

LINGBENA DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Co. No. 276712-P)

No. 3, Taman Arasu, Jalan Raja Omar, 32000 Sitiawan, Perak, Malaysia.

Tel : 05-691 7700, 691 0668 E-mail : lingbena@gmail.com

CADANGAN MEMBINA 19 UNIT RUMAH TERES 2-TINGKAT JENIS A (PT 43333 – PT 43351) DAN 9 UNIT RUMAH TERES 2 – TINGKAT JENIS B (LOT 1044 – LOT 1052) DI TAMAN BAUHINIA, PEKAN KAMPUNG KOH, DAERAH MANJUNG, PERAK DARUL RIDZUAN.



RUMAH TERES 2 TINGKAT 19 UNIT (JENIS A-4 BILIK)

Keluasan Tanah : 20'x80'
Keluasan Binaan : 20'x48'
Harga Minima : RM 478,800.00
Harga Maksima : RM 633,800.00

BAKI UNIT YANG
BELUM DI JUAL: 9 UNIT

SPESIFIKASI

STRUKTUR : Kerangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG : Bumbung Gentian Simen
SILING : Plaster Siling
PINTU : Pintu Kaca Bergelunsor Aluminium
TINGKAP : Tingkap Aluminium
KEMASAN : Dinding Bilik Mandi-Jubin Seramik sehingga Siling (Maksima 10')

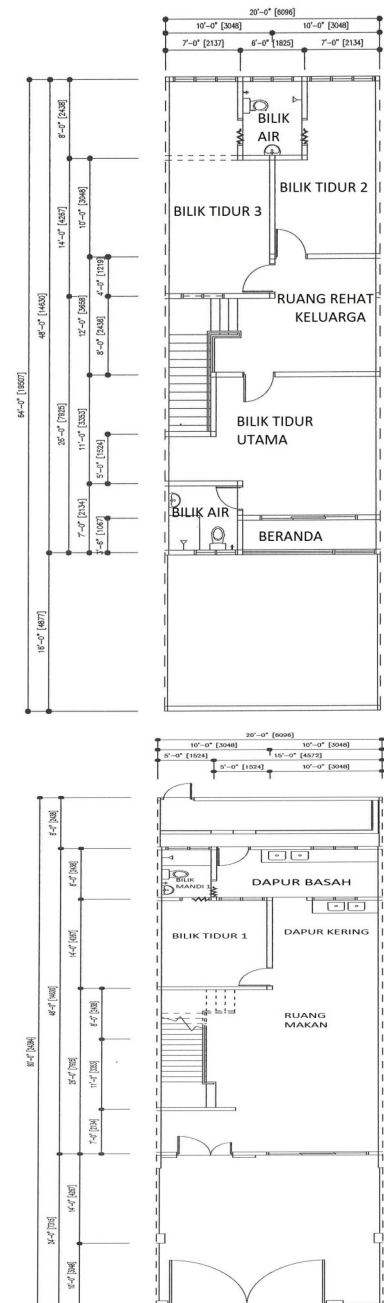
Lantai Bilik Mandi -Jubin Tanpa Gelincir
Lantai Dapur -Jubin Tanpa Gelincir
Lantai Bilik Tidur -Jubin Seramik
Lantai Ruang Tamu -Jubin Seramik
Ruang Tangga -Jubin Seramik

DAPUR : 2 Sinki Aluminium, 2 Pili Air
BILIK MANDI : 3 Pili air, 3 Tandas Duduk, 3 Pancur Air, 3 Besen Basuh Tangan

ELEKTRIK : Mata Lampu - 32 nos ,33nos (sudut)
Mata Kipas - 9 nos
Mata Kuasa - 27 nos
Exhaust Fan - 7 nos
Suis TV - 1 no
Unifi - 1 no
Lampu Pagar - 5 nos(sudut)
Lampu Pintu Pagar - 2 nos
Loceng Pintu - 1 no
Pintu pagar Automatik- 1 no
Suis Heater - 3 no
Mata Aircond - 5 nos

PAGAR : 5' Bata

KEKUNCI: Kunci Jenis Silinder Yang Diluluskan Untuk Pintu Bilik Dan Pintu Dapur



ARKITEK : DING POI KOOI
CONSULTANT ENGINEER : KOH PERUNDING
NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 6246/05-2028/0815(A)
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAH LESEN PEMAJU PERUMAHAN: 19/05/2023-18/05/2028
TEMPOH SAH PERMIT IKLAN & JUALAN :
NO. KELULUSAN PBT : BIL.(13)DLM.MPM PELAN
NO.25/02/42/49/2023 (MPM PB20231009-003)
JENIS PEGANGAN TANAH : KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA
TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2026

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG
DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

PBT : Majlis Perbandaran Manjung
No. Rujukan : BIL.(13)DLM.MPM PELAN NO.25/02/42/49/2023
(MPM PB20231009-003)

LINGBENA DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Co. No. 276712-P)

No. 3, Taman Arasu, Jalan Raja Omar, 32000 Sitiawan, Perak, Malaysia.

Tel : 05-691 7700, 691 0668 E-mail : lingbena@gmail.com

CADANGAN MEMBINA 19 UNIT RUMAH TERES 2-TINGKAT JENIS A (PT 43333 – PT 43351) DAN 9 UNIT RUMAH TERES 2 – TINGKAT JENIS B (LOT 1044 – LOT 1052) DI TAMAN BAUHINIA, PEKAN KAMPUNG KOH, DAERAH MANJUNG, PERAK DARUL RIDZUAN.



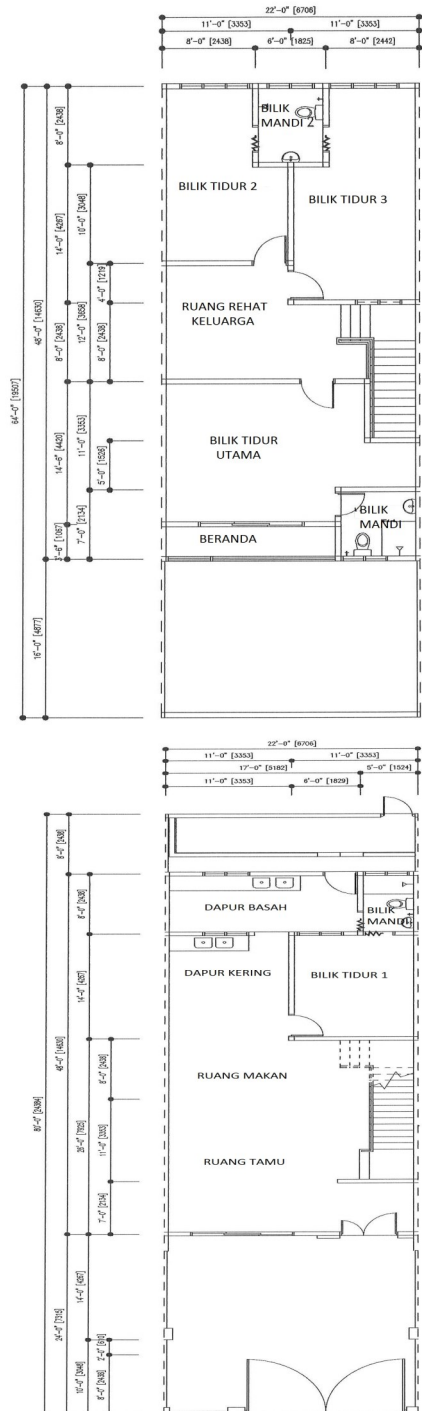
RUMAH TERES 2 TINGKAT 9 UNIT (JENIS B-4 BILIK)

Keluasan Tanah	: 22'x80'
Keluasan Binaan	: 22'x48'
Harga Minima	: RM 488,800.00
Harga Maksima	: RM 621,800.00

BAKI UNIT YANG
BELUM DI JUAL: 4 UNIT

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	: Bumbung Gentian Simen
SILING	: Plaster Siling
PINTU	: Pintu Kaca Bergelunsor Aluminium
TINGKAP	: Tingkap Aluminium
KEMASAN	: Dinding Bilik Mandi-Jubin Seramik sehingga Siling (Maksima 10')
	Lantai Bilik Mandi -Jubin Tanpa Gelincir
	Lantai Dapur -Jubin Tanpa Gelincir
	Lantai Bilik Tidur -Jubin Seramik
	Lantai Ruang Tamu -Jubin Seramik
	Ruang Tangga -Jubin Seramik
DAPUR	: 2 Sinki Aluminium, 2 Pili Air
BILIK MANDI	: 3 Pili air, 3 Tandas Duduk, 3 Pancur Air, 3 Besen Basuh Tangan
PENDAWAIAN	
ELEKTRIK	:Mata Lampu - 32 nos ,33nos (sudut)
	Mata Kipas - 9 nos
	Mata Kuasa - 27 nos
	Exhaust Fan - 7 nos
	Suis TV - 1 no
	Unifi - 1 no
	Lampu Pagar - 5 nos(sudut)
	Lampu Pintu Pagar - 2 nos
	Loceng Pintu - 1 no
	Pintu pagar Automatik- 1 no
	Suis Heater - 3 no
	Mata Aircond - 5 nos
PAGAR	: 5' Bata
KEKUNCI:	Kunci Jenis Silinder Yang Diluluskan Untuk Pintu Bilik Dan Pintu Dapur



ARKITEK	: DING POI KOOI
CONSULTANT ENGINEER	: KOH PERUNDING
NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN	: 6246/05-2028/0815(A)
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	:
TEMPOH SAH LESEN PEMAJU PERUMAHAN	: 19/05/2023-18/05/2028
TEMPOH SAH PERMIT IKLAN & JUALAN	:
NO. KELULUSAN PBT	: BIL.(13)DLM.MPM PELAN
NO.25/02/42/49/2023 (MPM PB20231009-003)	
JENIS PEGANGAN TANAH	: KEKAL
BEBANAN TANAH	: TIADA

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUANDAN IKLAN
YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

PBT : Majlis Perbandaran Manjung
No. Rujukan : BIL.(13)DLM.MPM PELAN NO.25/02/42/49/2023
(MPM PB20231009-003)