



MORI RESIDENCES **2**
— Scientex Rawang —

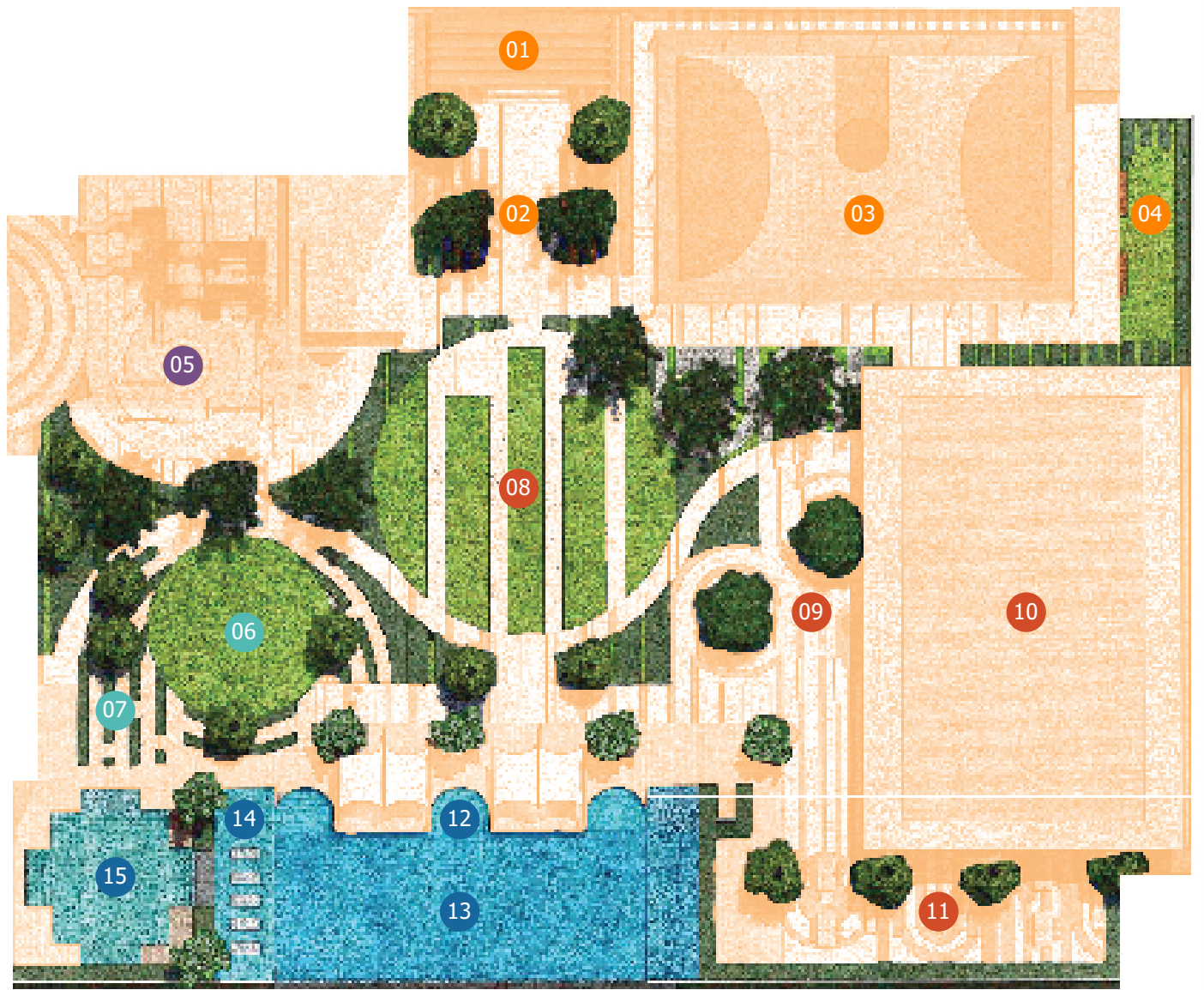




Gabungan kemudahan runcit yang praktikal dan aktiviti gaya hidup yang menenangkan menjadikan kediaman anda ruang sempurna untuk bekerja, berehat dan menjalani kehidupan yang lebih seimbang.



