

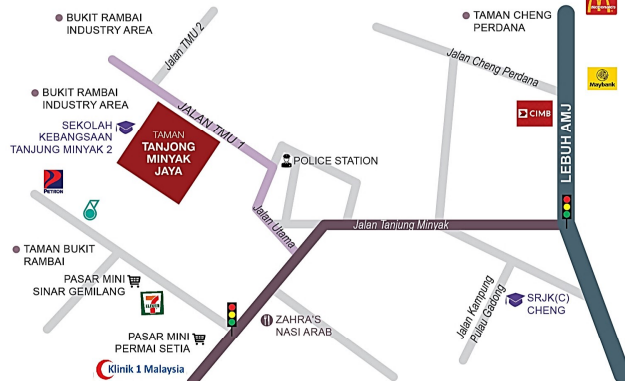
TAMAN TANJONG MINYAK JAYA

HAK MILIK KEKAL



22' x 70' Rumah Teres 2 Tingkat

PELAN LOKASI



012- 631 7892 010- 241 1874
012- 329 0239 06- 335 3329

Pemaju:



SINMAH DEVELOPMENT SDN. BHD.
88, Jalan Ku 4, Taman Krubong Utama, (197223-T)
75260 Melaka.
Fax : 06-336 3626

www.sinmahdevelopment.com.my
enquiry@sinmah.com.my



SPESIFIKASI

Struktur

Rangka Konkrit Tetulang

Dinding

Batu-Bata Tanah Liat Bagi Dinding Pemisah Sahaja / Batu-Bata Simen Bagi Dinding Lain

Bumbung

Bumbung Genting

Struktur Bumbung

Kerangka Bumbung Besi

Siling

Rangka Konkrit Bertulang Dengan Kot Skim di Ruang Tamu dan Ruang Makan
Tempat Lain-lain - Kepingan Simen Tiada Asbestos

Pintu

Dapur & Ruang Makan - Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
dengan Tingkap Kaca Tetap
Bilik Mandi / Tandas 1, 2 & 3 - Pintu PVC
Tempat Lain-lain - Pintu Satu Panel

Tingkap

Tingkap Bukaan Berbingkai Aluminium / Tingkap Atas Boleh Sangkut /
Tingkap Atas Boleh Sangkut Berbingkai Aluminium /
Tingkap Kaca Tetap / Tingkap Berbingkai dengan Ram Kaca Boleh Laras /
Tingkap Berbingkai dengan Ram Kaca Tiada Boleh Laras

Kunci

Kunci Silinder Yang Dilulukan

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3 & 4,
Dapur dan Bilik Mandi / Tandas 1, 2 & 3 - Jubin Seramik
Tempat Lain-lain - Lapan Simen

Kemasan Dinding

Dapur, Bilik Mandi / Tandas 1, 2 & 3 - 1500mm Tinggi Jubin Seramik
Tempat Lain-lain - Cat Emulsi

Kerja-kerja Paip

Mangkuk Tunggal Sinki Aluminium - 1 unit
Tandas Duduk - 3 unit
Besen Basuh Tangan - 3 unit
Pancuran Air - 3 unit
Pembuka Paip - 3 unit

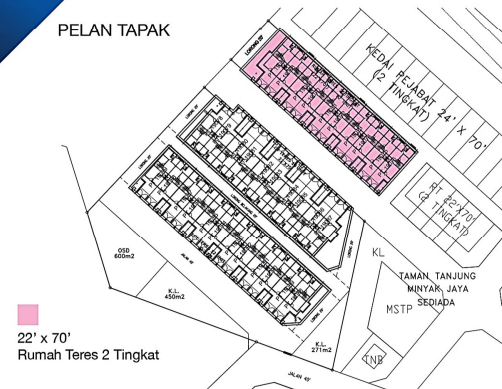
Pendawaian Elektrik

Mata Lampu - 18 unit
Mata Kuasa 13 Amp - 13 unit
Mata Kipas - 6 unit
Tanda Telefon - 1 unit
Tanda TV - 1 unit

Pagar

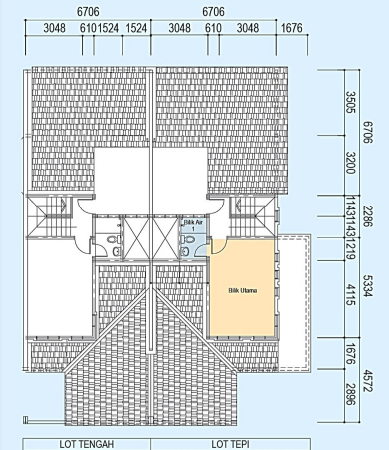
Pagar Dawai 1500mm Tinggi

PELAN TAPAK

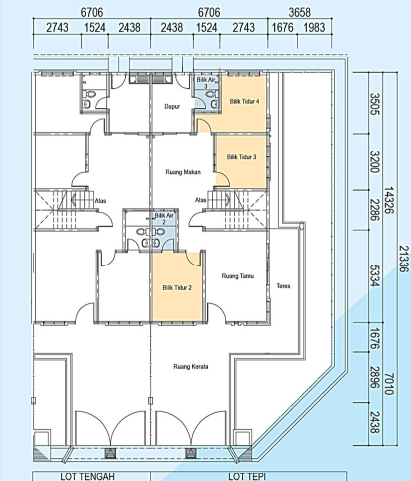


22' x 70'
Rumah Teres 2 Tingkat

PELAN LANTAI



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH

• No. Lesen Pemaju : 6259/03-2024/0215(A) • Tempoh Sah : 16/03/2022-15/03/2024 • No. Jualan & Permit Iklan : XXXXX • Tempoh Sah : XXXXX • Tarikh Jangka Siap : March 2025 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : MBMB • No. Rujukan : MBMB/UKB.03015/05/2021 • Bebanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal • Harga Jualan dan Jumlah Unit : Rumah Teres 2 Tingkat 22' x 70' RM362,000.00 min. - RM377,000.00 maks. BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL : 5
Sila ambil perhatian : Kod A - Tanah ini tidak boleh dipindahkan atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu. Kod B - Tanah ini tidak dibenarkan dipindahkan atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindaan atau pajakan yang pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA