

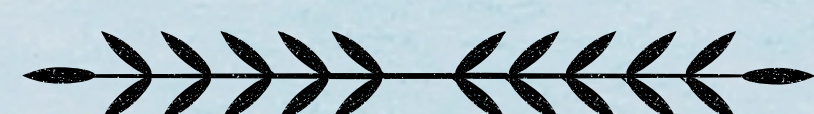


RUMAH TERES DUA TINGKAT

Luas Tanah: 18' x 65'

Luas Binaan: 1,621 kps

Scientex Kundang Jaya



Pegangan Kekal

KEDIAMAN IDAMAN SEISI KELUARGA



Orchid 3 direka khas untuk anda seisi keluarga dengan konsep gaya hidup yang moden dan ringkas. Kediaman ini adalah tempat meluangkan masa yang berkualiti di samping menikmati keselesaan dan kedamaian bersama keluarga tercinta.



Pelan Lantai

Rumah Teres Dua Tingkat



Tingkat Bawah

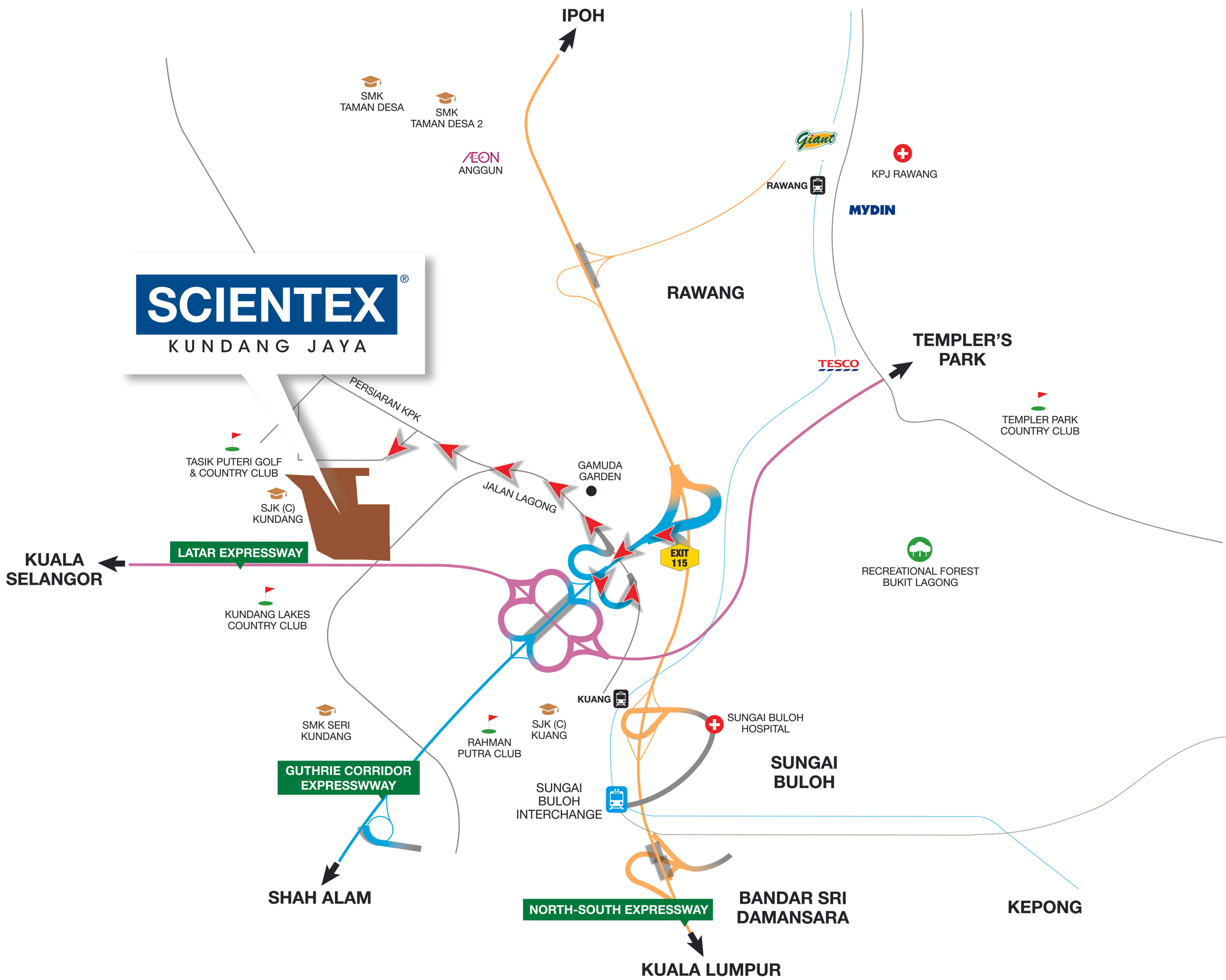


Tingkat Atas

4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air
Luas Tanah : 18' x 65'
Luas Binaan : 1,621 kps

Spesifikasi

STRUKTUR	:	Rangka konkrit bertetulang				
DINDING	:	Dinding blok / konkrit berserta lepaan skim / plaster dan cat				
PENUTUP BUMBUNG	:	Genting konkrit / bumbung rata konkrit bertetulang				
STRUKTUR BUMBUNG	:	Struktur sistem kekuda				
SILING	:	Siling plaster / Siling papan / Lepaan skim				
TINGKAP	:	Tingkap kaca berbingkai logam				
PINTU	:	Pintu rata / Pintu bingkai logam gelangsar / Pintu lipat				
IRONMONGERI	:	Set kunci terpilih				
KEMASAN DINDING	:	Cat terpilih pada permukaan dinding : Jubin terpilih sehingga aras 1500mm pada dinding bilik air : Jubin terpilih sehingga aras 1500mm pada dinding dapur				
KEMASAN LANTAI	:	Jubin terpilih bagi ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, : bilik mandi, balkoni, tangga dan ruang keluarga. : Lepekan simen bagi ruang-ruang lain				
KELENGKAPAN SANITARI DAN PERPAIPAN	:	Kelengkapan sanitari terpilih				
TELEKOMUNIKASI DALAMAN (TRUNKING DAN KABEL)	:	Disediakan dengan konduit sahaja				
PAGAR	:	Dinding rendah bercat dengan jeriji besi dan pagar pautan rantai				
PERUMPUTAN	:	Disediakan				
PERPAIPAN GAS	:	Tidak disediakan				
PEMASANGAN KELENGKAPAN ELEKTRIKAL	:	DISKRIPSI	Jenis A	Jenis A2	Jenis A1	Jenis A2a
		Soket lampu siling	15	15	16	16
		Soket lampu dinding	1	1	1	1
		Soket kipas siling	3	3	3	3
		Soket kuasa 13Amp	10	10	10	10



Waze / Peta Google : Galeri Jualan Scientex Kundang Jaya

Institusi Pendidikan	Pusat Membeli-Belah	Kelab Golf	Pusat Perubatan
✓ SJK (C) Kundang 2.6km	✓ AEON Rawang 7.5km	✓ Kundang Lakes Country Club 4.5km	✓ Sungai Buloh Hospital 12.7km
✓ SK Seri Kundang 5.4km	✓ Mydin Rawang 12.9km	✓ Recreational Forest Bukit Lagong 10.7km	✓ KPJ Rawang Specialist Hospital 12.8km
✓ SJK (C) Kuang 6.0km	✓ NSK Rawang 10.8km	✓ Tasik Puteri Golf & Country Club 13.8km	✓ Selgate Rawang Hospital 7.6km
✓ SMK Taman Desa 7.7km	✓ Tesco Rawang 16.4km	✓ Rahman Putra Golf Club 11.4km	
✓ SMK Taman Desa 2 7.6km			
✓ UTM Sungai Buloh Campus 16.3km			

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi kami di

014-711 6499
www.scientex.com.my

SCIENTEX PARK (M) SDN. BHD.(265710-D)
(Anak Syarikat Scientex Berhad)
No.9, Persiaran Selangor,
Seksyen 15, 40200 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
E-Mel: kundangjayaproperty@scientex.com.my

Galeri Jualan Dibuka Setiap Hari
Isnin - Jumaat 9pg. - 6ptg.
Ahad dan Cuti Umum 10pg. - 6ptg.



No Lesen Pemaju : 6331/05-2023/0194(A); Tempoh Sah:22/05/2021-21/05/2023; No Permit Iklan & Jualan :(P) ; Tempoh Sah:
Pegangan Tanah: Pegangan Kekal ; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Selayang; No Kelulusan Pihak Berkuasa : MPS.3/2
1371/2839(PB(A))F11B;Jenis Perumahan : Rumah Teres 2 Tingkat ; Luas Tanah: 18' x 65'; Luas Binaan : 1,621 kps ; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan
Tanah: Tiada . Fasa 1 1B(KD4b): No. Unit: 275 unit; Harga Min: RM564,879 Harga Maks : RM808,080 ; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek : Januari 2025