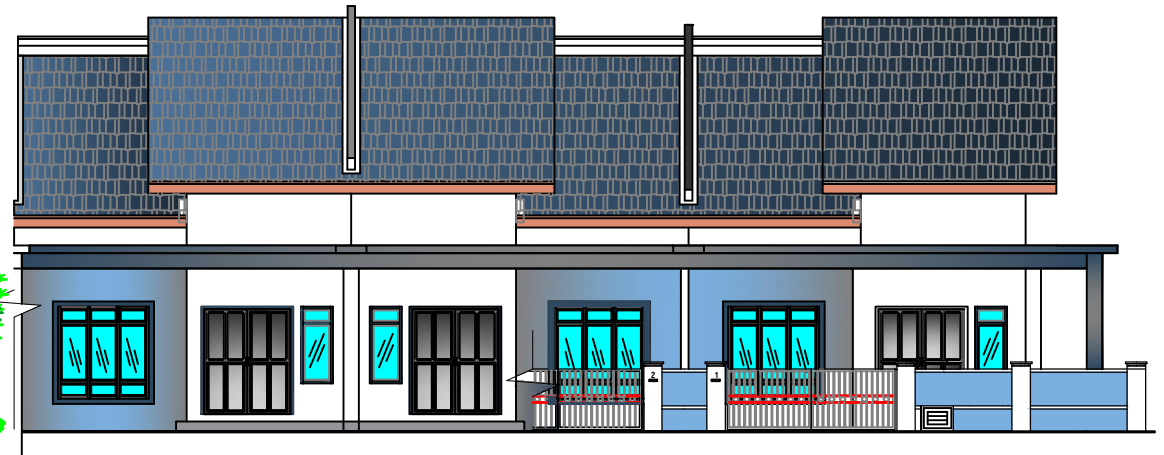
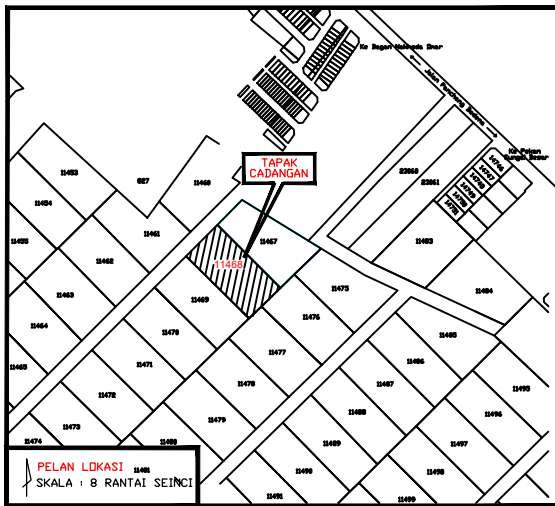


TAMAN OSCAR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

7% POTONGAN UNTUK BUMIPUTRA



RUMAH TERES SETINGKAT (24 UNIT)
HARGA JUALAN : MINIMA RM 348,880.00
: MAKSIMA RM 418,880.00

PEMAJU :

KOU HONG DEVELOPMENTS SDN. BHD.(85997-D)

PT4752 & PT4753, Tingkat 1, Jalan Sungai Limau

45300 Sungai Besar, Selangor Darul Ehsan.

No. Tel. : 03 - 3224 4555 No. Fax: 03 - 3224 3007

No. H/P : 019 - 239 9922, 019 - 555 6986

NO. LESEN PEMAJU	6330/08-2025/0616(R)
TEMPOH SAH LESEN	16/08/2022 - 15/08/2025
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	
TEMPOH SAH PERMIT	
JENIS HAKMILIK TANAH	PAJAKAN SELAMA TEMPOH 99 TAHUN BERAKHIR PADA 28/10/2074
BEBANAN TANAH (Jika ada)	TIADA
PELAN BGN. DILULUSKAN OLEH	PEJABAT MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM
NO. RUJUKAN PELAN	3E/OCS/105/2018/(A)(11)
TARIKH JANGKA SIAP	APRIL 2023
BAKI UNIT RUMAH	14 UNIT
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN	TANAH INI TIDAK BOLEH DIPAJAK, DIGADAI ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

