



18' x 65'

RUMAH TERES DUA TINGKAT

Baki Unit Yang Belum Dijual: 1 Unit

Scientex Kundang Jaya



Hak Milik Kekal

KEDIAMAN IDAMAN SEISI KELUARGA

Iris direka khas untuk anda seisi keluarga dengan konsep gaya hidup yang moden dan ringkas. Kediaman ini adalah tempat meluangkan masa yang berkualiti di samping menikmati keselesaan dan kedamaian bersama keluarga tercinta.



Pelan Lantai

Rumah Berkembar Dua Tingkat



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

(4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air)

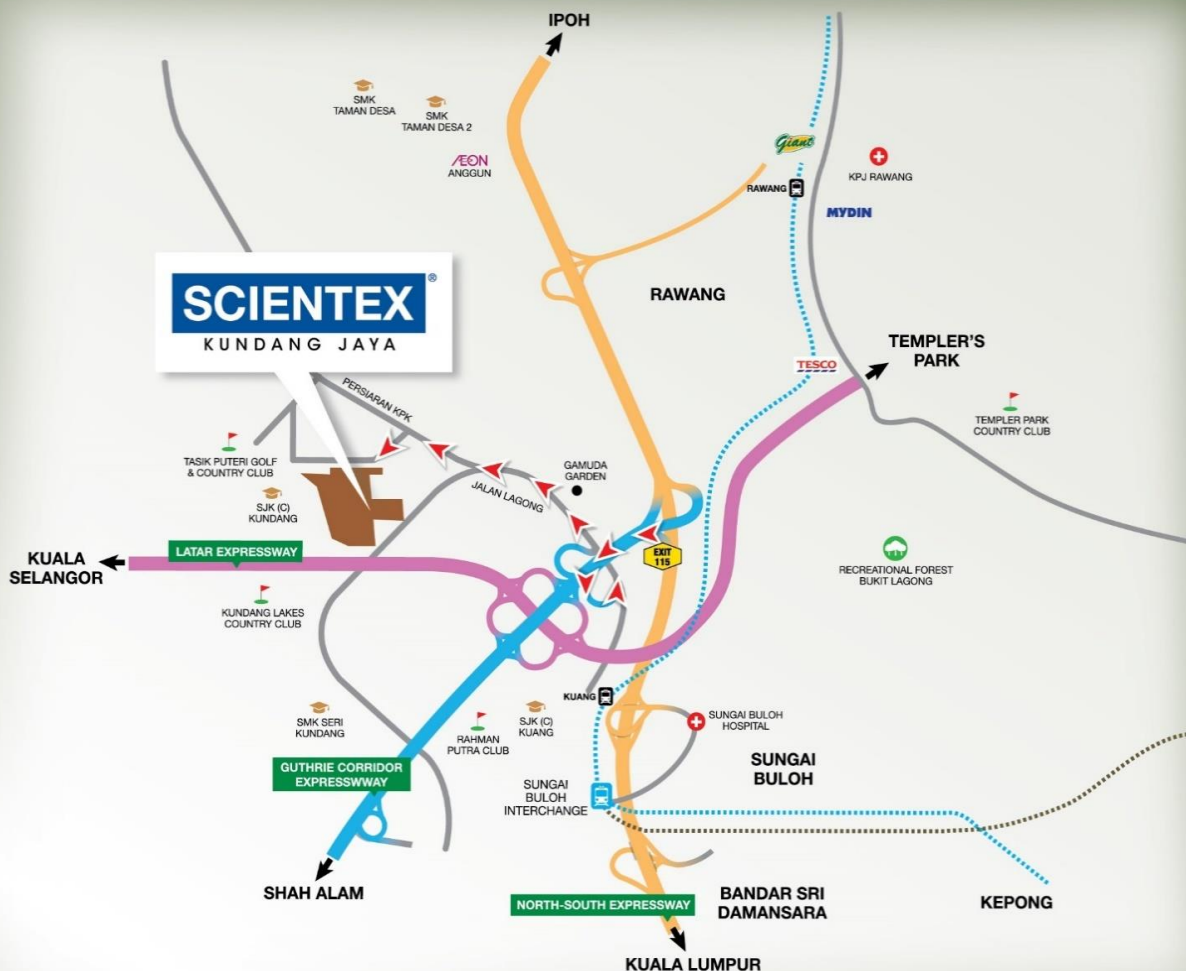
18' x 65'

