

LINGBENA DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Co. No. 276712-P)

No. 3, Taman Arasu, Jalan Raja Omar, 32000 Sitiawan, Perak, Malaysia.

Tel : 05-691 7700, 691 0668 Fax : 05-692 5396

E-mail : lingbena@gmail.com

CADANGAN MEMBINA 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (PT 6330 – PT 6337) DAN 56 UNIT RUMAH TERES 1-TINGKAT (PT 6338 – PT 6393) BERSEMPADAN TAMAN SERI LEKIR, MUKIM LEKIR, DAERAH MANJUNG, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN PRODUKTIF PRESTASI SDN. BHD.

Taman Seri Lekir



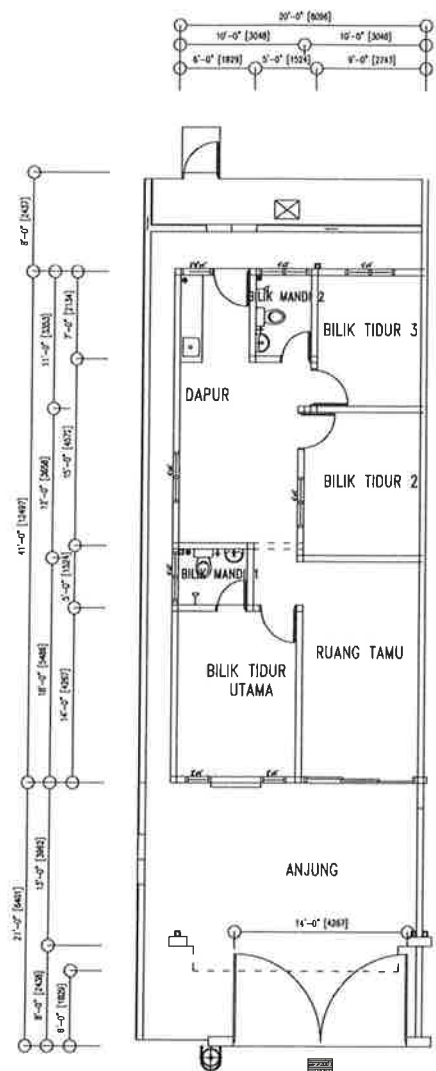
RUMAH TERES 1- TINGKAT 56 UNIT (3 BILIK)

Keluasan Tanah	: 20' x 70'	Harga Min.	: RM 319,800.00
Keluasan Binaan	: 20' x 41'	Harga Max.	: RM 445,800.00

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	: Bumbung Gentian Simen
DINDING	: Batu Merah
SILING	: Plaster Siling
PINTU UTAMA	: Pintu Gelangsar Aluminum
PINTU TANDAS	: Pintu PVC
PINTU BILIK	: Pintu HDF
TINGKAP	: Tingkap Casement Aluminum
KEMASAN	: Tandas :Tingkap Louvers Aluminum
DAPUR	: Dinding Bilik Mandi -Jubin Gilap Ketinggian 5' 1 st Grade
BILIK MANDI	: Lantai Bilik Mandi -Jubin Tanpa Gelincir 1 st Grade
PENDAWAIAN	: Lantai Dapur -Jubin Seramik 1 st Grade
ELEKTRIK	: Lantai Bilik Tidur -Jubin Seramik 1 st Grade
	: Lantai Ruang Tamu -Jubin Seramik 1 st Grade
	: 1 Sinki Tahan Karat, 1 Pili Air
	: 2 Tandas Duduk, 2 Pancur Air, 2 Besen Basuh Tangan
PLUMBING	: Mata Kipas - 5 nos
	: Mata Lampu - 12 nos
	: Mata Kuasa 13amp - 11 no
	: Mata Astro& Mata Telefon - 1 no
	: Mata KipasEzkos - 7 nos
	: Mata Air-con - 2 nos
	: Mata Door bell - 1 no
	: Washing machine point - 1 no
	: Garden tap point - 1 no
PAGAR	: 2.5' Bata x 2.5' Besi
KEKUNCI	: Kunci Jenis Silinder Yang Diluluskan Untuk Pintu Gelangsar dan Pintu Bilik

**BAKI UNIT YANG
BELUM
DIJUAL : 34 UNIT**



PELAN LANTAI

PEMAJU : LINGBENA DEVELOPMENT SDN. BHD. (No. Syarikat : 276712- P)
NO.3, TAMAN ARASU, JALAN RAJA OMAR,
32000 SITIAWAN, PERAK DARUL RIDZUAN.
NO. TEL : 05-6917700/6910668 FAX : 05-6925396
E-MAIL : lingbena@gmail.com

KONTRAKTOR
ARKITEK
CONSULTANT ENGINEER
NO. LISEN PEMAJU PERUMAHAN
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN
TEMPOLI SAIL LISEN PEMAJU PERUMAHAN
TEMPOLI SAIL PERMIT IKLAN & JUALAN
NO. KELULUSAN PBT
JENIS PEGANGAN TANAH
BEKALAN TANAH
TARIKH JANGKA SIAP

LINGBENA SDN BHD CO NO(218809-A)
DING POI KOOL
KOH PERUNDING
6246/05-2028/0815(A)
XXXX
19/05/2023-18/05/2028
XXXX
MPM Pelan No. 36/002/0006/00/2021
REZAB MELAYU
TJADA
SEPTEMBER 2024

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

PBT : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan : MPM Pelan No. 36/002/0006/00/2021

LINGBENA DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Co. No. 276712-P)

No. 3, Taman Arasu, Jalan Raja Omar, 32000 Sitiawan, Perak, Malaysia.

