



PANGSAPURI SERVIS MASYHUR MACHANG BUBOK (FASA 1)

- Diskaun 5% untuk Bumiputera
- Pegangan Bebas



TF LAND SDN.BHD.

199301027940 (282678-K)

(anak syarikat daripada Multi-Usage Holding Bhd)

NO.16, SOLOK TAVOY,

10050 PULAU PINANG

04-5512635/ 012-515 2635

sales@tfland.com.my

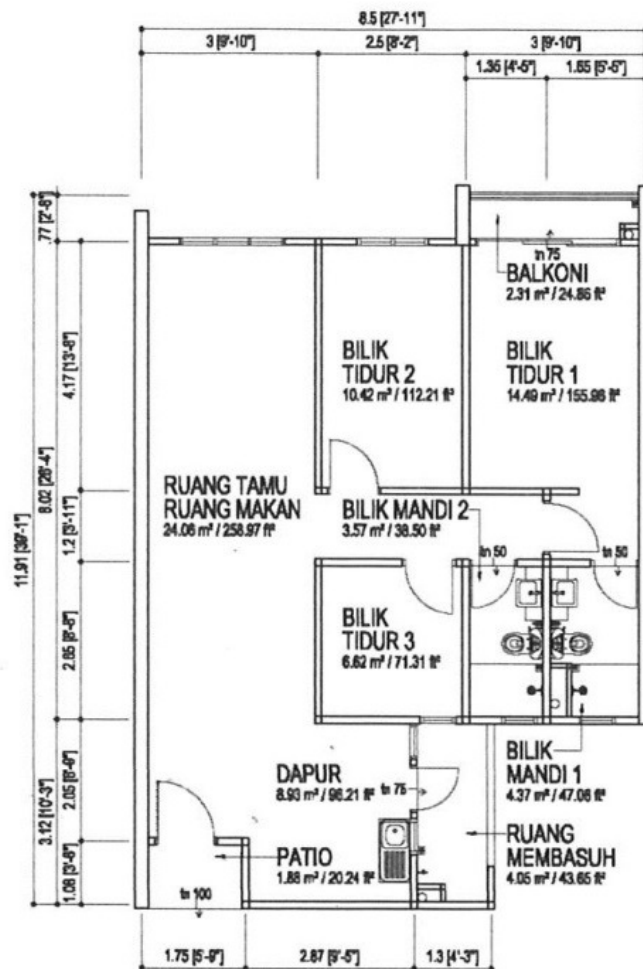
No. Lesen Pemaju Perumahan	: 6287/02-2027/0244(A)
Tempoh Sah	: 11/02/2020 – 10/02/2027
No. Permit Iklan dan Jualan Permit	: -
Tempoh Sah	: -
Jenis Pegangan Tanah	: Kekal
Tarikh Dijangka Siap	: November 2027
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan	: Majlis Bandaraya Seberang Perai
No. Rujukan Pelan Kelulusan Bangunan	: MBSP/40/20-45/153
Bebanan Tanah/ Gadaikan Kepada	: Tiada
Sekatan-sekatan kepentingan	: Tiada
Tempat Letak Kereta	: 2 hingga 3 seunit

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

**FASA 1 (BLOK A): JUMLAH 192 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN 12 TINGKAT
(RM 468, 000.00 – RM 655,000.00)**