FASILITI



TINGKAT 11: PODIUM KEMUDAHAN

ZON SUKAN

- 01 Ruang Yoga
- 02 Gimnasium
- 03 Gelanggang Serbaguna
- 04 Ruang Tempat Duduk

ZON KANAK-KANAK

- 05 Taman Permainan

ZON SEPARA AKTIF

- 06 Ruang Golf
- 07 Taman Pagar

ZON BERKUMPUL

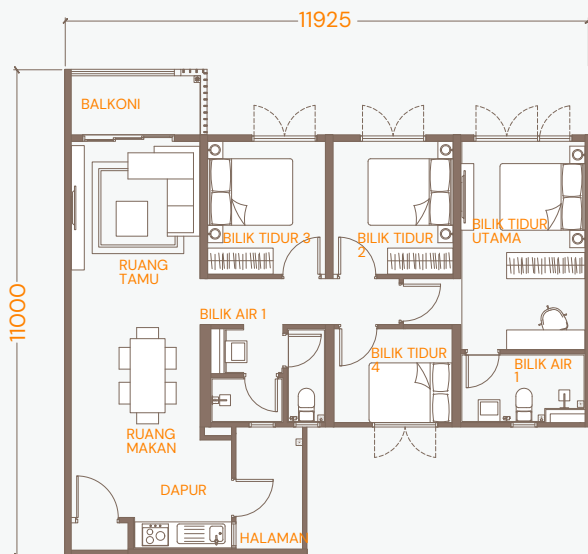
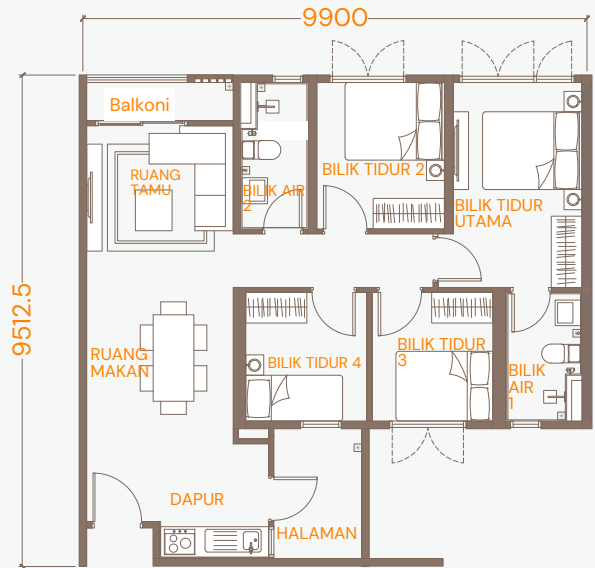
- 08 Plaza Terbuka
- 09 Plaza
- 10 Dewan Serbaguna
- 11 Ruang BBQ

ZON AIR

- 12 Ruang Berlindung
- 13 Kolam Pusingan
- 14 Kolam Cetek
- 15 Kolam Renang

JENIS A / A1

886 kps.
4 Bilik Tidur | 2 Bilik Air

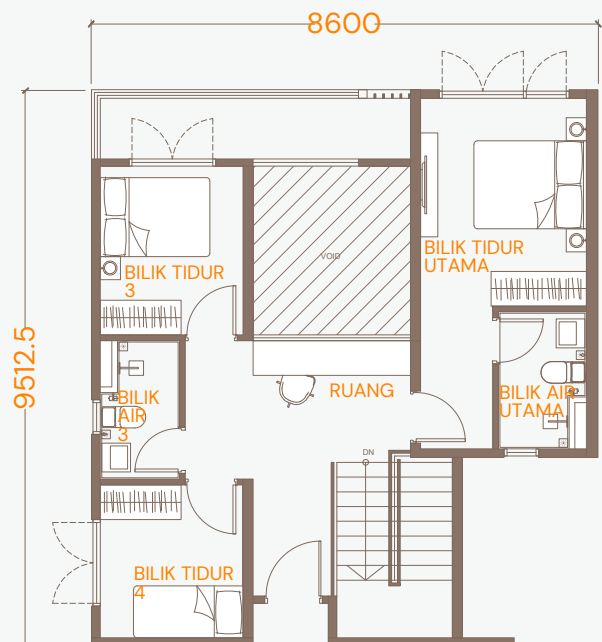
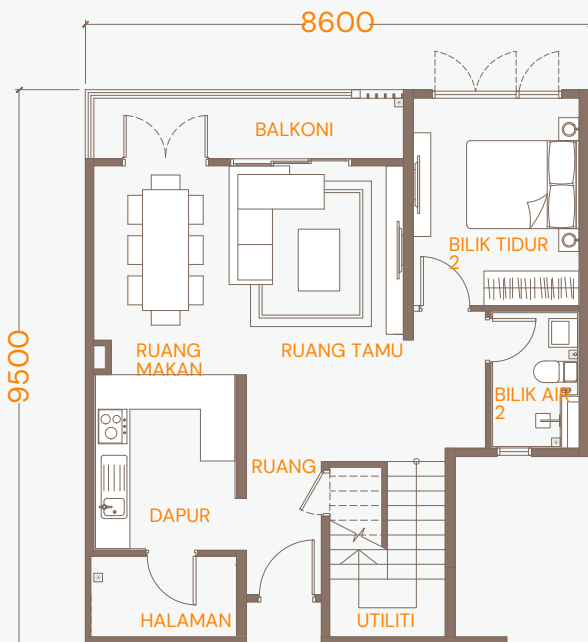


