



MORI RESIDENCES **2**
— Scientex Rawang —

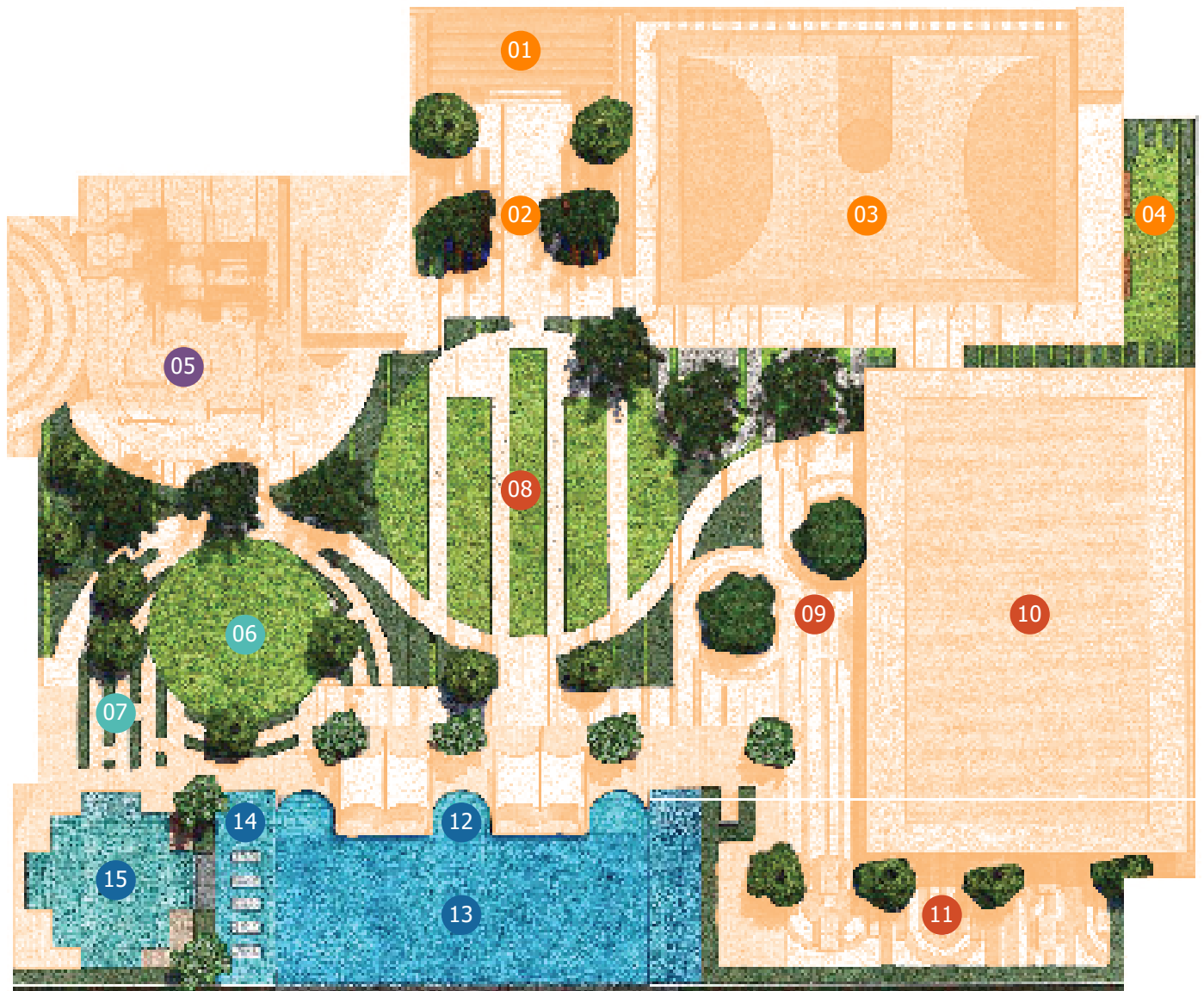




Gabungan kemudahan runcit yang praktikal dan aktiviti gaya hidup yang menenangkan menjadikan kediaman anda ruang sempurna untuk bekerja, berehat dan menjalani kehidupan yang lebih seimbang.



