

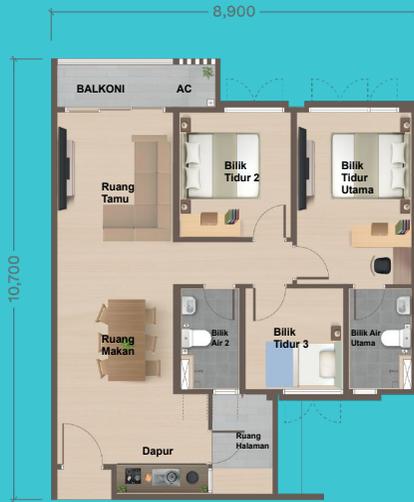


MORI RESIDENCES®  
Scientex Rawang

## Pangsapuri Servis Residensi Mori 3

|                        |                   |             |
|------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Jumlah Unit</b>     | 498               |             |
| <b>Keluasan Binaan</b> | Jenis A/AA/A1/A1A | 872 k.p.s   |
|                        | Jenis B/BA        | 1,066 k.p.s |
| <b>Harga Minimum</b>   | RM 300,000.00     |             |
| <b>Harga Maksimum</b>  | RM 647,100.00     |             |

# Pelan Lantai



**JENIS A/AA/A1/A1A**  
872 k.p.s  
3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air

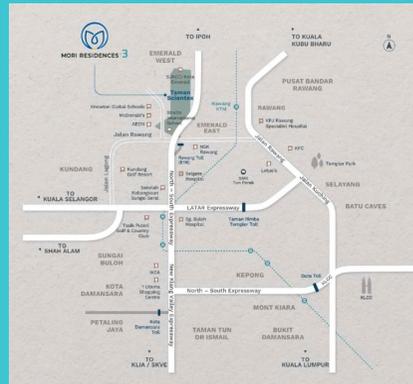


**JENIS B / BA**  
1,066 k.p.s  
4 Bilik Tidur | 2 Bilik Air

# Spesifikasi

|                 |  |
|-----------------|--|
| Struktur        | Rangka konkrit bertulang   |
| Dinding         | Konkrit bertulang / Batu bata  |
| Pelbagai Atap   | Berbilang rata konkrit bertulang   |
| Siling          | Berbilang dan berat / pelbagai siling  |
| Tiangkap        | Tiangkap kaca bertulang aluminium di mana berkenaan  |
| Pintu           | <b>Pintu Masuk Utama</b> - Pintu kalis api yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia                              |
|                 | <b>Pintu Dalam</b> - Pintu kalis api / pintu logam / pintu kaca / pintu berbilah / pintu bercah / pintu kumbau                     |
| Kunci           | <b>Pintu Masuk Utama</b> - Set kunci terpal / perkhidmatan logam yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia        |
|                 | <b>Pintu Dalam</b> - Set kunci terpal / perkhidmatan logam   |
| Kawasan Lantai  | Karpet yang dipilih untuk Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Bilik air, bilik dapur, bilik dan ruang simpanan di mana berkenaan |
|                 | Kerusi / Tapis yang terpal ke kawasan lain   |
| Kawasan Dinding | <b>Dalam</b> - Lapan aksen / plaster dan cat   |
|                 | <b>Dapur</b> - Bilik terpal / lapan aksen dan cat selangka ketegangan siling, 1000mm ketegangan jubin dinding                      |
|                 | <b>Bilik Air</b> - Jubin terpal selangka ketegangan siling   |

|                      |                                    | A / AA | A1 / A1A<br>(Mampu Milik) | B / BA |
|----------------------|------------------------------------|--------|---------------------------|--------|
| Barangan Sanitari    | Besen Basuh                        | 2      | 2                         | 2      |
|                      | Tandas                             | 2      | 2                         | 2      |
|                      | Pancuran                           | 2      | 2                         | 2      |
|                      | Sinki Dapur                        | 1      | 1                         | 1      |
|                      | Mesin Basuh                        | 1      | 1                         | 1      |
| Kelengkapan Elektrik | Punca Lampu                        | 15     | 15                        | 19     |
|                      | Punca Kipas Siling                 | 5      | 5                         | 6      |
|                      | Sus Soket Elektrik 13A Alur Keluar | 13     | 13                        | 15     |
|                      | Punca Kuasa Penaman Udara          | 4      | 4                         | 5      |
|                      | Punca Kuasa Pemanas Air            | 2      | 2                         | 2      |
|                      | Punca Kuasa Loceng Pintu           | 1      | 1                         | 1      |
|                      | Papan Agihan                       | 1      | 1                         | 1      |
|                      | Soket Dinding Fiber                | 1      | 1                         | 1      |



Pemaju : Scientex Park (M) Sdn Bhd  
No. Lesen Pemaju : 6331/05-2028/0855 (A)  
Tempoh Sah : 22/05/2023 - 21/05/2028  
No. Permit Iklan & Jualan : xxxxx-x/xx-xxxx/xxxxx  
Tempoh Sah : 05/02/2025 - 04/02/2028  
Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Selayang  
No. Kelulusan : BIL(17)DLM MPS 3/2-1371/3253(PB(B))  
Pegangan Tanah : Pegangan Bebas  
Bebanan Tanah : Tiada  
Tarikh Dijangka Siap : Feb 2029  
Jenis Rumah : Pangsapuri Servis  
Jumlah Unit : 498 Unit;  
Bilangan tingkat: 42 tingkat; Unit Komponen Bebas: 448 unit; Baki Unit yang Belum Terjual: 114 unit;  
Harga Minimum: RM 454,200.00; Harga Maksimum: RM 647,100.00;  
Jenis A/AA : 872 k.p.s, 2 Bilangan Pakir lot/Unit; Jenis B/BA : 1,066 k.p.s, 2-3 Bilangan Pakir lot/Unit;  
Unit RMM: No Unit: 50 unit; Baki Unit yang Belum Terjual: 45 unit; Harga Minimum: RM 300,000.00 ;  
Harga Maksimum: RM 300,000.00; Jenis A1/A1A : 872 k.p.s, 2 Bilangan Pakir lot/Unit; Diskaun untuk Bumiputera : 7%



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi kami:  
**012 206 5583**

[www.scientex.com.my](http://www.scientex.com.my)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEJAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY