

SCIENTEX

R A W A N G

TAMAN SCIENTEX PARK



CLIVIA

— 18'x 65' —

RUMAH TERES DUA TINGKAT

Komuniti berpagar dan berpengawal



Hak Milik Kekal

LUANG BERHUBUNGAN DAN SELESA UNTUK MASA KELUARGA

Scientex Rawang tersebar di tanah pegangan bebas utama seluas 66 ekar dan berdekatan dengan kawasan perbandaran mewah, terdiri daripada rumah mampu milik, rumah teres berpagar dan berpagar, rumah berkembar dan kondominium bertingkat tinggi.



Pelan Lantai

Rumah Teres Dua Tingkat



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

(4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air)

18' x 65'

kawasan terbina : 1,735 kaki persegi

Spesifikasi

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang
DINDING	: Dinding blok / bata / konkrit berserta lepaan skim / plaster dan cat
PENUTUP BUMBUNG	: Genting konkrit / bumbung rata konkrit bertetulang
STRUKTUR BUMBUNG	: Struktur sistem kekuda
SILING	: Siling plaster / Siling papan / Lepaan skim
TINGKAP	: Tingkap kaca berbingkai logam
PINTU	: Pintu rata / Pintu bingkai logam gelangсар / Pintu lipat
IRONMONGERI	: Set kunci terpilih
KEMASAN DINDING	: Cat terpilih pada permukaan dinding Jubin terpilih sehingga aras 1500mm pada dinding bilik air Jubin terpilih sehingga aras 1500mm pada dinding dapur
KEMASAN LANTAI	: Jubin terpilih bagi ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik mandi, tangga dan ruang keluarga Lepekan simen bagi ruang-ruang lain
KELENGKAPAN SANITARI DAN PERPAIPAN	: Kelengkapan sanitari terpilih
PEMASANGAN KELENGKAPAN ELEKTRIKAL	: Soket lampu siling: 15 Soket lampu dinding: 1 Soket kipas siling: 3 Soket kuasa 13Amp: 9 Soket penghawa dingin: 1 Soket pemanas air: 1
TELEKOMUNIKASI DALAMAN (TRUNKING DAN KABEL)	: Disediakan dengan konduit sahaja
PAGAR	: Dinding dengan lepaan plaster dan cat berserta jeriji besi
PERUMPUTAN	: Disediakan
PERPAIPAN GAS	: Tidak disediakan



Waze / Peta Google : Scientex Rawang Sales Gallery

PUSAT MEMBELI-BELAH

AEON Anggun Rawang	800 m
Anggun City	1.1 km
Mydin Rawang	6.6 km
Giant Rawang	6.8 km
Tesco Rawang	9.4 km

PUSAT PERUBATAN

KPJ Specialist Hospital	6.8 km
Sungai Buloh Hospital	15.3 km
Putra Medical Centre	19.7 km

INSTITUSI PENDIDIKAN

Straits International School	1.8 km
SK Taman Desa 2	3.4 km
SJK(C) Kota Emerald	3.3 km
SMK Taman Desa	3.5 km
SJK(C) San Suk	7.8 km

KELAB GOLF

Kundang Lakes Country Club	10.5 km
Tasik Puteri Golf & Country Club	12.1 km
Rahman Putra Golf Club	21.8 km

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi kami di

017-485 1889

BUKA UNTUK JUALAN
www.scientex.com.my

SCIENTEX PARK (M) SDN. BHD. (265710-D)

(Sebuah anak syarikat Scientex Berhad)

No.9, Persiaran Selangor,
Seksyen 15, 40200 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.