RUMAH TERES SETINGKAT LOT 11468

(24 UNIT)

SPEKIFIKASI :

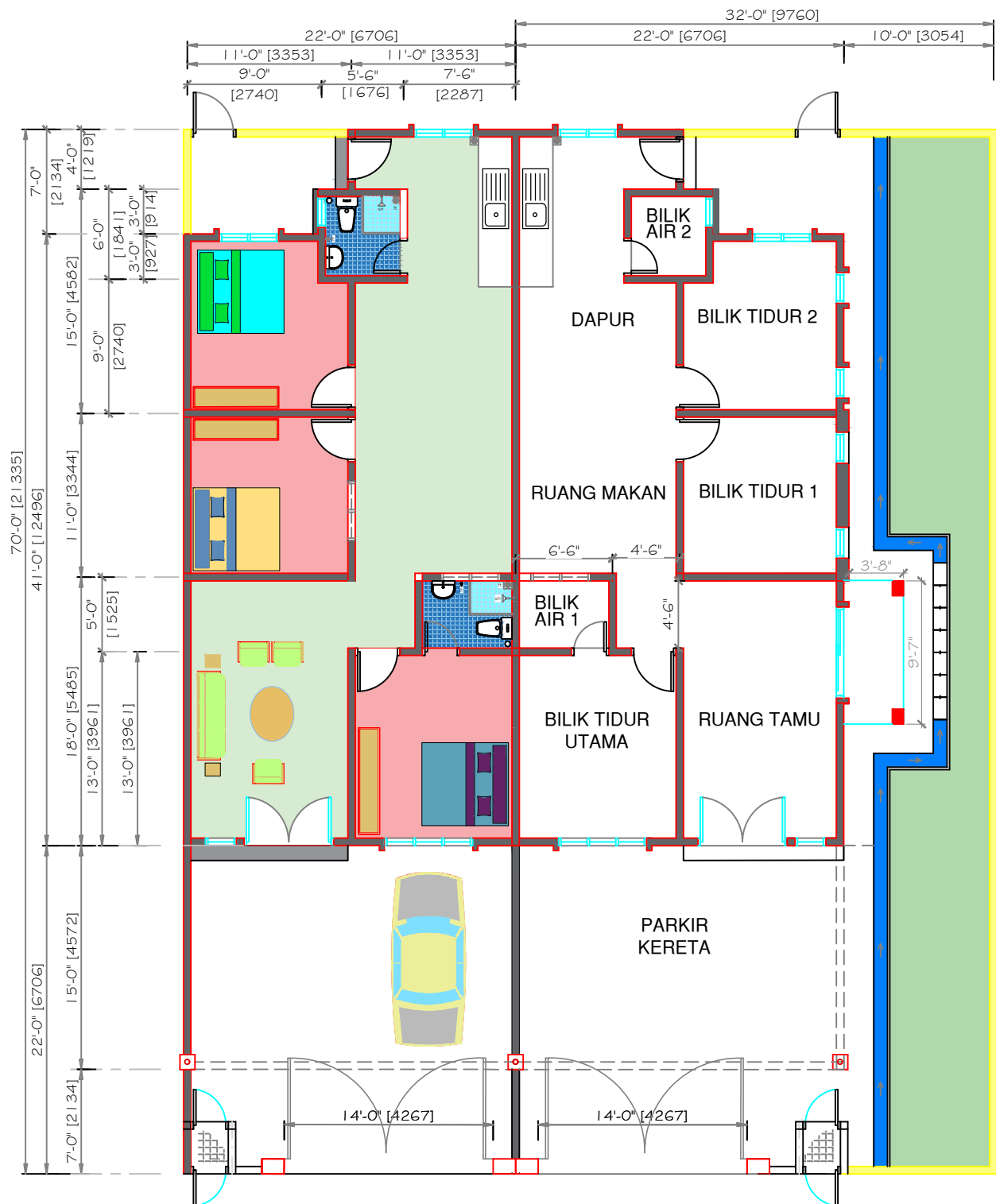
HAK MILIK TANAH	: Hakmilik Sementara
LUAS TANAH	: Minima 143 m.p. dan Maksima 208 m.p.
HARGA JUALAN	: Minima RM 348,880.00 dan Maksima RM 418,880.00
STRUKTUR	: Rangka konkrit tetulang dan berdinding batu bata.
BUMBUNG	: Atap genting simen.
DINDING	: Bata merah dikemaskan di bahagian dalam dan luar.
SILING	: Lekaan siling di bahagian dalaman dan kepingan siling jenis fiber bersimen untuk bahagian luaran.
TINGKAP	: Bingkai aluminium dengan kepingan asbestos untuk bahagian luaran.
PINTU	: Pintu Utama - Pintu Keselamatan Pintu Bilik Tidur - Papan Pintu Bilik Mandi - Pintu PVC.
KERJA-KERJA BESI	: Kunci-kunci yang terpilih.
KEMASAN LANTAI	: Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur dan bilik mandi dilengkapi dengan kemas jubin seramik dan lain-lain lepaan simen.
KEMASAN DINDING	: Dapur dan bilik mandi dilengkapi dengan kemas gerlis putih (7'-0" tinggi) dan lain-lain lepaan simen.
KELENGKAPAN SANITARI	: 2 bil. tandas duduk 2 bil. besen basuh tangan 2 bil. pancuran air 1 bil. tangki simpanan air 1 bil. sinki dapur
PEMASANGAN ELEKTRIK	: 18 bil. point lampu 5 point kipas siling 11 bil. point palam 13Amp 1 bil. point telefon 1 bil. point pemanas elektrik 1 bil. point pendingin hawa 1 bil. point TV Astro 1 bil. point pintu pagar automatik 1 bil. point loceng pintu 2 bil. point tiang lampu
CAT	: Cat Q-Shield untuk dinding luaran dan cat emulsi bermutu untuk dinding dalaman atau setaraf.
PAGAR	: Depan 5'-0" tinggi bata pasir di bahagian depan, tepi dan belakang.
LAIN-LAIN KELENGKAPAN	: Mengikut perincian di dalam pelan.

SPECIFICATION:

TENURE OF LAND	: Leasehold
AREA OF LOT	: Minimum 143 sq.m and Maximum 208 sq.m
SELLING PRICE	: Minimum RM 348,880.00 and Maximum RM 418,880.00
STRUCTURE	: Reinforced concrete frame structure.
ROOF	: Cement tiles roofing.
WALL	: Red bricks to internal and external walls with cement plastering generally.
CEILING	: Internal ceiling using plaster ceiling, asbestos ceiling for external.
WINDOW	: Aluminium frame glass casement window.
DOOR	: Main Entrance - security door Bedrooms - solid timber door Bathroom - PVC doors.
IRONMONGERY	: Selected quality locksets.
FLOOR FINISHES	: Ceramic tiles for living, kitchen, bedrooms and bathrooms, others cement rendering.
WALL FINISHES	: White glazed tiles to kitchen and bathrooms (7' 0" high) others cement rendering
SANITARY INSTALLATION	: 2 nos water closets 2 nos wash hand basin 2 nos shower rose 1 no. aluminium kitchen sink 1 no. water storage tank
ELECTRICAL INSTALLATION	: 18 nos lighting point 5 nos ceiling fan point 11 nos point 13Amp socket points 1 no. telephone point 1 nos water heater point 1 nos air conditioning point 1 no. TV Astro point 1 no. auto gate point 1 no. doorbell point 2 nos gate lighting point
PAINT	: Q-Shell for external and internal with good quality emulsion paint.
FENCING	: Front, side and back with 5'0" high brick wall fencing.
OTHERS	: Accordance to specifications in the plans.

RUMAH TERES SETINGKAT LOT 11468

(24 UNIT)



PELAN LANTAI