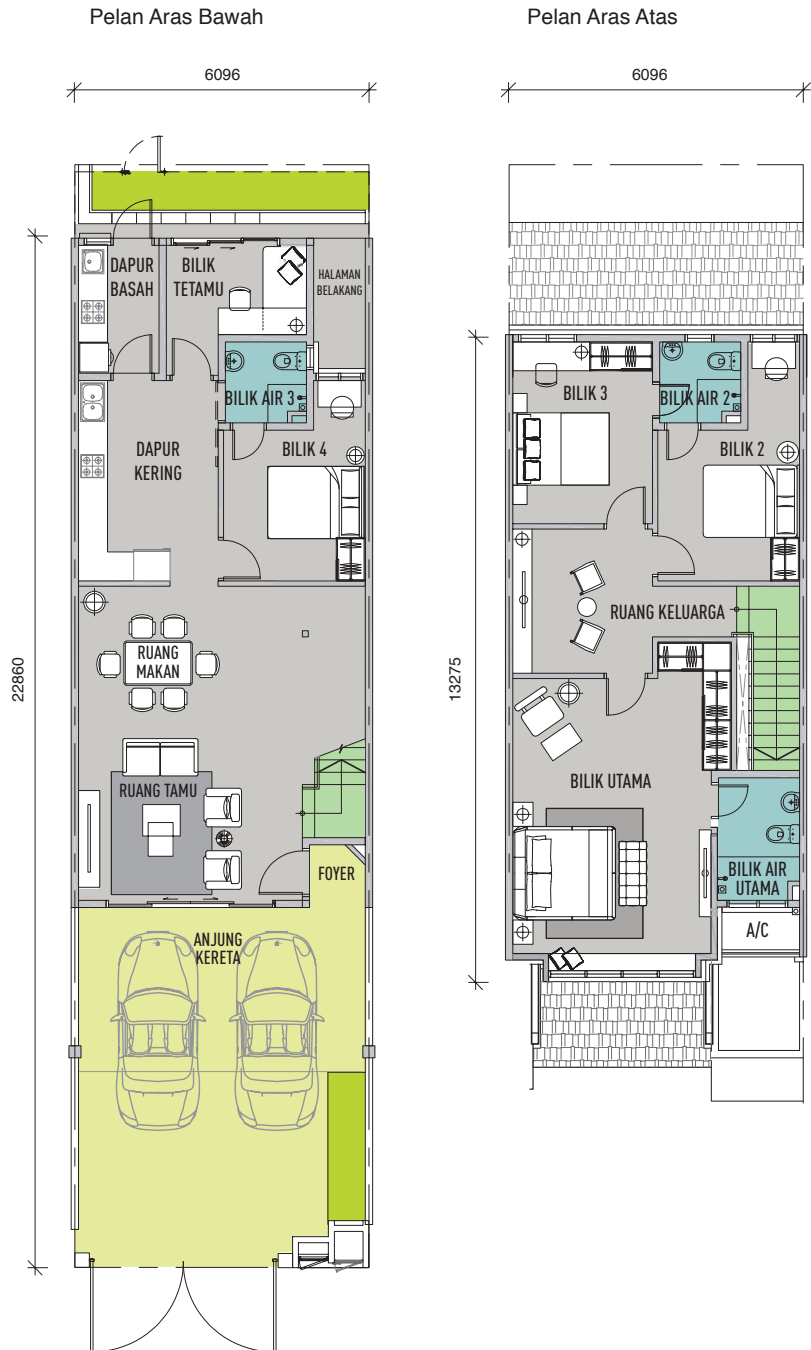
Nikmati detik-detik kebahagiaan di dalam kediaman yang berprivasi dan selesa serta pertimbangan terperinci demi melengkapi kehidupan anda.

- 2,001 kaki persegi hingga 2,717 kaki persegi
- Susunatur terbuka dengan ruang yang luas
- 4 + 1 bilik
- Dapur kering dan basah
- Anjung yang luas untuk 2 kereta



UNIT TENGAH

Keluasan Tanah : 20' x 75' • Keluasan Binaan : 2,001 kp



SPESIFIKASI

- Struktur • Konkrit Bertetulang
- Dinding • Batu-bata / Konkrit (*di mana berkenaan*)
- Perlindungan Atap • Jubin Konkrit
- Rangka Bumbung • Kekuda Ringan
- Siling • Berskim & Bercat / Kepingan Siling (*di mana berkenaan*)
- Tingkap • Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Kaca Berbilang (*di mana berkenaan*)
- Pintu • Pintu Papan Lapis / Pintu Gelongsor Aluminium / Pintu PVC (*di mana berkenaan*)
- Kunci • Set Kunci Silinder Berkualiti
- Kemasan Dinding • Dapur & Bilik Air : 5' 0" Tinggi Jubin / Lepaan Simen & Bercat / Lepaan Kapur & Bercat (*di mana berkenaan*)
• Lain-lain Ruang : Lepaan Kapur & Bercat / Lepaan Simen & Bercat (*di mana berkenaan*)
- Kemasan Lantai • Aras Bawah : Jubin Seramik
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Kering & Dapur Basah, Bilik Tetamu, Bilik 4, Bilik Air 3 : Jubin Seramik
Anjung Kereta : Jubin Seramik / Interlocking Concrete Block Pavement (*di mana berkenaan*)
Foyer & Teres (Patio) (*di mana berkenaan*) : Jubin Seramik
Halaman Belakang : Jubin Seramik
• Aras Atas : Jubin Seramik
Bilik Utama : Jubin Seramik
Bilik 2 & 3 : Jubin Seramik
Bilik Air Utama & Bilik Air 2 : Jubin Seramik
Ruang Keluarga : Jubin Seramik
Lain-lain Ruang : Lepaan Simen
- Pemasangan Sanitari • Mangkuk Tandas : 3 nos.
Basin Cuci Tangan : 3 nos.
Sinki Dapur : 2 nos.
Pancuran Mandian : 3 nos.
- Pemasangan Elektrik • Punca Lampu : 20 Int 23 IC 23 C (A) 23 C (B) nos.
13 amp Suis Soket : 22 22 22 22 nos.
Punea Kipas Siling : 2 2 2 2 nos.
Punea Televisyen : 3 3 3 3 nos.
Punea Kuasa Air Panas : 3 3 3 3 nos.
Punea Kuasa Penghawa Dingin : 5 5 5 5 nos.
- Kabel Telekomunikasi • Fiber Dinding Soket : 1 no.
- Pagar • Pintu Pagar : 5' 0" Tinggi Pagar Besi dengan batu-bata / jeli konkrit bertetulang / pos besi dan tembok batu

'Int. = Intermediate

IC = Intermediate Corner

C (A) = Corner A

C (B) = Corner B



Pemaju
PYP Sendirian Berhad [198701001479 (160147-D)]
05-536 2633 / 536 5440
 Laman Web: www.olivegrove.com.my

Pemaju: PYP Sendirian Berhad [198701001479 (160147-D)] 66 Persiaran Medan Bercham 1, Pusat Bandar Baru Bercham, 31400 Ipoh, Perak • Tel: 05-536 2633 / 536 5440 • Faks: 05-536 2550 • Emel: pypsb@ytl.com.my • Laman Web: www.olivegrove.com.my • Hakmilik Tanah: Pegangan Pajakan (tarikh tamat tempoh pajakan 3 Ogos 2115) • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kepada orang yang diberi kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri • Jenis Kediaman: Rumah Teres Dua Tingkat • Jumlah Unit (Fasa 6A): 119 • Harga Jualan (Fasa 6A): RM393,620.00 (min) – RM625,540.00 (maks) • No. Lesen Pemaju: 6354/02-2024/0129(A) • Tempoh Sah Laku: 24/02/2022 - 23/02/2024 • No. Permit Iklan dan Jualan (Fasa 6A): 6354-7/08-2026/0881(N)-(S) • Tempoh Sah Laku: 03/08/2023 – 02/08/2026 • Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap (Fasa 6A): Oktober 2026 / 36 bulan daripada tarikh Perjanjian Jual Beli • Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Ipoh • No. Kelulusan Pelan Bangunan (Fasa 6A): MBI.OSC(113-B)L/B/6/25/168/23.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”