TYPE A / A1

1,066 kps.
4 Bilik Tidur | 2 Bilik Air

TYPE C DUPLEX (Lower)

1,354 kps.
4 Bilik Tidur | 3 Bilik Air





PETA LOKASI

Pusat Membeli Belah

AEON Anggun Rawang	0.8 KM
Anggun City	1.1 KM
Mydin Rawang	6.6 KM
Giant Rawang	6.8 KM
Lotus Rawang	9.4 KM

Pusat Kesihatan

Hospital KPJ	6.8 KM
Hospital Sungai Buloh	15.3 KM
Putra Medical Centre	19.7 KM

Institut Pendidikan

Straits International School	1.8 KM
SK Taman Desa 2	3.4 KM
SJK(C) Kota Emerald	3.3 KM
SMK Taman Desa	3.5 KM
SJK(C) San Yuk	7.8 KM

Kelab Golf & Hutan Simpan

Kundang Lakes Country Club	10.5 KM
Tasik Puteri Golf & Country Club	12.1 KM
Commonwealth Forest Park	15.3 KM
Templar Park	15.3 KM
Rahman Putra Golf Club	21.8 KM



MORI RESIDENCES 2

—Scientex Rawang—



Forbes Asia Terbaik
Sector 2015 (Jabatan Perdana Menteri)
Tahun 2015



The Edge Bion Ringgit Club
Best Club - 2016
Produk Inovasi (Unit Teknologi)
(Tiga Tahun Berterusan)
Tahun 2017



The Edge Bion Ringgit Club
Best Club - 2016
Produk Inovasi (Unit Teknologi)
(Tiga Tahun Berterusan)
Tahun 2017



Forbes Asia Terbaik
Sector 2016 (Jabatan Perdana Menteri)
Tahun 2016



The Edge Bion Ringgit Club
Best Club - 2016
Produk Inovasi (Unit Teknologi)
(Tiga Tahun Berterusan)
Tahun 2017



Anugerah ABR ARA
10 Prestasi Terbaik
Tahun 2022



IKM Malaysia - Star
Anugerah Peringkat Pembangunan Malaysia (PDM)
10 Prestasi Terbaik
Permodalan Perumahan (M&CH) ex-11 Biliran
Tahun 2022



Anugerah BCI ARA
10 Prestasi Terbaik
Tahun 2023

SCIENTEX JENJAROM SDN. BHD.
(Anak Syarikat Scientex Berhad)
No. 9 Persiaran Selangor,
Seksyen 15, 40200 Shah Alam
Selangor Darul Ehsan

SCIENTEX

healthy, friendly &

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Pemaju : Scientex Park (M) Sdn Bhd
No. Lesen Pemaju : 6331/05-2028/0855(A)
Tempoh Sah : 22/05/2023 - 21/05/2028
No. Permit Iklan & Jualan : xxx
Tempoh Sah : xxx

Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Selayang
No. Kelulusan : BIL(15)DLM.MPS.3/2-1371/3031(PB(B))
Pegangan Tanah : Pegangan Bebas

Bebanan Tanah : Tieda
Tarikh Dijangka Siap : Julai 2026
Jenis Rumah : Pangsa-purni Servis
Jumlah Unit : 489 Unit

Bilangan tingkat: 46 tingkat; Unit Komponen Bebas: 489 unit; Baki Unit yang Belum Terjual: 23 unit;
Harga Minimum: RM 287,400.00; Harga Maksimum: RM 1,023,800.00;
Jenis A/AA : 872 k.p.s, 2 Bilangan Pakir Lot/Unit; Jenis B/BA : 1,066 k.p.s, 2-3 Bilangan Pakir lot/Unit;