Taman Baiduri Indah

Iklan Brosur

Rumah Sesebuah 1 Tingkat

Rumah Teres 1 Tingkat

Rumah Berkembar 1 Tingkat

Rumah Mampu Milik Johor (B)

WEECO KEMAJUAN SDN. BHD.
NO 1A JALAN SRI MEWAH
TAMAN SRI MEWAH
86200 SIMPANG RENGGAM
Tel: 07-7552157
Fax: 07-7552159

Kordinat Lokasi
1.840867, 103.324259

No. Lesen Pemaju Perumahan	:	6309/02-2027/1564(A)
Tempoh sah lesen	:	10/02/2024 – 09/02/2027
No. Permit Iklan & Jualan	:	xxxxxxx
Tempoh Sah Permit	:	xxxxxx
Pegangan Tanah & Bebanan	:	KEKAL
Bebanan Tanah	:	TIADA
Tarikh Dijangka Siap	:	MAC 2028
No. Pelan Bangunan	:	MDSR/BKB/2024/PB/07
Pihak berkuasa yang berkenaan Yang meluluskan pelan bangunan	:	MAJLIS DAERAH SIMPANG RENGGAM
Sekatan Kepentingan	:	Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual ataupun dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak Berkuasa Negeri./Tanah yang diperuntukan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera, maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

“ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”
“MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

SPESIFIKASI UNTUK RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

STRUKTUR:
Rangka konkrit bertetulang.

DINDING & KELENGKAPAN DINDING:
Batu bata.
Jubin dinding untuk semua bilik mandi/tandas setinggi 1.5 meter

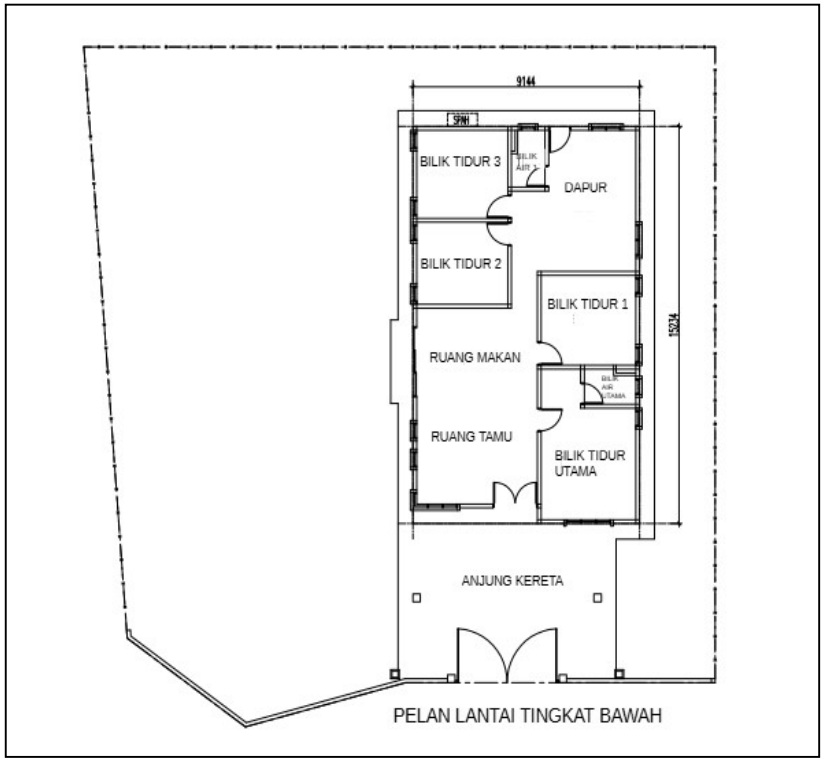
BUMBUNG:
Genting konkrit

SILING:
Siling Plaster.

PINTU & TINGKAP:
Pintu utama – pintu hiasan
Lain – pintu jenis papan lapis
Rangka aluminium dengan panel berkaca/berbingkai/bersisip untuk tingkap.

LANTAI & KELENGKAPAN LANTAI:
Ruang tamu, makan, bilik tidur & dapur – Kemasan jubin seramik
Bilik mandi/tandas dengan kemasan jubin seramik

PEMBEKALAN ELEKTRIK:
Mata lampu – 11 mata; Mata kipas – 2 mata; Mata kuasa 13amp – 8 mata



RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

Harga Jualan: RM 499,800.00(Min) – RM 598,000.00 (Max)
Jumlah unit: 1 unit

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
"MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

SPESIFIKASI UNTUK RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

STRUKTUR:
Rangka konkrit bertetulang.

