

PROJEK TERBARU !



Keluasan Binaan :
850 k.p.s – 1,036 k.p.s



192 Pagsapuri 15 Tingkat : Baki Unit Yang Tinggal 55
Harga Jualan : RM260,900.00 (Min.) RM371,600.00 (Maks.)

192 Pagsapuri 15 Tingkat : Baki Unit Yang Tinggal 127
Harga Jualan : RM260,900.00 (Min.) RM371,600.00 (Maks.)

JENIS A

3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi



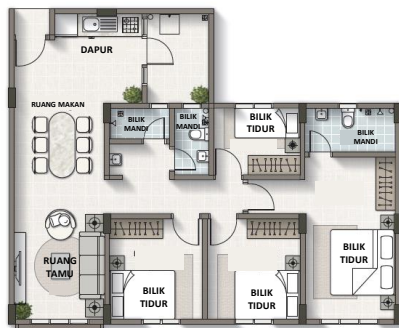
JENIS A1

3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi + 1 Balkon



JENIS B

4 Bilik Tidur + 3 Bilik Mandi



JADUAL KEDUA

KEMUDAHAN DAN PERKHIDMATAN AWAM

a) SENARAI DAN HURAIAN PERKHIDMATAN YANG DISEDIAKAN UNTUK PEMBANGUNAN PERUMAHAN TERSEBUT

1. Pejabat Pengurusan
2. Surau
3. Dewan Serbaguna
4. Bilik Tadika
5. Pusat Pembuangan Sampah Utama
6. Kawasan Lapang/Taman Permainan
7. Tempat Letak Kereta
8. Kolam Renang
9. Gimnasium

b) SENARAI DAN HURAIAN PERKHIDMATAN YANG DISEDIAKAN

1. Rumah Pengawal & Pagar Keselamatan

JADUAL KEEMPAT

SPEKIFIKASI BANGUNAN

Struktur: Konkrit Bertetulang

Dinding: Bumbung: Dinding Bata / Blok dengan plaster simen / Dinding konkrit dengan plaster skim coat

Bumbung: Bumbung Konkrit / Dek Logam

Struktur Bumbung: Kekuda Bumbung Proprietari

Siling: Soffit Konkrit / Papan Siling

Pintu: Pintu Rata / Pintu PVC

Tingkap: Tingkap Bingkai Besi

Kelengkapan Besi: Kunci berkualiti terpilih

Kemasan Lantai:

- Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur: Jubin Seramik
- Bilik Air / Halaman / Balkon: Jubin Seramik
- Lain-lain: Plaster Simen

Kemasan Dinding:

- Bilik Air / Dapur: Jubin Dinding Seramik setinggi purata 1.5m di dinding terpilih

- Kawasan Lain: Plaster simen dan cat

Perlengkapan Sanitari: Kelengkapan sanitari tempatan lengkap dengan pemasangan

PEMASANGAN ELEKTRIK JENIS A, A1 & B:

	JENIS A	JENIS A1	JENIS B
-Punca Kuasa Lampu	12 unit	13 unit	14 unit
-Punca Kuasa Kipas	3 unit	3 unit	4 unit
-Punca Soket 13A	8 unit	8 unit	9 unit
-Punca Kuasa			
Penghawa Dingin	2 unit	2 unit	2 unit
-Soket Dinding Fiber	1 unit	1 unit	1 unit
-Punca Kuasa			
Pemanas Air	1 unit	1 unit	1 unit
-Papan Agihan	1 unit	1 unit	1 unit

Pemaju:
SCIENTEX PARK (M) SDN. BHD.
(Anak Syarikat Scientex Berhad) 19931010973 (265710-D)

Pejabat Jualan Scientex Seremban, PT 12495, Jalan Lazuli 12,
Taman Lazuli, 70200 Seremban, Negeri Sembilan.

012-261 6588
www.scientex.com.my

No. Lesen Pemaju: 6331/05-2028/0855(A) ; Tempoh Sah: 22/05/2023 - 21/05/2028 ; No. Permit Iklan & Jualan: 6331-26/08-2028/0697(N)-(S) ; Tempoh Sah: 22/08/2025 - 21/08/2028 ; Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal ; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seremban ; No Kelulusan Pihak Berkuasa: Bil.(9)d/m.MBS S.KB1-05/2025(A) ; Jenis Perumahan : Pangsapuri ; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada.

Fasa 1 - 192 Pagsapuri 15 Tingkat ; Harga Jualan : RM260,900.00 (Minima) RM371,600.00 (Maksima),
192 Pagsapuri 15 Tingkat ; Harga Jualan : RM260,900.00 (Minima) RM371,600.00 (Maksima) ; Jenis A: 850 k.p.s, Jenis A1: 860 k.p.s, Jenis B: 1,036 k.p.s ;
Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Julai 2028.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKUMUDAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

