



PANGSAPURI SERVIS MASYHUR MACHANG BUBOK (FASA 2)

- Diskaun 5% untuk Bumiputera
- Pegangan Bebas



TF LAND SDN.BHD.

199301027940 (282678-K)

(anak syarikat daripada Multi-Usage Holding Bhd)

NO.16, SOLOK TAVOY,

10050 PULAU PINANG

04-5512635/ 012-515 2635

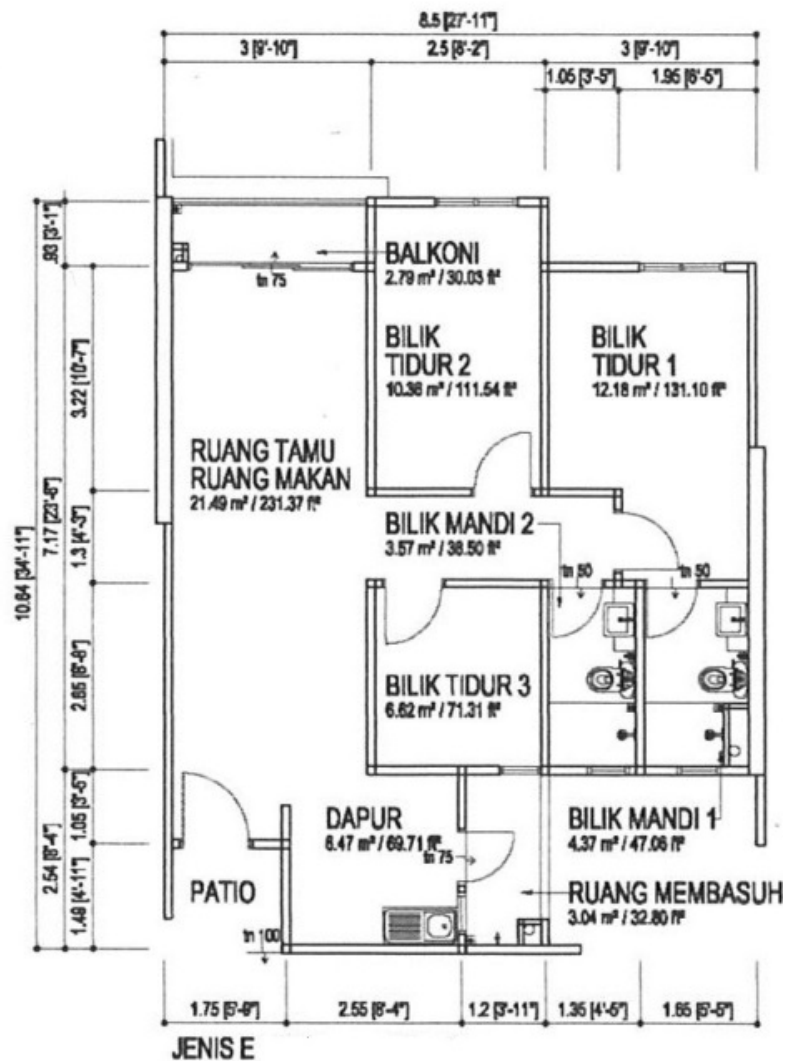
sales@tfland.com.my

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 6287/02-2027/0244(A)
Tempoh Sah	: 11/02/2020 – 10/02/2027
No. Permit Iklan dan Jualan Permit (Fasa 2)	: -
Tempoh Sah	: -
Jenis Pegangan Tanah	: Kekal
Tarikh Dijangka Siap	: August 2028
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan	: Majlis Bandaraya Seberang Perai
No. Rujukan Pelan Kelulusan Bangunan	: MBSP/40/20-45/153
Bebanan Tanah/ Gadaikan Kepada	: Tiada
Sekatan-sekatan kepentingan	: Tiada
Tempat Letak Kereta	: 2 seunit

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

**FASA 2 (BLOK B): JUMLAH 126 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN 14 TINGKAT
(JENIS E: RM 438, 000.00 – RM 528,000.00)**

JENIS E – 79 sq.m/ 850 sq.ft



Harga Jualan : RM 438,000.00 – RM 528,000.00

SPESIFIKASI

Spesifikasi Bangunan

No.	Keterangan	Spesifikasi Bangunan
1.	Struktur	Kerangka Konkrit Tetulang
2.	Dinding	Konkrit / Dinding Bata / Dinding Pra-Tuang
3.	Bumbung	Bumbung Rata Konkrit Tetulang
4.	Siling • Bilik air • Lain-lain	Siling rintangan kelembapan termasuk lapisan cat Lepaan dan lapisan cat
5.	Tingkap	Tingkap kasmen aluminium
6.	Pintu • Ruang Tamu / Ruang Makan • Pintu Utama • Lain-lain	Pintu Aluminium Gelangsar/ Pintu Kayu Panel Pintu Kayu Panel Pintu Kayu Panel/Pintu Kayu Rata
7.	Kunci	Set Kunci berkualiti termasuk kelengkapan
8.	Kekemasan Dinding • Semua kekemasan dinding dalaman • Bilik air • Semua kekemasan Dinding Luar	Lepaan simen termasuk lapisan cat Jubin seramik (*sehingga ketinggian siling) Lepaan simen termasuk lapisan cat tahan lama
9.	Kekemasan Lantai • Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Legar dan Dapur • Ruang Basahan • Balkoni	• Jubin Homogenous dan Jubin Seramik • Jubin Seramik • Jubin Seramik

Kelengkapan Sanitari dan Perpaipan

No.	Keterangan	Jenis E
1.	Bilik Air • Pancuran Mandi • Besen Basuh Tangan • Mangkuk Tandas • Pemegang Tisu Tandas • Bidet	2 2 2 2 2
2.	Ruang Basahan (Bib Tap)	1
3.	Dapur (Tap Point)	1

Kelengkapan Elektrik

No.	Keterangan	Jenis E
1.	Distribution Board	1
2.	Lighting Point	17
3.	Ceiling Fan Point c/w Hook	4
4.	13A Switch Socket	16
5.	Water Heater Point	2
6.	SMATV Socket / SAT/TV Point	2
7.	Telephone Point	1
8.	Fibre Wall Socket	1
9.	Optical Network Unit	1
10.	Air-Conditional Point c/w Piping	4
11.	Switch Control Centre	6
12.	Intercom point	1
13.	Door Bell Point	1

PELAN LOKASI

