

A large, faint, light-orange line drawing of a sakura flower serves as a background for the central text. It has five petals and a detailed center with stamens.

Sakura

18' x 65'

RUMAH TERES TIGA TINGKAT

Baki Unit: 1

Scientex Kundang Jaya

◆◆◆◆

Hak Milik Kekal

KEHIDUPAN LEBIH BERMUTU DENGAN GAYA HIDUP MODEN

Lavender merupakan rekaan terbaru Scientex Kundang Jaya.
Lavender dibangunkan dengan bercirikan kawasan kediaman penuh
bergaya serta bertemakan kehijauan dan kedamaian.



Pelan Lantai

Rumah Teres Tiga Tingkat



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

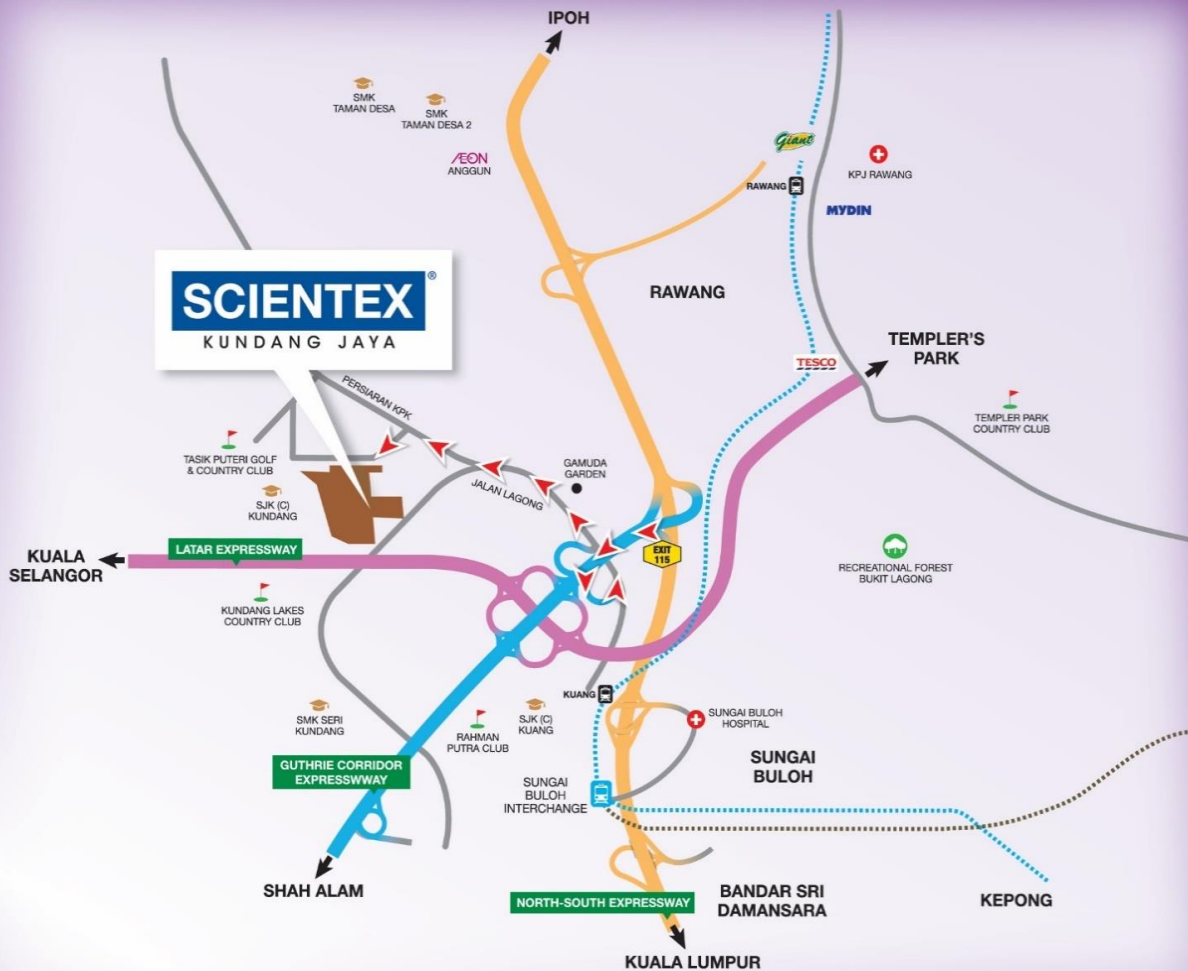


Tingkat Dua

(4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air + 2 Ruang Tamu)
18' x 65'
Luas Binaan : 2,082 kaki persegi

Spesifikasi

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang				
DINDING	: Dinding blok / bata / konkrit berserta lepaan skim / plaster dan cat				
PENUTUP BUMBUNG	: Genting konkrit / bumbung rata konkrit bertetulang				
STRUKTUR BUMBUNG	: Struktur sistem kekuda				
SILING	: Siling plaster / Siling papan / Lepaan skim				
TINGKAP	: Tingkap kaca berbingkai logam				
PINTU	: Pintu rata / Pintu bingkai logam gelangsar / Pintu lipat				
IRONMONGERI	: Set kunci terpilih				
KEMASAN DINDING	: Cat terpilih pada permukaan dinding Jubin terpilih sehingga aras 1500mm pada dinding bilik air Jubin terpilih sehingga aras 1500mm pada dinding dapur				
KEMASAN LANTAI	: Jubin terpilih bagi ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik mandi, balkoni, tangga dan ruang keluarga Lepekan simen bagi ruang-ruang lain				
KELENGKAPAN SANITARI DAN PERPAIPAN	: Kelengkapan sanitari terpilih				
TELEKOMUNIKASI DALAMAN (TRUNKING DAN KABEL)	: Disediakan dengan konduit sahaja				
PAGAR	: Dinding dengan lepaan plaster dan cat berserta jeriji besi				
PERUMPUTAN	: Disediakan				
PERPAIPAN GAS	: Tidak disediakan				
PEMASANGAN KELENGKAPAN ELEKTRIKAL	: DISKRIPSI	Type C	Type C2	Type C2a	Type C1
	Soket lampu siling:	18	18	18	19
	Soket lampu dinding:	1	1	1	1
	Soket kipas siling:	4	4	4	4
	Soket kuasa 13Amp:	11	11	11	11
	Soket Tv:	1	1	1	1



Waze/ Peta Google : Scientex Kundang Jaya Sales Gallery

SEKOLAH

✓ SJK (C) Kundang	2.6km
✓ SK Seri Kundang	5.4km
✓ SJK (C) Kuang	6.0km
✓ SMK Taman Desa	7.7km
✓ SMK Taman Desa 2	7.6km
✓ UiTM Sungai Buloh Campus	16.3km

PUSAT MEMBELI-BELAH

✓ AEON Rawang	7.5km
✓ Mydin Rawang	12.9km
✓ NSK Rawang	10.1km
✓ Tesco Rawang	16.4km

TAMAN REKREASI

✓ Kundang Lakes Country Club	4.5km
✓ Recreational Forest Bukit Lagong	10.7km
✓ Tasik Puteri Golf & Country Club	13.8km
✓ Rahman Putra Golf Club	11.4km

HOSPITAL

✓ Sungai Buloh Hospital	12.7km
✓ KPJ Rawang Specialist Hospital	12.8km
✓ Selgate Rawang Hospital	7.6km



MRT Sungai Buloh & Feeder Bus Service

Untuk maklumat lanjut,
sila hubungi kami di

014-711 6499
www.scientex.com.my

SCIENTEX PARK (M) SDN. BHD. (265710-D)

(Sebuah anak syarikat Scientex Berhad)

No. 9, Persiaran Selangor,
Seksyen 15, 40200 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.

Email: kundangjayaproperty@scientex.com.my

Waktu Perjabat

Isnin - Jumaat
Sabtu, Ahad & Cuti umum

9 pg - 6ptg
10pg - 6ptg



The Brand Laureate
Brandpreneurial Leadership
Award 2015 - 2016



The Brand Laureate
Most Sustainable Brand
2015 - 2016



The EDGE Billion Ringgit Club
Highest Growth in Profit
After Tax Over Three Years
1st Place - Gold



The EDGE Billion Ringgit Club
Highest Return on Equity
Over Three Years
1st Place - Gold

No Lesen Pemaju: 6331/05-2028/0855(R) ; Tempoh Sah: 22/5/2023-21/5/2028; No Permit Iklan & Jualan: _____ (P) ; Tempoh Sah: _____
Pegangan Tanah: Pegangan Kekal; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: **Majlis Perbandaran Selayang**; No Kelulusan Pihak Berkuasa: Bil(14)d/m.MPS.3/2-1371/2644(PB(A)F2-2B ; Jenis Perumahan: Rumah Teres 3 Tingkat ; Luas Tanah: 18' x 65'; Luas Binaan: 2,082kps ; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada. Fasa 2-2B (Sakura): No. Unit: 218 unit; Harga Min: RM 452,910.00 Harga Maks: RM 825,000.00; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Jun 2023