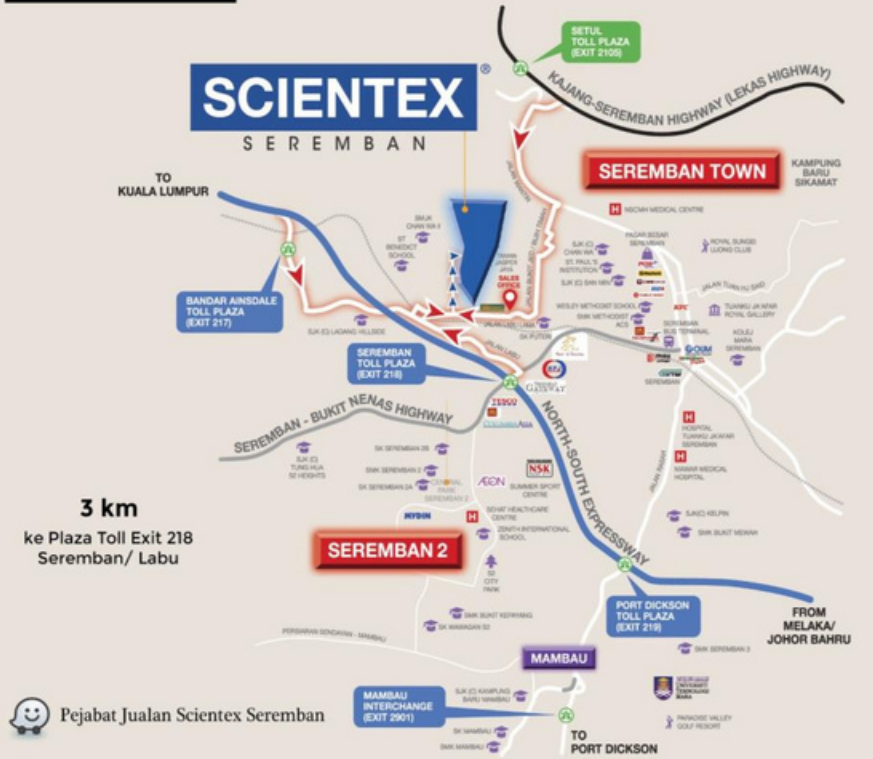




3 km
ke Plaza Toll Exit 218
Seremban/ Labu

Pejabat Jualan Scientex Seremban

- | | | |
|--|---|--|
| <p>5km</p> <ul style="list-style-type: none"> > SK Puteri > SMJK Chan Wa Il > SJK (C) Chan Wa > ST Paul's Institution > ST Benedict School | <ul style="list-style-type: none"> > Seremban Gateway > CIMB Bank/ RHB Bank > KPJ Seremban Specialist Hospital > Palm Mall Seremban > Terminal 1 Shopping Centre | <ul style="list-style-type: none"> > Seremban Bus Terminal > Tesco Extra Seremban 2 > McDonald's/ KFC > Columbia Asia Hospital - Seremban > Tuanku Ja'afar Royal Gallery |
| <p>10km</p> <ul style="list-style-type: none"> > Open University Malaysia > MSU College Seremban > Pos Malaysia Seremban > AEON Mall Seremban 2 > NSK Trade City Seremban 2 | <ul style="list-style-type: none"> > KTM Seremban/ KTM Labu > Hospital Tuanku Ja'afar Seremban > Kolej MARA Seremban > Mydin Hypermarket Seremban 2 > Police Station Seremban 2 | <ul style="list-style-type: none"> > Fire & Rescue Station Seremban 2 > Seremban International Golf Club > Universiti Teknologi MARA > d'Tempat Country Club > Giant Senawang Mall |
| <p>30km</p> <ul style="list-style-type: none"> > NILAI International School > EPSOM College in Malaysia > Nilai University | <ul style="list-style-type: none"> > Universiti Sains Islam Malaysia > Kolej Tuanku Ja'afar | <ul style="list-style-type: none"> > INTI International University > Nilai Springs Golf & Country Club |

SCIENTEX
SEREMBAN

Tulip

Rumah Idaman Yang Mampu Dimiliki



Rumah Teres 2 Tingkat • Hak Milik Kekal

Pemaju:
SCIENTEX PARK (M) SDN. BHD.
(Anak Syarikat Scientex Berhad)
No 266-Q, Jalan Bukit Intan 7, Taman Bukit Intan,
70200 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia.
Email: seremban@scientex.com.my

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:
06-775 0297
www.scientex.com.my



SCIENTEX

No. Lesen Pemaju: 6331/05-2028/0855(A); Tempoh Sah: 22/05/2023-21/05/2028; No. Permit Iklan & Jualan: 6331-17/07-2024/0092(A)-(L); Tempoh Sah: 22/7/2022-21/07/2024
Pegangan Tanah: Pegangan Kekal; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seremban; No. Kelulusan Pihak Berkuasa: Bil(13)dlm MBS.S.KB1-20/2021;
Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat; Luas Tanah: 109.00mps; Luas Binaan: 160.16mps; Bebanan Tanah: Tiada; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada; Fasa: FASA 1A1 (N3); No. Unit: 192 unit; Baki Unit: 1 Unit; Harga Min: RM478,300; Harga Maks: RM739,800; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Julai 2024

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pembangunan Perumahan Mampu Milik

Tulip dari Scientex Seremban dibina untuk mewujudkan suasana yang tenang serta sesuai untuk seisi keluarga. Pembangunan pertama Scientex di Seremban ini menyediakan perumahan mampu milik untuk semua.



4 Bilik Tidur

3 Bilik Air

Balkoni

Rumah Teres 2 Tingkat

Hak Milik Kekal

Gambar Rumah Contoh



Pelan Lantai



Spesifikasi

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang			
Dinding	Dinding Konkrit dengan Kemas Skim Coat/ Plaster Simen Pasir Blok/ Dinding Batu-Bata dengan Kemas Skim Coat/ Plaster Simen Pasir			
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit/ Bumbung Rata Konkrit			
Rangka Bumbung	Kekuda Proprietari			
Siling	Kemas Skim/ Plaster Siling/ Kepingan Siling tanpa Asbestos			
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium/ Tingkap Kaca Jenis Louver			
Pintu	Pintu Papan Lapis/ Pintu Lipat/ Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium			
Kunci	Kunci Silinder			
Kemas Dinding	Luaran/ Dalam - Kemas Cat di atas Dinding Plaster Dapur - Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm Bilik Mandi - Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm			
Kemas Lantai	Ruang Tamu/ Ruang Makan - Jubin Seramik Dapur/ Bilik Mandi - Jubin Seramik Bilik Tidur/ Ruang Keluarga - Jubin Seramik Tangga/ Balkoni - Jubin Seramik Anjung Kereta - Lepas Simen Lain-lain - Lepas Simen			
Pemasangan Sanitari	Bilik Mandi - Besen Basuh, Pancuran Mandi, Tandas Duduk Dapur - Sinki Dapur			
Pemasangan Elektrik	Diskripsi	Lot Tengah	Lot Tepi Corner	Lot Tepi End
	Punca Kuasa Lampu	16	17	16
	Punca Kuasa Kipas	6	6	6
	Punca Soket 13A	11	11	11
	Punca Kuasa Telefon	1	1	1
	Punca Kuasa TV	1	1	1
Pagar	Dinding Rendah Berjerigi Besi diplaster dan dicat/ Pagar Dawai			