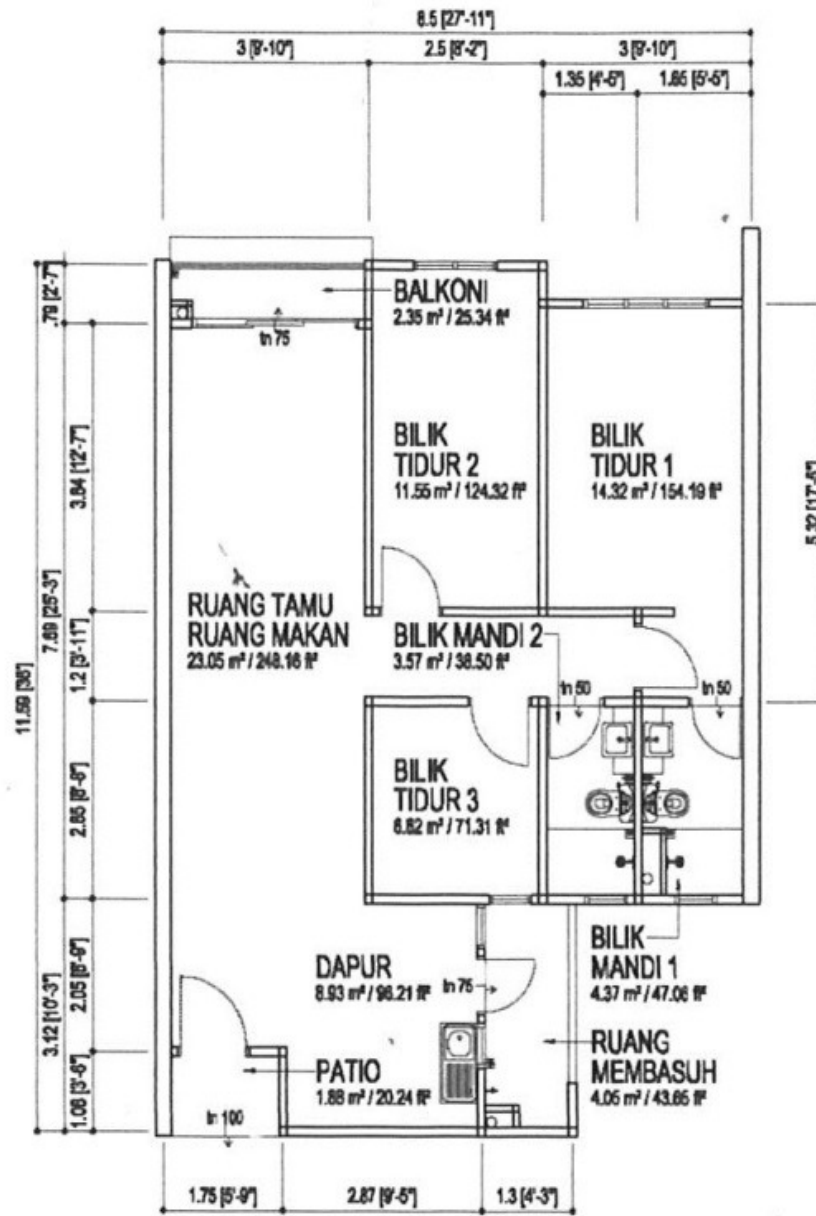
JENIS A	: 48 unit (RM 468,000.00 – RM 487,000.00)
JENIS A1	: 36 unit (RM 468,000.00 – RM 487,000.00)
JENIS B	: 60 unit (RM 500,000.00 – RM 519,000.00)
JENIS C1	: 12 unit (RM 570,000.00 – RM 625,000.00)
JENIS C2	: 12 unit (RM 570,000.00 – RM 625,000.00)
JENIS D	: 24 unit (RM 595,000.00 – RM 655,000.00)

JENIS A – 89 sq.m/ 958 sq.ft



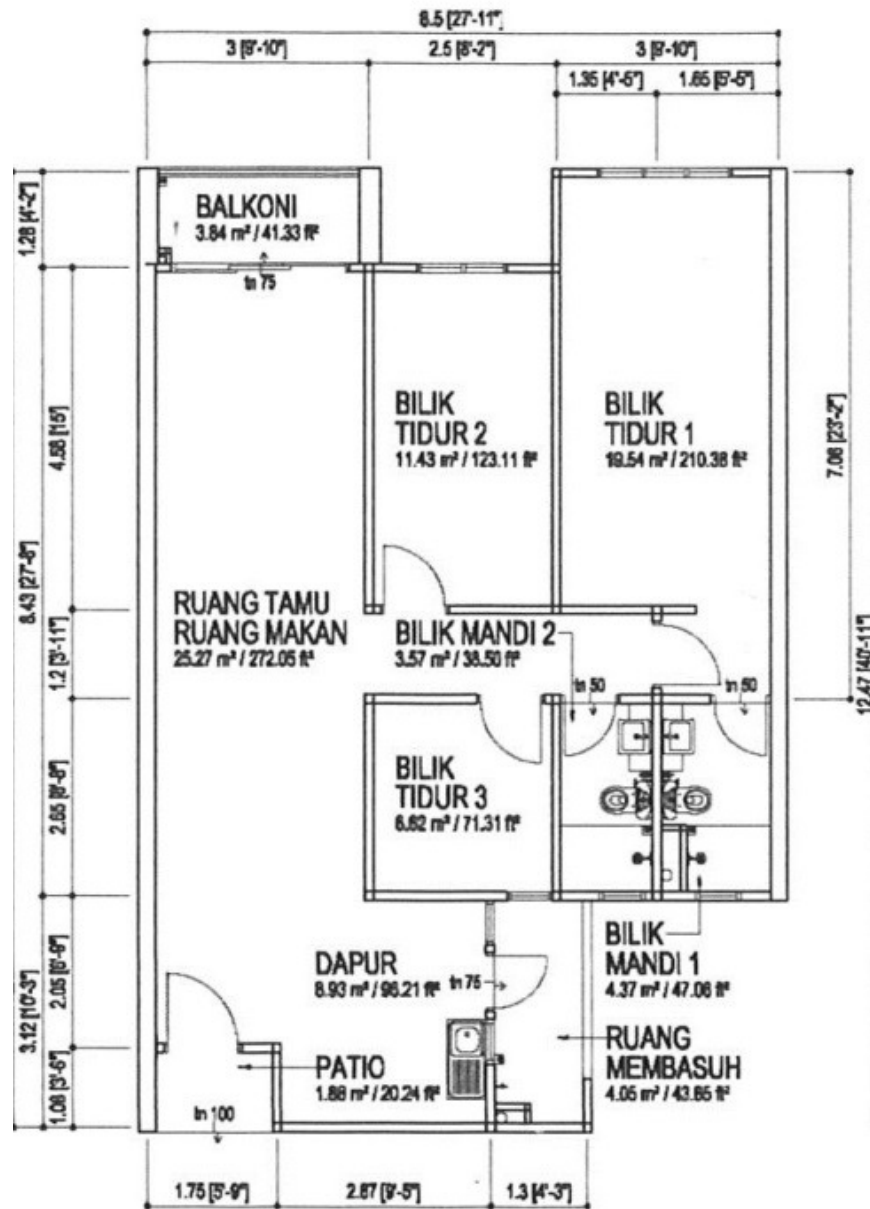
Harga Jualan : RM 468,000.00 – RM 487,000.00

