

SCIENTEX[®]
S E R E M B A N

Violet



RUMAH TERES 2 TINGKAT

Impian Direalisasi

Violet

4 Bilik Tidur

3 Bilik Mandi

Luas Tanah
130 m.p.s

Luas Binaan
143 m.p.s

93 Harga Min
RM360,000

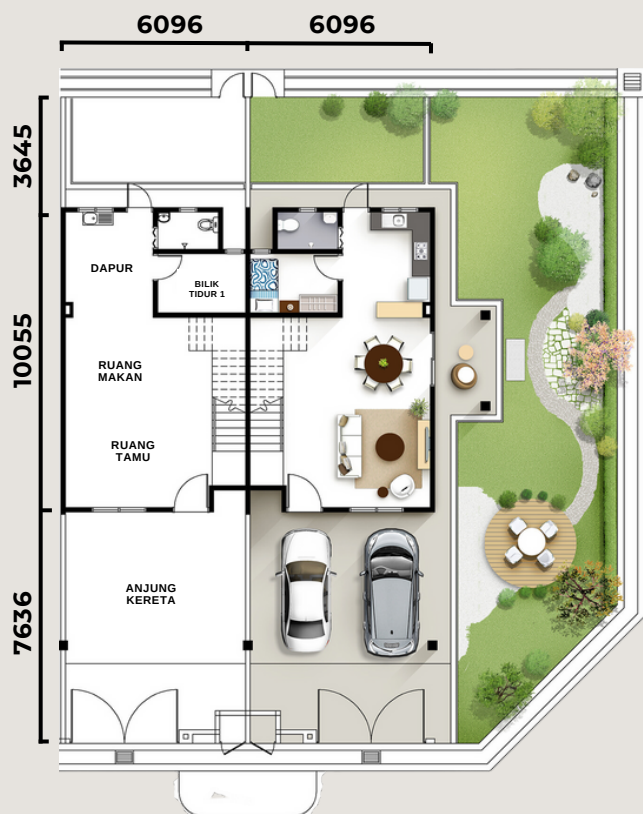
4 Harga Min
RM547,900

UNIT Harga Maks
RM530,000

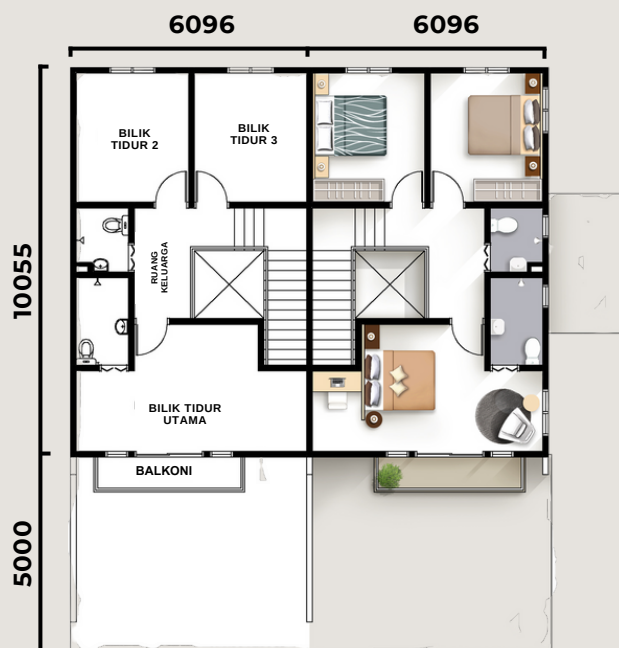
UNIT Harga Maks
RM643,200



Pelan Lantai



Tingkat Bawah



Tingkat Atas



Ruang Tamu



Bilik Utama



Bilik Tidur



Dapur

SPESIFIKASI

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang			
Dinding	Dinding Konkrit Bertetulang dengan Kemasan Skim Coat / Lighweight Blok dengan Kemasan Skim Coat / Dinding Batu-Bata dengan Kemasan Skim Coat			
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit			
Rangka Bumbung	Kekuda Proprietari			
Siling	Kemasan Skim / Plaster Siling / Kepingan Siling tanpa Asbestos			
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Kaca Tetap Bertindih			
Pintu	Pintu Papan Lapis / Pintu Lipat / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium			
Kunci	Kunci Silinder			
Kemasan Dinding	Luaran/Dalaman - Kemasan Cat di atas Dinding Plaster Dapur - Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm Bilik Mandi - Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm			
Kemasan Lantai	Ruang Tamu/Ruang Makan - Jubin Seramik Dapur/Bilik Mandi - Jubin Seramik Bilik Tidur/Ruang Keluarga - Jubin Seramik Tangga/Balkoni- Lepaan Simen Anjung Kereta - Lepaan Simen Lain-lain - Lepaan Simen			
Pemasangan Sanitari	Balik mandi - Besen Basuh, pancuran mandi, tandas duduk Dapur: Sinki, Dapur			
Pemasangan Elektrik	Diskripsi	Lot Tengah	Lot Tepi (Corner)	Lot Tepi (End)
	Punca Kuasa Lampu	15	16	15
	Punca Kuasa Kipas	6	6	6
	Punca Soket 13A	10	10	10
	Punca Kuasa Telefon	1	1	1
	Punca Kuasa TV	1	1	1
Pagar	Dinding Rendah Bergerigi Besi diplaster dan dicat / Pagar Dawai			

Pelan Lokasi

SCIENTEX SEREMBAN

KE
KUALA LUMPUR

PLAZA TOL
BANDAR AINSDALE

PLAZA TOL
SEREMBAN

LEBUHRAYA SEREMBAN - BUKIT NANAS

3 km

ke Plaza Tol Susur Keluar 218
Seremban/Labu



Lokasi



Pejabat Jualan Scientex Seremban

5km

- > SK Puteri
- > SMJK Chan Wa II