Luas Binaan : 1,628 kaki persegi

Spesifikasi

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang
DINDING	: Dinding blok / bata / konkrit berserta lepaan skim / plaster dan cat
PENUTUP BUMBUNG	: Genting konkrit / bumbung rata konkrit bertetulang
STRUKTUR BUMBUNG	: Struktur sistem kekuda
SILING	: Siling plaster / Siling papan / Lepaan skim
TINGKAP	: Tingkap kaca berbingkai logam
PINTU	: Pintu rata / Pintu bingkai logam gelangсар / Pintu lipat
IRONMONGERI	: Set kunci terpilih
KEMASAN DINDING	: Cat terpilih pada permukaan dinding Jubin terpilih sehingga aras 1500mm pada dinding bilik air Jubin terpilih sehingga aras 1500mm pada dinding dapur
KEMASAN LANTAI	: Jubin terpilih bagi ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik mandi, balkoni, tangga dan ruang keluarga Lepekan simen bagi ruang-ruang lain
KELENGKAPAN SANITARI DAN PERPAIPAN	: Kelengkapan sanitari terpilih
TELEKOMUNIKASI DALAMAN (TRUNKING DAN KABEL)	: Disediakan dengan konduit sahaja
PAGAR	: Dinding rendah bercat dengan jeriji besi dan pagar pautan rantai
PERUMPUTAN	: Disediakan
PERPAIPAN GAS	: Tidak disediakan

PEMASANGAN KELENGKAPAN ELEKTRIKAL	DISKRIPSI	LOT TENGAH	LOT TEPI (CORNER)	LOT TEPI (END)
	Soket lampu siling:	17	18	18
	Soket lampu dinding:	1	1	1
	Soket kipas siling:	3	3	3
	Soket kuasa 13Amp:	10	10	10



Waze/ Peta Google : Scientex Kundang Jaya Sales Gallery

SEKOLAH

✓ SJK (C) Kundang	2.6km
✓ SK Seri Kundang	5.4km
✓ SJK (C) Kuang	6.0km
✓ SMK Taman Desa	7.7km
✓ SMK Taman Desa 2	7.6km
✓ UiTM Sungai Buloh Campus	16.3km

PUSAT MEMBELI-BELAH

✓ AEON Rawang	7.5km
✓ Mydin Rawang	12.9km
✓ NSK Rawang	10.1km
✓ Tesco Rawang	16.4km

TAMAN REKREASI

✓ Kundang Lakes Country Club	4.5km
✓ Recreational Forest Bukit Lagong	10.7km
✓ Tasik Puteri Golf & Country Club	13.8km
✓ Rahman Putra Golf Club	11.4km

HOSPITAL

✓ Sungai Buloh Hospital	12.7km
✓ KPJ Rawang Specialist Hospital	12.8km
✓ Selgate Rawang Hospital	7.6km



MRT Sungai Buloh & Feeder Bus Service

Untuk maklumat lanjut,
sila hubungi kami di

014-711 6499
www.scientex.com.my

SCIENTEX PARK (M) SDN. BHD. (265710-D)

(Sebuah anak syarikat Scientex Berhad)

No. 9, Persiaran Selangor,
Seksyen 15, 40200 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.

Email: kundangjayaproperty@scientex.com.my

Waktu Perjabat
Isnin - Jumaat
Sabtu, Ahad & Cuti umum

9 pg - 6ptg
10pg - 6ptg



The Brand Laureate
Brandpreneurial Leadership
Award 2015 - 2016



The Brand Laureate
Most Sustainable Brand
2015 - 2016



The EDGE Billion Ringgit Club
Highest Growth in Profit
After Tax Over Three Years
1st Place - Gold



The EDGE Billion Ringgit Club
Highest Return on Equity
Over Three Years
1st Place - Gold

No Lesen Pemaju: 6331/05-2023/0194(A); ; Tempoh Sah: 22/05/2021-21/05/2023; No Permit Iklan & Jualan: XXX ; Tempoh Sah: XXX
Pegangan Tanah: Pegangan Kekal; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: **Majlis Perbandaran Selayang**; No Kelulusan Pihak Berkuasa: Bil(d)lm.MPS 3/2-1371/2644(OSC3.0)PB; Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat ; Luas Tanah: 18' x 65'; Luas Binaan: 1,628 kps ; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada. Fasa 1-1A (Iris): No. Unit: 393 unit; Harga Min: RM465,000 Harga Maks: RM751,000 ; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: 30 Mac 2023