JENIS A1-89 sq.m/ 958 sq.ft



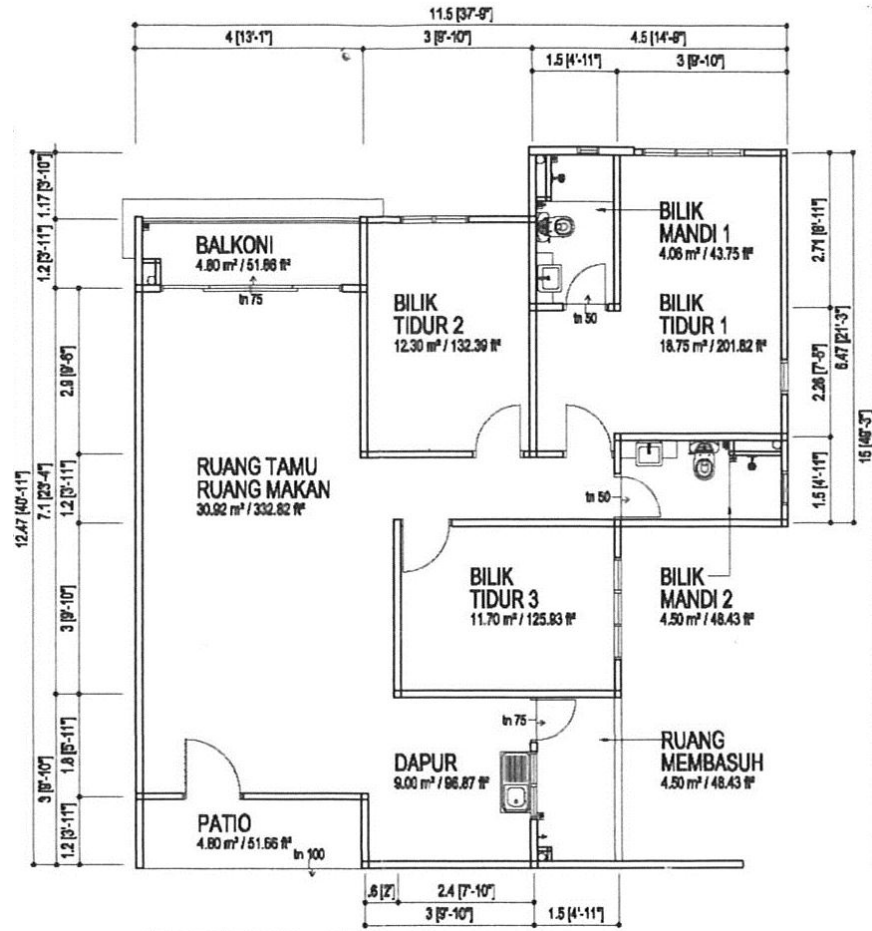
Harga Jualan : RM 468,000.00 – RM 487,000.00