FASILITI



TINGKAT 11: PODIUM KEMUDAHAN

ZON SUKAN

- 01 Ruang Yoga
- 02 Gimnasium
- 03 Gelanggang Serbaguna
- 04 Ruang Tempat Duduk

ZON KANAK-KANAK

- 05 Taman Permainan

ZON SEPARA AKTIF

- 06 Ruang Golf
- 07 Taman Pagar

ZON BERKUMPUL

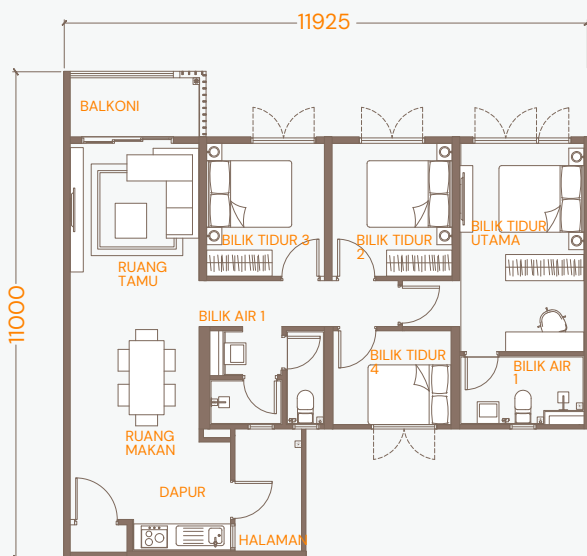
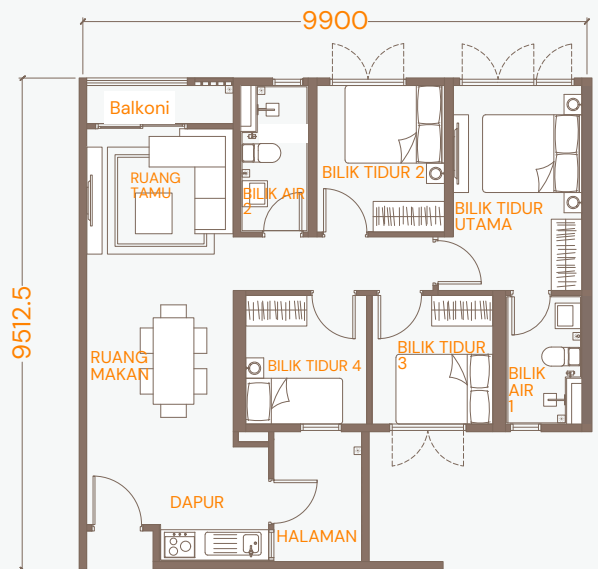
- 08 Plaza Terbuka
- 09 Plaza
- 10 Dewan Serbaguna
- 11 Ruang BBQ

ZON AIR

- 12 Ruang Berlindung
- 13 Kolam Pusingan
- 14 Kolam Cetek
- 15 Kolam Renang

JENIS A / A1

886 kps.
4 Bilik Tidur | 2 Bilik Air

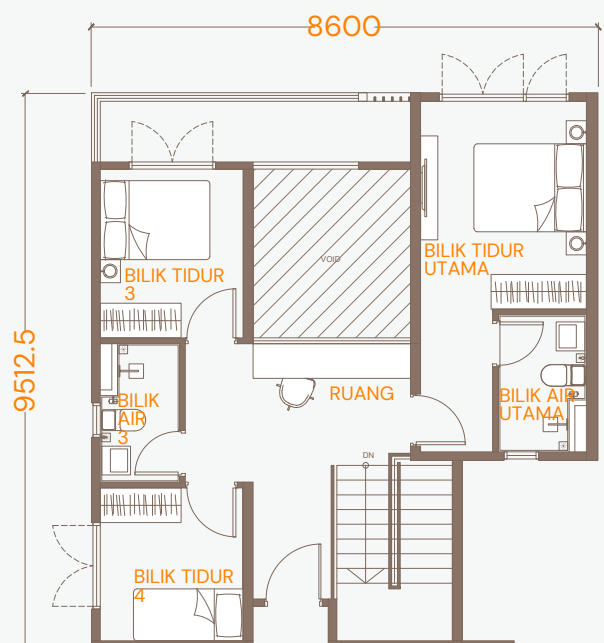
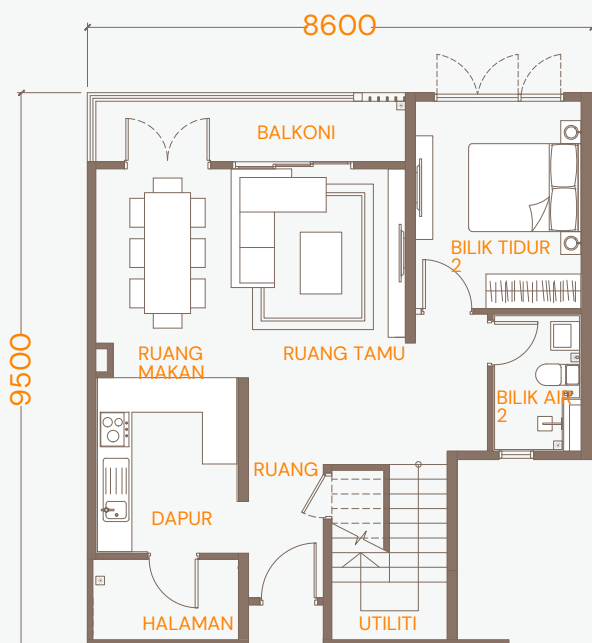


