



BROSUR

SCIENTEX[®]

R A W A N G

TAMAN SCIENTEX PARK



MORI RESIDENCES

—Scientex Rawang—

PANGSAPURI

HARGA MINIMUM

RM250,000

HARGA MAKSIMUM

RM684,000

JUMLAH UNIT

638

KELUASAN BINAAN

Jenis A/AA

872 k.p.s

Jenis B/BA

1,076 k.p.s

Jenis B1A/B1B/B1C

1,076 k.p.s

Jenis C/CA

1,340 k.p.s

HAK MILIK KEKAL

Pelan Lantai



Jenis A/AA

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air

872 k.p.s

Jenis B/BA

4 Bilik Tidur

2 Bilik Air

1,076 k.p.s



Jenis B1A/B1B/B1C

4 Bilik Tidur

2 Bilik Air

1,076 k.p.s

5 Bilik Tidur

3 Bilik Air

1,340 k.p.s

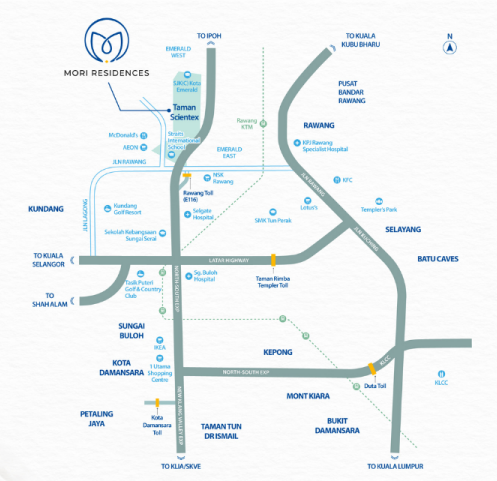
Spesifikasi

Struktur : Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding : Dinding Blok/ Batu-bata dengan Kemas Skim/Plaster Simen Pasir
Dinding Konkrit dengan Kemas Skim/ Plaster Simen Pasir
Bumbung : Genting Bumbung Konkrit/Bumbung Rata Konkrit
Siling : Kepingan Siling/ Kemas Skim/Lantai Konkrit
Tingkap : Tingkap Berbingkai Besi/ Aluminium/ Tingkap Kaca Jenis Louver
Pintu : Pintu Berkualiti/Pintu Lipat/Pintu Kaca Celongsor Berbingkai Aluminium
Kunci : Kunci Dipilih
Kemas Lantai : Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Balkoni), Lantai Simen (Lain-lain)
Kemas Dinding : Dinding Dicat pada Plaster dinding
Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Dapur)
Jubin Dinding sehingga siling (Bilik Air)
Dinding Diplaster dan Dicat (Lain-lain)
Pemasangan Sanitari : Pemasangan Sanitari Berkualiti

Pemasangan Elektrik

	JENIS A/AA	JENIS B/BA	JENIS B1A/ B1B/B1C	JENIS C/CA
Punca Lampu	15	18	18	20
Punca Kipas	5	6	6	7
13A Soket Punca Kuasa	12	13	19	16
15A Soket Punca Kuasa	-	-	2	-
Punca Penghawa Dingin	4	5	3	6
Punca Penyedut Asap	1	1	1	1
Punca Pemas Air	2	2	2	3
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1
Papan Suis Elektrik	1	1	1	1
Soket Dinding Telefon	1	1	1	1

Pelan Lokasi



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi kami :



www.scientex.com.my



PEMAJU:-
SCIENTEX PARK (M) SDN. BHD
199301010973 (265710-D)
PEJABAT JUALAN SCIENTEX RAWANG,
PERSIARAN ANGGUN, SUNGAI BAKAU,
48000 RAWANG,
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

NOMBOR LESEN PEMAJU:6331/05-2023/0194(A) .TEMPOH SAHLAKU: 22/05/2021-21/05/2023.NOMBOR PERMIT IKLAN & JUALAN:
• TEMPOH SAHLAKU: • LUAS TANAH: - • LUAS BINAAN: JENIS A/AA -872K.P.S JENIS B/BA -1,076K.P.S JENIS B1A/B1B/B1C -1,076 K.P.S JENIS C/CA -1,340 K.P.S • PEGANGAN TANAH: HAK MILIK KEKAL • PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG • NOMBOR PELAN BANGUNAN: BIL (19) DLM.MPS.3/2-1371/2854 (PB(B)) • TARIKH DIJANGKA SIAP: FEB 2025 • BEBANAN: TIADA • HARGA MINIMUM : RM250,000 • HARGA MAKSIMUM: RM684,000• JUMLAH UNIT: 638 •