JENIS B – 97 sq.m/ 1,044 sq.ft



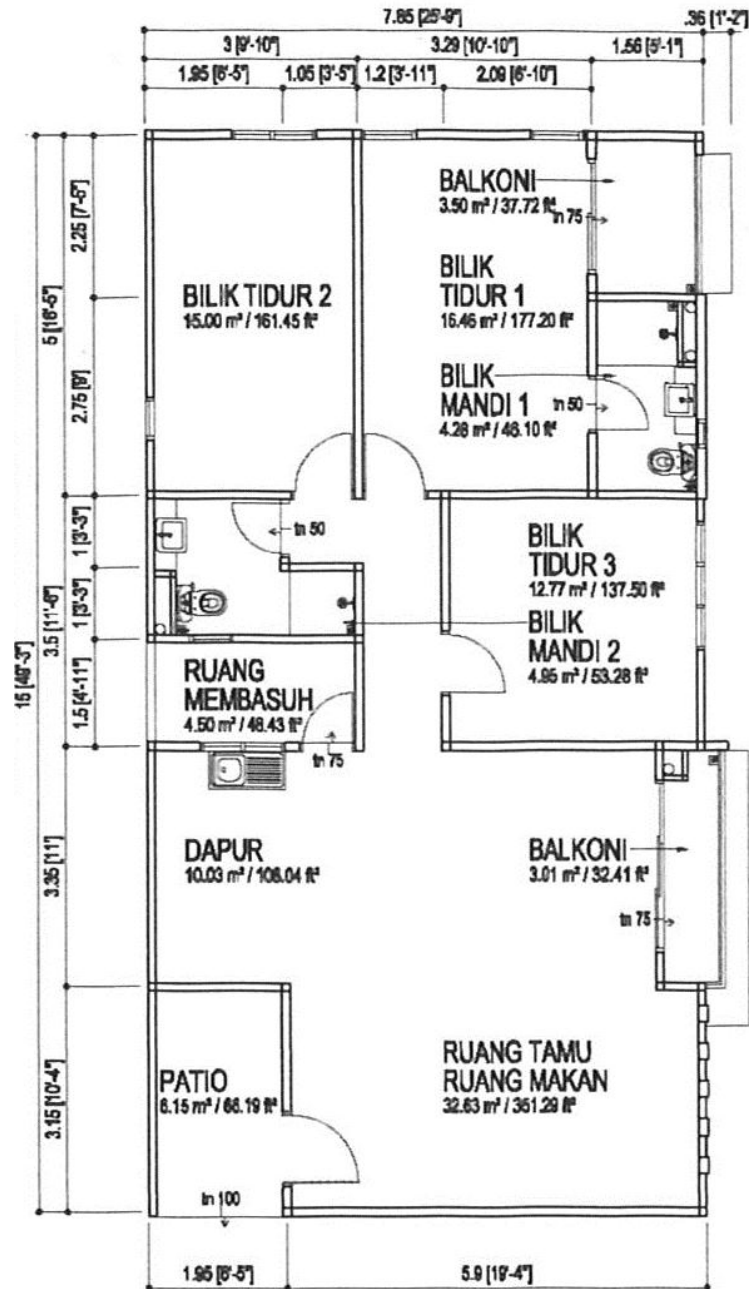
Harga Jualan : RM 500,000.00 – RM 519,000.00