Email: rawangproperty@scientex.com.my

Waktu Perjabat

Isnin - Jumaat
Sabtu, Ahad & Cuti umum

9 pg - 6ptg
10pg - 6ptg



The BrandLaureate
Brandpreneurial Leadership
Award 2015 - 2016



The BrandLaureate
Most Sustainable Brand
2015 - 2016



The EDGE Billion Ringgit Club
Highest Growth in Profit
After Tax Over Three Years
1st Place - Gold



The EDGE Billion Ringgit Club
Highest Return on Equity
Over Three Years
1st Place - Gold

No. Lesen Pemaju: 6331-11/07-2022/0453 (L); Tempoh Sah: 30/07/2020 – 29/07/2022; No Permit Iklan & Jualan: 6331-11/07-2022/0109(A)-(S); Tempoh Sah: 30/07/2020 - 29/07/2022; Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat (Clivia) ; Luas Tanah: 18' x 65'; Luas Binaan: 1,735 kps ; No. Unit: 0 unit; Harga Min: RM474,114 Harga Maks: RM778,800 Jenis Perumahan: Rumah Berkembar 2 Tingkat (Dalia) ; Luas Tanah: 32' x 70'; Luas Binaan: 2,223 kps ; No. Unit: 1 unit; Harga Min: RM763,344 Harga Maks: RM1,266,302; Pegangan Tanah: Pegangan Kekal; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Selayang; No Kelulusan Pihak Berkuasa: Bil(11)d/m.MPS 3/2-1371/2666 (PB(A))F2A ; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada. Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Julai 2023

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SCIENTEX

R A W A N G

TAMAN SCIENTEX PARK



DALIA

— 32' x 70' —

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

Komuniti berpagar dan berpengawal



Hak Milik Kekal

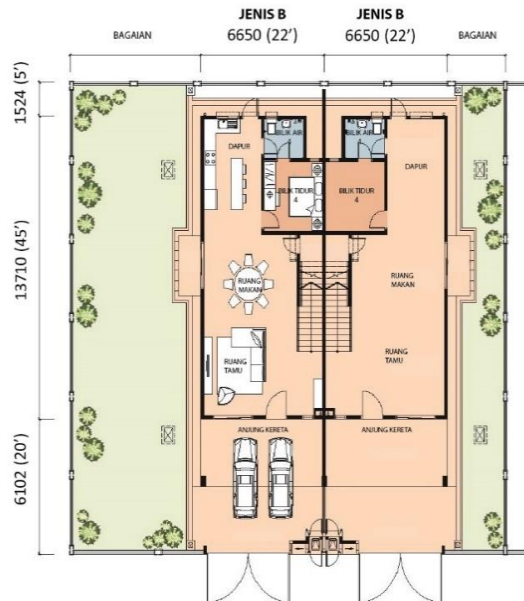
LUANG BERHUBUNGAN DAN SELESA UNTUK MASA KELUARGA

Scientex Rawang tersebar di tanah pegangan bebas utama seluas 66 ekar dan berdekatan dengan kawasan perbandaran mewah, terdiri daripada rumah mampu milik, rumah teres berpagar dan berpagar, rumah berkembar dan kondominium bertingkat tinggi.

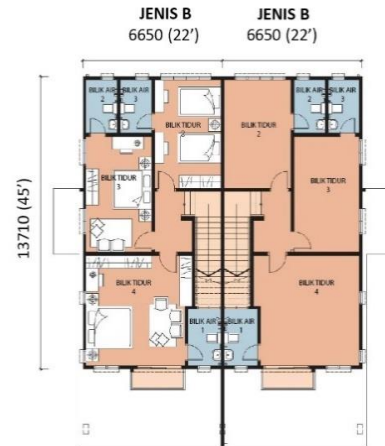


Pelan Lantai

Rumah Berkembar Dua Tingkat



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

(4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air)

32' x 70'

kawasan terbina : 2,223 kaki persegi

Spesifikasi

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang
DINDING	: Dinding blok / bata / konkrit berserta lepaan skim / plaster dan cat
PENUTUP BUMBUNG	: Genting konkrit / bumbung rata konkrit bertetulang
STRUKTUR BUMBUNG	: Struktur sistem kekuda
SILING	: Siling plaster / Siling papan / Lepaan skim
TINGKAP	: Tingkap kaca berbingkai logam
PINTU	: Pintu rata / Pintu bingkai logam gelangsar
IRONMONGERI	: Set kunci terpilih
KEMASAN DINDING	: Cat terpilih pada permukaan dinding Jubin terpilih sehingga aras 2100mm pada dinding bilik air Jubin terpilih sehingga aras 2100mm pada dinding dapur
KEMASAN LANTAI	: Jubin terpilih bagi ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik mandi, teras, balkoni, tangga dan ruang koridor Lepekan simen bagi ruang-ruang lain
KELENGKAPAN SANITARI DAN PERPAIPAN	: Kelengkapan sanitari terpilih
PEMASANGAN KELENGKAPAN ELEKTRIKAL	: Soket lampu siling: 23 Soket lampu dinding: 2 Soket kipas siling: 5 Soket kuasa 13Amp: 17 Soket penghawa dingin: 4 Soket pemanas air: 2
TELEKOMUNIKASI DALAMAN (TRUNKING DAN KABEL)	: Disediakan dengan konduit sahaja
PAGAR	: Dinding dengan lepaan plaster dan cat berserta jeriji besi
PERUMPUTAN	: Disediakan
PERPAIPAN GAS	: Tidak disediakan



Waze / Peta Google : Scientex Rawang Sales Gallery

PUSAT MEMBELI-BELAH

AEON Anggun Rawang	800 m
Anggun City	1.1 km
Mydin Rawang	6.6 km
Giant Rawang	6.8 km
Tesco Rawang	9.4 km

PUSAT PERUBATAN

KPJ Specialist Hospital	6.8 km
Sungai Buloh Hospital	15.3 km
Putra Medical Centre	19.7 km

INSTITUSI PENDIDIKAN

Straits International School	1.8 km
SK Taman Desa 2	3.4 km
SJK(C) Kota Emerald	3.3 km
SMK Taman Desa	3.5 km
SJK(C) San Suk	7.8 km

KELAB GOLF

Kundang Lakes Country Club	10.5 km
Tasik Puteri Golf & Country Club	12.1 km
Rahman Putra Golf Club	21.8 km

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi kami di

017-485 1889

BUKA UNTUK JUALAN
www.scientex.com.my

SCIENTEX PARK (M) SDN. BHD. (265710-D)

(Sebuah anak syarikat Scientex Berhad)

No.9, Persiaran Selangor,
Seksyen 15, 40200 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.

Email: rawangproperty@scientex.com.my

Waktu Perjabat
Isnin - Jumaat
Sabtu, Ahad & Cuti umum

9 pg - 6ptg
10pg - 6ptg



The BrandLaureate
Brandpreneurial Leadership
Award 2015 - 2016



The BrandLaureate
Most Sustainable Brand
2015 - 2016



The EDGE Billion Ringgit Club
Highest Growth in Profit
After Tax Over Three Years
1st Place - Gold



The EDGE Billion Ringgit Club
Highest Return on Equity
Over Three Years
1st Place - Gold

No. Lesen Pemaju: 6331-11/07-2022/0453 (L); Tempoh Sah: 30/07/2020 – 29/07/2022; No Permit Iklan & Jualan: 6331-11/07-2022/0109(A)-(S); Tempoh Sah: 30/07/2020 – 29/07/2022; Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat (Clivia) ; Luas Tanah: 18' x 65'; Luas Binaan: 1,735 kps ; No. Unit: 0 unit; Harga Min: RM474,114 Harga Maks: RM778,800 Jenis Perumahan: Rumah Berkembar 2 Tingkat (Dalia) ; Luas Tanah: 32' x 70'; Luas Binaan: 2,223 kps ; No. Unit: 1 unit; Harga Min: RM763,344 Harga Maks: RM1,266,302; Pegangan Tanah: Pegangan Kekal; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Selangor; No Kelulusan Pihak Berkuasa: Bil(11)dlm.MPS 3/2-1371/2666 (PB(A))F2A ; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada. Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Julai 2023

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SCIENTEX
healthy friendly to happy