



TAMAN SEMARANG TROPIKA

SILA HUBUNGI:

012 - 914 8868 - Ms. Chetra



REALISASIKAN KEDIAMAN ANDA



PEMAJU:-

KAMSO SDN. BHD. (252356-V), No.17A, Jalan SS 21/56B, Damansara Utama, 47400 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. Tel : +603-77278787 Fak : +603-77279000
Email : ksbg@kamso.com.my No. Lesen Pemaju : 6334/03-2026/0834(A) *Tarikh Tempoh Sah : 07/03/2023 - 06/03/2026 *No. Permit Iklan Dan Jualan : XXXXXXXXXX *Tarikh Tempoh Sah : XXXXXXXXXX *Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sepang *No. Rujukan Pelan Bangunan Yang Di Luluskan : MP. SEPANG 600-34/4/215 *Tarikh Di Jangka Siap : 31/01/2026 *Hak Milik Tanah : Pajakan 99 Tahun *Tarikh Tamat : 1/1/2090 & 14/12/2093 *Bebanan Tanah : Tiada *Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Tidak Boleh Dijual, Dipajak, Digadai Atau Dipindah Milik Dengan Apa Cara Sekalipun Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri *Bil. Unit : 11 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (20'x70') - RT1 (Baki Unit : 2 Unit) - Harga Jualan : Min. RM 656,000.00 - Mak. RM 887,600.00, 21 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (20'x70') - RT2 (Baki Unit : 6 Unit) - Harga Jualan : Min. RM 640,000.00 - Mak. RM 883,400.00 dan 16 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (20'x75') - RT3 (Baki Unit : 10 Unit) - Harga Jualan : Min. RM 719,000.00 - Mak. RM 969,000.00 *Jumlah Bilangan : 48 Unit *Diskaun Bumiputra : 7%. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.MY

GAYA HIDUP YANG BERPRESTIJ DAN MODEN, CITARASA KEHIDUPAN MASA KINI



Kediaman yang mempunyai persekitaran yang terbaik dengan trend yang terbaru. Keseluruhan kediaman dalam atau luaran juga mempersembahkan reka bentuk yang paling anggun untuk anda.



LOKASI



SPESIFIKASI BANGUNAN

Rangka	: Rangka Konkrit Bertulang	
Dinding	: Batu Tanah Liat	
Bumbung	: Bumbung Besi (Metal Roofing)	
Cat	: Cat Emulsi	- Dalaman
	Cat Cuaca	- Luaran
	Cat Minyak	- Permukaan Kayu
Pagar	: Pagar Setinggi 1500mm (5') Chain Link Fencing dan Pintu Pagar	
Tingkap	: Tingkap bawah dan Atas Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Utama	- Pintu Kayu
	Pintu Bilik Air	- Pintu Kayu
	Pintu Lain-lain	- Pintu Kayu
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/Ruang Makan	- Jubin Seramik
	Dapur / Bilik Utiliti	- Jubin Seramik
	Bilik Tidur/Ruang Keluarga	- Jubin Seramik
	Bilik Air	- Jubin Seramik
	Lain - lain	- Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Dapur / Bilik Air	- Jubin Seramik
	Lain - lain	- Lepaan Simen
Kelengkapan Bilik Air	: Basin Basuh	- 4 Unit
	Pancuran Mandi	- 4 Unit
	Tandas Duduk	- 4 Unit
	Paip Air	- 4 Unit
	Dapur Sinki	- 1 Unit
Kelengkapan Elektrik	: Punca Lampu	- 14 Unit
	Punca Kuasa	- 12 Unit
	Punca Kipas	- 5 Unit
	Punca TV	- 1 Unit
	Punca Telefon	- 1 Unit



Persekitaran yang selesa dan bersih memupuk kehidupan sempurna bersama orang yang tersayang. Miliki rumah idaman anda.



20' x 70'



20' x 75'