Tel : 05-691 7700, 691 0668 Fax : 05-692 5396

E-mail : lingbena@gmail.com

CADANGAN MEMBINA 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (PT 6330 - PT 6337) DAN 56 UNIT RUMAH TERES 1-TINGKAT (PT 6338 - PT 6393) BERSEMPADAN TAMAN SERI LEKIR, MUKIM LEKIR, DAERAH MANJUNG, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN PRODUKTIF PRESTASI SDN. BHD.

Taman Seri Lekir



RUMAH BERKEMBAR 1- TINGKAT 8 UNIT (4 BILIK)

Keluasan Tanah : 36' x 71' Harga Min. : RM 409,800.00
Keluasan Binaan : 28'x 40' Harga Max. : RM 476,800.00

SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (4BILIK)

STRUKTUR : Kerangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG : Bumbung Gentian Simen
DINDING : Batu Merah
SILING : Plaster Siling
PINTU UTAMA : Pintu Gelangsar Aluminium
PINTU TANDAS : Pintu PVC
PINTU BILIK : Pintu HDF
TINGKAP : Bilik Tidur No. 2 (Tingkap dalaman) & Tandas : Tingkap Louvers Aluminium
Tingkap Casement Aluminium – Tingkap Luaran
KEMASAN : Dinding Bilik Mandi -Jubin Gilap Ketinggian 5' 1st Grade
Lantai Bilik Mandi -Jubin Tanpa Gelincir 1st Grade
Lantai Dapur -Jubin Seramik 1st Grade
Lantai Bilik Tidur -Jubin Seramik 1st Grade
Lantai Ruang Tamu -Jubin Seramik 1st Grade
DAPUR : 1 Sinki Tahan Karat, 1 Pili Air
BILIK MANDI : 3 Tandas Duduk, 3 Pancur Air, 3 Besen Basuh Tangan

PENDAWAIAN ELEKTRIK

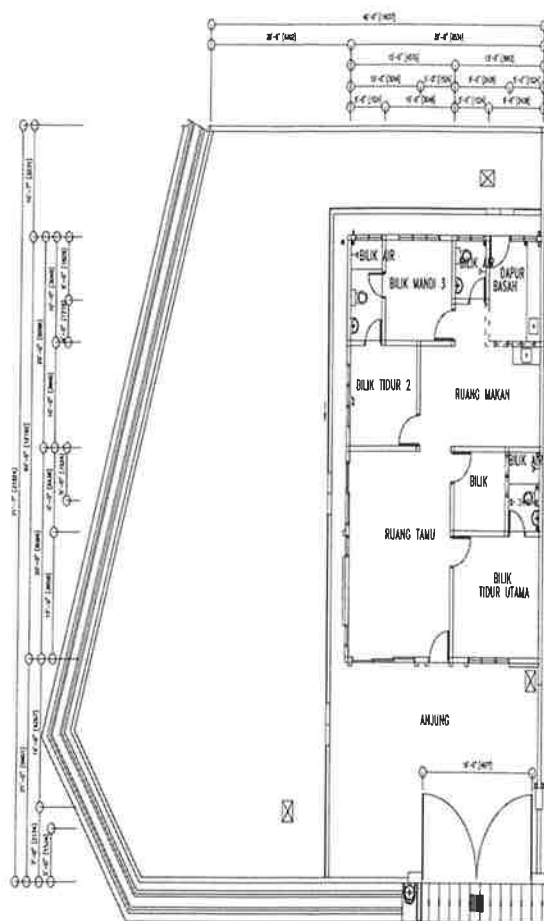
Mata Kipas - 7nos
Mata Lampu - 14nos
Mata Kuasa 13amp - 15 no
Mata Astro& Mata Telefon - 1 no
Mata KipasEksos - 9nos
Mata Air-con - 2 nos
Mata Door bell - 1 no
Plumbing : Washing machine point - 1 no
Garden tap point - 1no

PAGAR KEKUNCI

: 2.5' Bata x 2.5' Besi
: Kunci Jenis Silinder Yang Diluluskan Untuk Pintu Gelangsar

dan Pintu Bilik

BAKI UNIT YANG
BELUM
DIJUAL : 1 UNIT



PELAN LANTAI

PEMAJU : LINGBENA DEVELOPMENT SDN. BHD. (No. Syarikat : 276712 - P)
NO.3, TAMAN ARASU, JALAN RAJA OMAR,
32000 SITIAWAN, PERAK DARUL RIDZUAN.
NO. TEL : 05-6917700/6910668 FAX : 05-6925396
E-MAIL : lingbena@gmail.com

KONTRAKTOR : LINGBENA SDN BHD CO NO (218808-A)
ARKITEK : DING POI KOOT
CONSULTANT ENGINEER : KOH PERUNDING
NO. LISEN PEMAJU PERUMAHAN : 6246/05-2028/08015(A)
NO. PERMIT IKLAN & JUAIAN : XXXX
TEMPOH SAH LISEN PEMAJU PERUMAHAN : 19/05/2023-18/05/2028
TEMPOH SAH PERMIT IKLAN & JUAIAN : XXXX
NO. KIJLJUSAN PBT : MPM Pelan No. 36/002/0006/00/2021
JENIS PENGANGAN TANAH : REZAB MELAYU
HEBAMAN TANAH : TAJADA
TARIKH JANGKA SIAP : SEPTEMBER 2024

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PBT : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan : MPM Pelan No. 36/002/0006/00/2021