DINDING & KELENGKAPAN DINDING:
Batu bata.
Jubin dinding untuk semua bilik mandi/tandas setinggi 1.5 meter

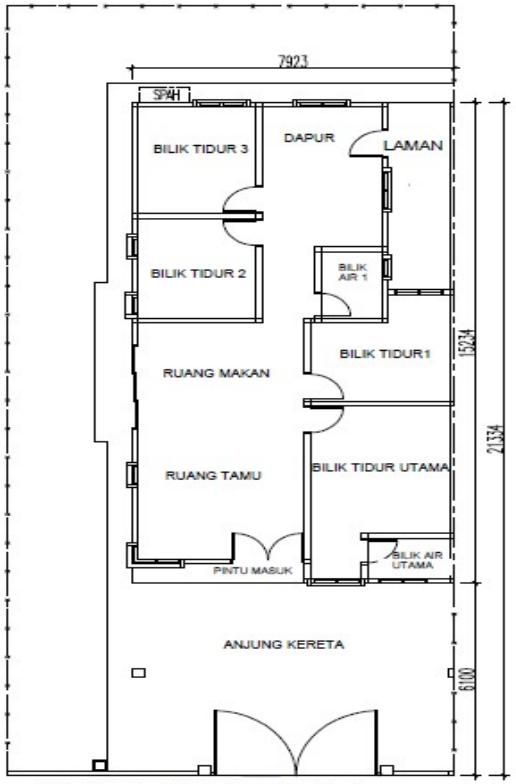
BUMBUNG:
Genting konkrit

SILING:
Siling Plaster.

PINTU & TINGKAP:
Pintu utama – pintu hiasan
Lain – pintu jenis papan lapis
Rangka aluminium dengan panel berkaca/berbingkai/bersisip untuk tingkap.

LANTAI & KELENGKAPAN LANTAI:
Ruang tamu, makan, bilik tidur & dapur – kemasan jubin seramik
Bilik mandi/tandas dengan kemasan jubin seramik

PEMBEKALAN ELEKTRIK:
Mata lampu –12 mata; Mata kipas – 2 mata; Mata kuasa 13amp – 8 mata



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

Harga Jualan: 423,300.00. (Min) – RM 609,960.00 (Max)
Jumlah unit: 7 unit

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
"MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

SPESIFIKASI UNTUK RUMAH TERES 1 TINGKAT

STRUKTUR:
Rangka konkrit bertetulang.

DINDING & KELENGKAPAN DINDING:
Batu bata.
Jubin dinding untuk semua bilik mandi/tandas setinggi 1.5meter

BUMBUNG:
Genting konkrit.

SILING:
Siling Plaster.

PINTU & TINGKAP:
Pintu utama – pintu hiasan
Lain – pintu jenis papan lapis
Rangka aluminium dengan panel berkaca/berbingkai/bersisip untuk tingkap.

LANTAI & KELENGKAPAN LANTAI:
Ruang tamu, makan, bilik tidur & dapur – kemasan jubin seramik
Bilik mandi/tandas dengan kemasan jubin seramik

PEMBEKALAN ELEKTRIK:
Mata lampu – 11 mata; Mata kipas – 2 mata; Mata kuasa 13amp – 8mata

Harga Jualan: RM 306,000.00 (Min) – RM 474,680.00 (Max)
Jumlah unit: 12 unit

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
"MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

SPESIFIKASI UNTUK RUMAH MAMPU MILIK JOHOR 2 TINGKAT (B)

STRUKTUR:

Rangka konkrit bertetulang.

DINDING & KELENGKAPAN DINDING:
Batu bata pasir simen.

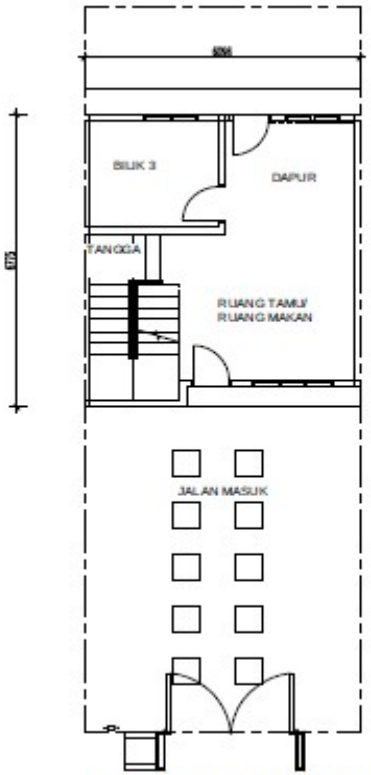
BUMBUNG:
Bumbung metal

SILING:
Kepingan siling tanpa asbestos atau setaraf

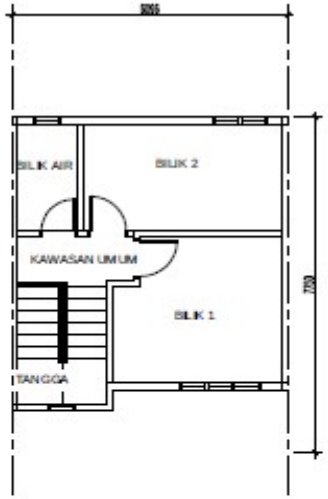
PINTU & TINGKAP:
Pintu Flush Kayu Lapis Rangka Logam
Pintu untuk bilik air berjenis PVC.
Tingkap Casement Bingkai Aluminium

LANTAI & KELENGKAPAN LANTAI:
Semua ruang rumah berlantai simen.
Bilik mandi/tandas berlantai jubin.

PEMBEKALAN ELEKTRIK:
Mata lampu – 8 mata; Mata kuasa 13amp – 5 mata



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT SATU

RUMAH MAMPU MILIK JOHOR 2 TINGKAT (B)

Harga Jualan: RM 100,000.00 (Min) – RM 119,500.00 (Max)
Jumlah unit: 8 unit

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
"MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"