JENIS C1 – 116 sq.m/ 1248.61 sq.ft



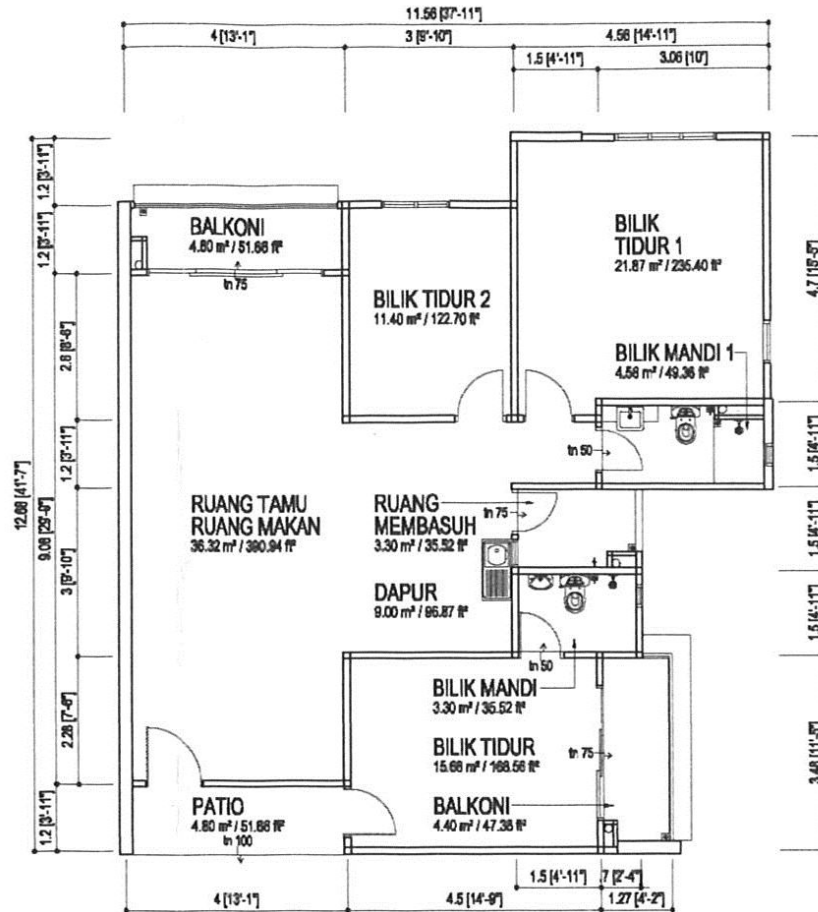
Harga Jualan : RM 570,000.00 – RM 625,000.00

JENIS C2 – 116 sq.m/ 1248.61 sq.ft



Harga Jualan : RM 570,000.00 – RM 625,000.00

JENIS D – 125 sq.m/ 1345.5 sq.ft



Harga Jualan : RM 595,000.00 – RM 655,000.00

SPESIFIKASI

Spesifikasi Bangunan bagi Jenis A, A1, B, C1, C2 & D

No.	Keterangan	Spesifikasi Bangunan
1.	Struktur	Kerangka Konkrit Tetulang
2.	Dinding	Konkrit / Dinding Bata / Dinding Pra-Tuang
3.	Bumbung	Bumbung Rata Konkrit Tetulang
4.	Siling - Bilik air - Lain-lain	Siling rintangan kelembapan termasuk lapisan cat Lepaan dan lapisan cat
5.	Tingkap	Tingkap kasmen aluminium
6.	Pintu - Ruang Tamu / Ruang Makan - Pintu Utama - Lain-lain	Pintu Aluminium Gelangsar/ Pintu Kayu Panel Pintu Kayu Panel Pintu Kayu Panel/Pintu Kayu Rata
7.	Kunci	Set Kunci berkualiti termasuk kelengkapan
8.	Kekemasan Dinding - Semua kekemasan dinding dalaman - Bilik air - Semua kekemasan Dinding Luar	Lepaan simen termasuk lapisan cat Jubin seramik (*sehingga ketinggian siling) Lepaan simen termasuk lapisan cat tahan lama
9.	Kekemasan Lantai - Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Legar dan Dapur - Ruang Basahan - Balkoni	- Jubin Homogenous dan Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik

Kelengkapan Sanitari dan Perpaipan

No.	Keterangan	Jenis A/A1	Jenis B	Jenis C1/C2	Jenis D
1.	Bilik Air - Pancuran Mandi - Besen Basuh Tangan - Mangkuk Tandas - Pemegang Tisu Tandas - Bidet	2 2 2 2 2	2 2 2 2 2	2 2 2 2 2	2 2 2 2 2
2.	Ruang Basahan (Bib Tap)	1	1	1	1
3.	Dapur (Tap Point)	1	1	1	1

Kelengkapan Elektrik

No.	Keterangan	Jenis A/A1	Jenis B	Jenis C1	Jenis C2	Jenis D
1.	Distribution Board	1	1	1	1	1
2.	Lighting Point	18	18	18	19	18
3.	Ceiling Fan Point c/w Hook	4	4	4	5	5
4.	13A Switch Socket	16	16	17	16	16
5.	Water Heater Point	2	2	2	2	2
6.	SMATV Socket / SAT/TV Point	2	2	2	2	2
7.	Telephone Point	1	1	1	1	1
8.	Fibre Wall Socket	1	1	1	1	1
9.	Optical Network Unit	1	1	1	1	1
10.	Air-Conditional Point c/w Piping	4	4	4	4	4
11.	Switch Control Centre	6	6	6	6	6
12.	Intercom point	1	1	1	1	1
13.	Door Bell Point	1	1	1	1	1

PELAN LOKASI