JENIS B/ B1

1,066 kps.
4 Bilik Tidur | 2 Bilik Air

JENIS C

1,354 kps.
4 Bilik Tidur | 3 Bilik Air





PETA LOKASI

Pusat Membeli Belah

AEON Anggun Rawang	0.8 KM
Anggun City	1.1 KM
Mydin Rawang	6.6 KM
Giant Rawang	6.8 KM
Lotus Rawang	9.4 KM

Pusat Kesihatan

Hospital KPJ	6.8 KM
Hospital Sungai Buloh	15.3 KM
Putra Medical Centre	19.7 KM

Institut Pendidikan

Straits International School	1.8 KM
SK Taman Desa 2	3.4 KM
SJK(C) Kota Emerald	3.3 KM
SMK Taman Desa	3.5 KM
SJK(C) San Yuk	7.8 KM

Kelab Golf & Hutan Simpan

Kundang Lakes Country Club	10.5 KM
Tasik Puteri Golf & Country Club	12.1 KM
Commonwealth Forest Park	15.3 KM
Templar Park	15.3 KM
Rahman Putra Golf Club	21.8 KM



MORI RESIDENCES ²

—Scientex Rawang—



Forbes Asia Terbaik
Sektor (20) Binaan, 2015
Tahun 2015



The Edge Bion Ringgit Club
Binaan - 2017
Produk Industri Dual Teknologi
Tiga Tahun Ringgit Club
Tahun 2017



The Edge Bion Ringgit Club
Binaan - 2017
Produk Industri Dual Teknologi
Tiga Tahun Ringgit Club
Tahun 2017



Forbes Asia Terbaik
Sektor (20) Binaan, 2020
Tahun 2020



The Edge Bion Ringgit Club
Binaan - 2021
Peringkat Prestasi Binaan & Sewa
Kumangan Teknologi Skema Caka
Tiga Tahun Ringgit Club
Tahun 2021



Anugerah SCS ARA
10 Pemaju Terbaik
Tahun 2022



FIMQ Malaysia - Top
Anugerah Pemaju Pembangunan (PMDA)
10 Pemaju Terbaik
Permodalan Perniagaan (M&C) dan Binaan
Tahun 2022



Anugerah SCS ARA
10 Pemaju Terbaik
Tahun 2023

SCIENTEX JENJAROM SDN. BHD.
(Anak Syarikat Scientex Berhad)
No. 9 Persiaran Selangor,
Seksyen 15, 40200 Shah Alam
Selangor Darul Ehsan

SCIENTEX

healthy, friendly & 

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju : Scientex Park (M) Sdn Bhd
No. Lesen Pemaju : 6331/05-2028/0855(A)

Tempoh Sah : 22/05/2023 - 21/05/2028

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah : 04/07/2023 - 03/07/2026

Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Selayang

No. Kelulusan : BIL(15)DLM.MPS.3/2-1371/3031(PB(B))

Pegangan Tanah : Pegangan Bebas

Bebanan Tanah : Tieda

Tarikh Dijangka Siap : Julai 2026

Jenis Rumah : Pangsa-puri Servis

Jumlah Unit : 489 Unit

Bilangan tingkat: 46 tingkat; Unit Komponen Bebas: 489 unit; Baki Unit yang Belum Terjual: 31 unit;

Harga Minimum: RM 250,000.00; Harga Maksimum: RM 1,088,560.00;

Jenis A/AA : 886 k.p.s, 2 Bilangan Pakir Lot/Unit; Jenis B/BA : 1,066 k.p.s, 2 Bilangan Pakir Lot/Unit; Jenis C : 1,354 k.p.s, 3 Bilangan Pakir Lot/Unit.