

WCE

LATAR

SCIENTEX
BESTARI JAYA

Guthrie

Plus



Pusat Pendidikan

SK Jaya Setia	1.6 KM
SMK Raja Muda Musa	1.7 KM
SJK (C) Yuk Chih	2.7 KM
SMK Sultan Sulaiman Shah	2.8 KM
SRA Bukit Badong	2.7 KM
SK Bukit Badong	2.9 KM
SJK (T) Bestari Jaya	2.9 KM
SK Bestari Jaya	3.7 KM
Kolej Vokasional Kuala Selangor	3.8 KM
SJK (C) Ijok	4.9 KM

Stesen Minyak

Petron	2 KM
BHPetron	2.3 KM
Caltex	2.6 KM
Petronas	5 KM

Bank/ATM

BSN	2.5 KM
Ambank	2.6 KM
ATM Maybank (Petronas Ijok)	5 KM
ATM CIMB Bank (Petronas Ijok)	5 KM

Kedai/ Pasaraya

99 Speedmart	2.4 KM
Segi Fresh	2.6 KM
Pasar Awam	2.6 KM
7-Eleven	2.7 KM
Asia Mart	2.7 KM

Klinik

Jaya Setia Rural Clinic	1.8 KM
Klinik Sentosa	2.2 KM
Klinik Dr Rosli	2.2 KM
Sai Poliklinik	2.5 KM
Klinik Kesihatan Bestari Jaya	2.7 KM
Klinik Pergigian Bestari Jaya	2.8 KM

Tempat Rekreasi

Selangor Fruit Valley	13.5 KM
Kuala Selangor Fireflies Park	14.8 KM
Happy Harvest Campz	15.6 KM

SCIENTEX®
BESTARI JAYA
Kenanga



**RUMAH TERES
2 TINGKAT**



Imbas untuk ke
Galeri Jualan

Galeri Jualan Scientex Bestari Jaya
Galeri Jualan Dibuka Setiap Hari
Isnin hingga Jumaat : 9am - 6pm
Sabtu, Ahad & Cuti Umum : 10am - 6pm



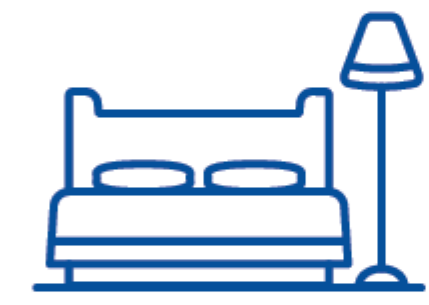
(Anak Syarikat Scientex Berhad)
SCIENTEX PARK (M) SDN. BHD.
(265720-D)
No. 9, Persiaran Selangor, Seksyen 15, 40200 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

+012-277 5583
www.scientex.com.my
f @ Scientex Selangor

No Lesen Pematu: 6331/05-2028/0855(A); Tempoh Sah: 22/05/2023-21/05/2028; No Permit Iklan & Jualan : XXX; Tempoh Sah: XXX; Pegangan Tanah: Pegangan Kekal; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor; No Kelulusan Pihak Berkuasa : Bil. (19) dim MPKS 200.11/2804/2/2025-03; Jenis Perumahan : Rumah Teres 2 Tingkat; Luas Tanah: 18' X 60'; Luas Binaan : 127 mps; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada; Fasa: Fasa 1B; Jumlah Unit: 288 unit; Harga Min: RM 383,700.00; Harga Maks : RM 621,800.00; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: April 2028
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Rumah Teres 2 Tingkat



4 Bilik Tidur



3 Bilik Mandi



1 Balkoni

Pelan Lantai

Saiz Tanah: 18' x 60'
Luas Binaan: 127 mps



TINGKAT BAWAH
RUMAH TERES 2 TINGKAT



TINGKAT ATAS
RUMAH TERES 2 TINGKAT

Spesifikasi

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang
DINDING	: Genting konkrit / bumbung rata konkrit bertetulang
PENUTUP BUMBUNG	: Genting konkrit / bumbung rata konkrit bertetulang
STRUKTUR BUMBUNG	: Struktur sistem kekuda
SILING	: Siling plaster / Siling papan / Lepaan skim
TINGKAP	: Tingkap kaca berbingkai logam / Tingkap louver
PINTU	: Pintu rata / Pintu gelangsar / Pintu lipat / Pintu grill
IRONMONGERI	: Set kunci terpilih
KEMASAN DINDING	: Cat terpilih pada permukaan dinding : Jubin terpilih sehingga aras 1500mm pada dinding bilik air : Jubin terpilih sehingga aras 1500mm pada dinding dapur
KEMASAN LANTAI	: Jubin terpilih bagi ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik mandi, balkoni, tangga dan ruang keluarga. : Lepekan simen bagi ruang-ruang lain
KELENGKAPAN SANITARI DAN PERPAIPAN	: Kelengkapan sanitari terpilih
TELEKOMUNIKASI DALAMAN (TRUNKING DAN KABEL)	: Disediakan dengan conduit sahaja
PAGAR	: Dinding dengan lepekan plaster dan cat, Pagar pautan rantai

PEMASANGAN KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

DISKRIPSI	JENIS A	JENIS A2	JENIS A
Soket lampu	16	16	17
Soket Kipas Siling	3	3	3
Soket Kuasa 13 amp	10	10	10
Soket TV	1	1	1

