



Aster



RUMAH TERES DUA TINGKAT

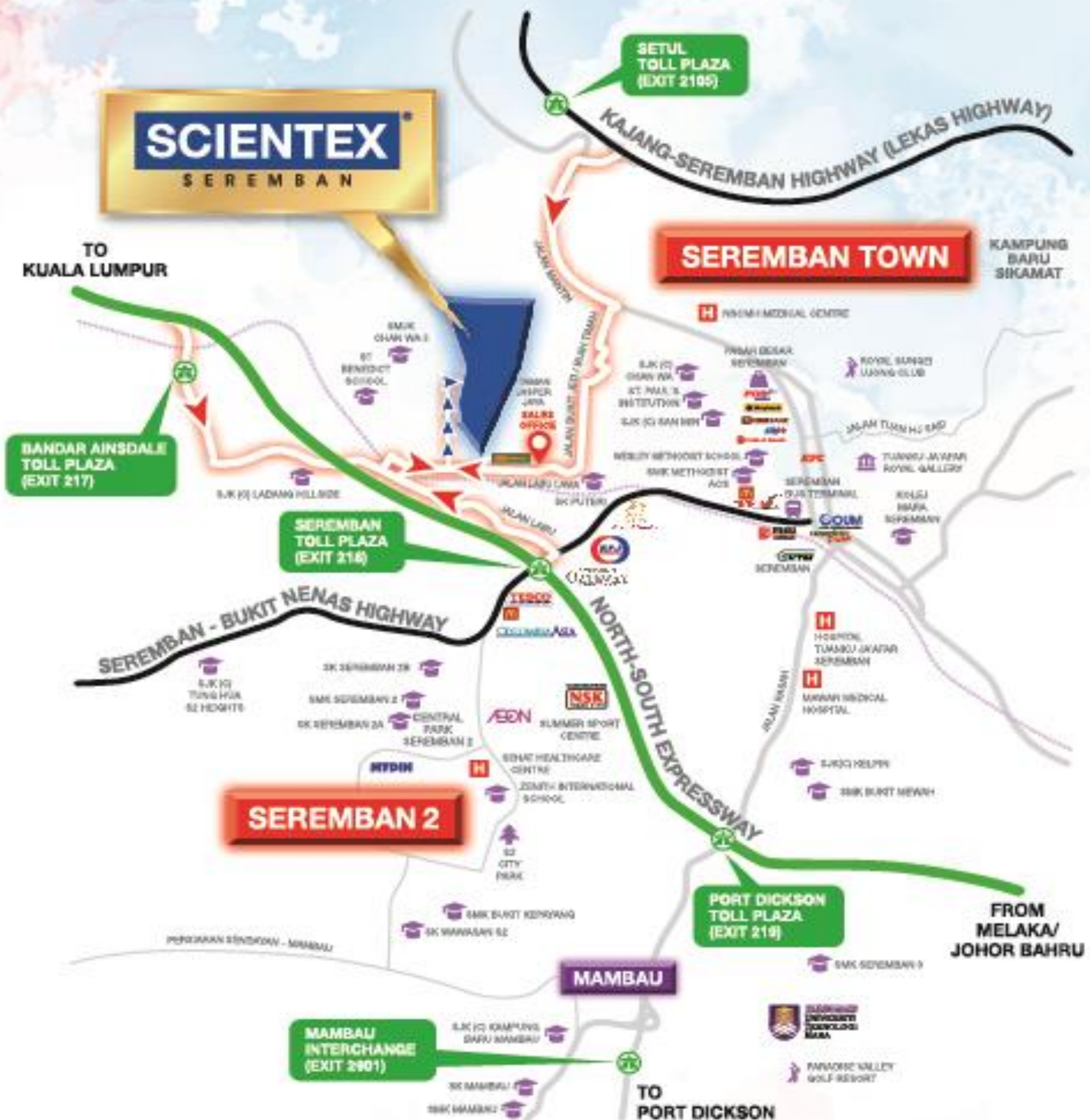
Luas Tanah : 18' x 65'

| Luas Binaan : 1,334 kps

Scientex Seremban



Pegangan Kekal



Waze / Peta Google : Galeri Jualan Scientex Seremban

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi kami di

06-775 0297

www.scientex.com.my

Pemaju:

SCIENTEX PARK (M) SDN. BHD.
(Anak Syarikat Scientex Berhad) 19931018973 (265716-D)

No.266-G, Jalan Bukit Intan 7, Taman Bukit Intan,
70200 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia.
Email: seremban@scientex.com.my



No Lesen Pemaju: 6331/05-2028/0855(A); Tempoh Sah: 22/05/2023 - 21/05/2028; No Permit Iklan & Jualan: 6331-18/07-2024/0093(A)-(L); Tempoh Sah: 22/07/2022 - 21/07/2024; Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seremban; No Kelulusan Pihak Berkuasa: KB MBS/OSC/(S)/0339/2021/03/PB; Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat; Luas Tanah: 18'x65'; Luas Binaan: 1,484 kps; Bebanan Tanah: Tiada; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada; Fasa: 1A2 (N2); No. Unit: 173 unit; Harga Min: RM430,600 ;Harga Maks: RM686,600; Tarikh Dijangka Siap: Julai 2024.

SCIENTEX
Building a better future

KEDIAMAN IDAMAN SEISI KELUARGA

Aster direka khas untuk anda seisi keluarga dengan konsep gaya hidup yang moden dan ringkas. Kediaman ini adalah tempat meluangkan masa yang berkualiti di samping menikmati keselesaan dan kedamaian bersama keluarga tercinta.



Pelan Lantai

Rumah Teres Dua Tingkat



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

(4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air)

18' x 65'

Luas Binaan : 1,334 kaki persegi

Spesifikasi

STRUKTUR	⋮	Bangka konkrit bertulang
DINDING	⋮	Dinding blok / bata / konkrit berserta lapisan skim / plaster dan cat
PENUTUP BUMBUNG	⋮	Genting konkrit / bumbung rata konkrit bertulang
STRUKTUR BUMBUNG	⋮	Struktur sistem kelada
SILING	⋮	Siling plaster / Siling papat / Lapisan skim
TINGKAP	⋮	Tingkap kayu berbingkai logam
PINTU	⋮	Pintu rata / Pintu hingkap logam gelungar / Pintu lipat
IRONMONGERI	⋮	Set kunci terpilih
KEMASAN DINDING	⋮	Cat terpilih pada permukaan dinding Jubin terpilih sehingga area 1500mm pada dinding bilik air Jubin terpilih sehingga area 1500mm pada dinding dapur
KEMASAN LANTAI	⋮	Jubin terpilih bagi ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik mandi, balkoni, tangga dan ruang keluarga Lapukan simen bagi ruang-ruang lain
KELENGKAPAN SANITARI DAN PERPAIPAN	⋮	Kelengkapan sanitari terpilih
TELEKOMUNIKASI DALAMAN (THINKING DAN KABEL)	⋮	Disediakan dengan konkrit sahaja
PAGAR	⋮	Dinding rendah bercat dengan jeriji besi dan pagar post-tensar rasmi
PERUMPUTAN	⋮	Disediakan
PERPAIPAN GAS	⋮	Tidak disediakan

PEMASANGAN KELENGKAPAN ELEKTRIKAL	DISKRIPSI	Jenis A	Jenis A2	Jenis A1	Jenis A2a
	Soket lampu siling	15	15	16	16
	Soket lampu dinding	1	1	1	1
	Soket kipas siling	3	3	3	3
	Soket kuasa 13Amp	10	10	10	10