- > SJK (C) Chan Wa
- > Institusi ST Paul's
- > ST Benedict School

- > Seremban Gateway
- > CIMB Bank/ RHB Bank
- > KPJ Seremban Specialist Hospital
- > Pusat Beli Belah Palm Mall
- > Pusat Beli Belah Terminal 1

- > Terminal Bas Seremban
- > Pasaraya Lotus's Seremban 2
- > McDonald's/ KFC
- > Columbia Asia Hospital - Seremban
- > Galeri Diraja Tuanku Ja'afar

10km

- > Universiti Open Malaysia
- > Kolej MSU Seremban
- > Pejabat Pos Malaysia Seremban
- > Pusat Beli Belah Aeon Seremban 2
- > NSK Seremban 2

- > KTM Seremban/ KTM Labu
- > Hospital Tuanku Ja'afar Seremban
- > Kolej MARA Seremban
- > Pasaraya Besar Mydin Seremban 2
- > Stesen Polis Seremban 2

- > Jabatan Bomba dan Penyelamat Seremban 2
- > Kelab Golf Kebangsaan Seremban
- > Universiti Teknologi MARA
- > Kelab d'Tempat Country
- > Pasaraya Giant Senawang

30km

- > Sekolah Antarabangsa NILAI
- > Kolej EPSOM Malaysia
- > Universiti Nilai

- > Universiti Sains Islam Malaysia
- > Kolej Tuanku Ja'afar

- > Universiti Antarabangsa Inti

Pemaju:
SCIENTEX PARK (M) SDN. BHD.
(Anak Syarikat Scientex Berhad) 19931010973 (265710-13)

No 286-G, Jalan Bukit Intan 7, Taman Bukit Intan,
70200 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia.
Emel: seremban@scientex.com.my
www.scientex.com.my

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

012-261 6588



SCIENTEX
Building Success in Property

No Lesen Pemaju : 6331/05-2028/0855(A); Tempoh Sah: 22/05/2023-21/05/2028; No Permit Iklan & Jualan : 6331-24/08-2025/0937(N)-(L) ; Tempoh Sah: 21/08/2023-20/08/2025;
Pegangan Tanah: Pegangan Kekal ; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Seremban; No Kelulusan Pihak Berkuasa : Bil(7) dlm MBS.S.KB 1-15/2022;
Jenis Perumahan : Rumah Teres 2 Tingkat; Luas Tanah: 130 mps; Luas Binaan : 143 mps; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada; Fasa: Fasa 2 (N3); No. Unit: 93 unit;
Harga Min: RM360,000; Harga Maks : RM530,000; No. Unit: 4 unit; Harga Min: RM547,900; Harga Maks : RM643,200; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek : Jun 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA