

LINGBENA DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Co. No. 276712-P)

No. 3, Taman Arasu, Jalan Raja Omar, 32000 Sitiawan, Perak, Malaysia.

Tel : 05-691 7700, 691 0668 Fax : 05-692 5396

E-mail : lingbena@gmail.com

Cadangan Membina 4 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat 4 Bilik (PT 29045-PT 29048) Dan 114 Unit Rumah Teres 1 Tingkat 3 Bilik (PT 29023-PT 29044) & (PT 29049-PT 29140) Di Atas Lot 1108 & Sebahagian Lot 1107, Mukim Durian Sebatang, Daerah Hilik Perak, Perak Darul Ridzuan

Taman Banjar Indah



RUMAH TERES 1- TINGKAT 114 UNIT (3 BILIK)

Keluasan Tanah	: 20' x 70'	Harga Min.	: RM 299,000.00
Keluasan Binaan	: 20' x 45'	Harga Max.	: RM 360,800.00

SPESIFIKASI

STRUKTUR
BUMBUNG
DINDING
SILING
PINTU UTAMA
PINTU TANDAS
PINTU BILIK
TINGKAP

KEMASAN

DAPUR
BILIK MANDI
PENDAWAIAN
ELEKTRIK

PLUMBING

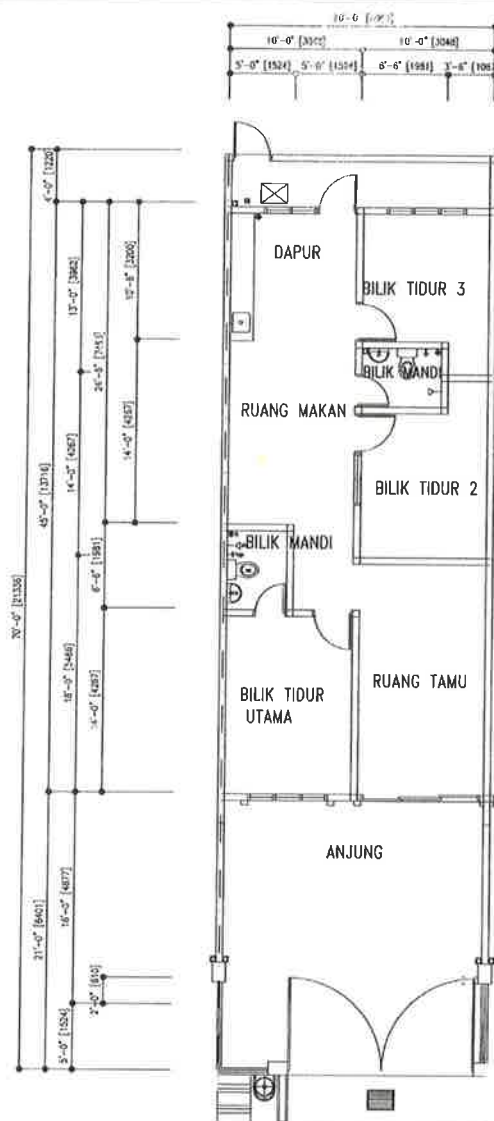
PAGAR
KEKUNCI

- Kerangka Konkrit Tetulang
- Bumbung Gentian Simen
- Batu Merah
- Plaster Siling
- Pintu Gelangsar Aluminium
- Pintu PVC
- Pintu HDF
- Bilik Tidur No. 2 (Tingkap dalaman) & Tandas : Tingkap Louvers Aluminium
- Tingkap Casement Aluminium – Tingkap Luaran
- Dinding Bilik Mandi -Jubin Gilap Ketinggian 5' 1st Grade
- Lantai Bilik Mandi -Jubin Tanpa Gelincir 1st Grade
- Lantai Dapur -Jubin Seramik 1st Grade
- Lantai Bilik Tidur -Jubin Seramik 1st Grade
- Lantai Ruang Tamu -Jubin Seramik 1st Grade
- 1 Sinki Tahan Karat, 1 Pili Air
- 2 Tandas Duduk, 2 Pancur Air, 2 Besen Basuh Tangan

- Mata Kipas - 5 nos
- Mata Lampu - 12 nos
- Mata Kuasa 13amp - 11 no
- Mata Astro & Mata Telefon - 1 no
- Mata Kipas Ekzos - 7 nos
- Mata Air-con - 2 nos
- Mata Door bell - 1 no
- Washing machine point - 1 no
- Garden tap point - 1 no

- 2.5" Bata x 2.5" Besi
- Kunci Jenis Silinder Yang Diluluskan Untuk Pintu Gelangsar dan Pintu Bilik

Baki unit yang masih belum dijual : 48 unit



PELAN LANTAI

PEMAJU : LINGBENA DEVELOPMENT SDN. BHD. (No. Syarikat : 276712 - P)
NO.3, TAMAN ARASU, JALAN RAJA OMAR,
32000 SITIAWAN, PERAK DARUL RIDZUAN.
NO. TEL : 05-6917700/6910668 FAX : 05-6925396
E-MAIL : lingbena@gmail.com

ARKITEK
CONSULTANT ENGINEER
NO. IJESAN PEMAJU PERUMAHAN
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN
TEMPOH SAI IJESAN PEMAJU PERUMAHAN
TEMPOH SAI PERMIT IKLAN & JUALAN
NO. KELULUSAN MPH
JENIS PEGANGAN TANAH
BEHARAN TANAH
TARIKH LANGKA SIAP

• DING POI KOOI
• KOU PERUNDING
• 6246/05-2023/0815(R)
•
• 19/05/2023-18/05/2028
•
• MPH(B) SP 02-2020
• DEBAS / TIADA GADAIAN
• TIADA
• Disember 2023

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PBT : Majlis Perbandaran Teluk Intan
No. Rujukan : MPTI(B)SP 02-2020

LINGBENA DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Co. No. 276712-P)

No. 3, Taman Arasu, Jalan Raja Omar, 32000 Sitiawan, Perak, Malaysia.

Tel : 05-691 7700, 691 0668 Fax : 05-692 5396

E-mail : lingbena@gmail.com

Cadangan Membina 4 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat 4 Bilik (PT 29045-PT 29048) Dan 114 Unit Rumah Teres 1 Tingkat 3 Bilik (PT 29023-PT 29044) & (PT 29049-PT 29140) Di Atas Lot 1108 & Sebahagian Lot 1107, Mukim Durian Sebatang, Daerah Hilik Perak, Perak Darul Ridzuan

Taman Banjar Indah



RUMAH BERKEMBAR 1- TINGKAT 4 UNIT (4 BILIK)

Keluasan Tanah	: 52'-3" x 73'-6"	Harga Min.	: RM 379,000.00
Keluasan Binaan	: 30' x 40'	Harga Max.	: RM 410,800.00

SPEKIFIKASI

STRUKTUR
BUMBUNG
SILING
PINTU UTAMA
TINGKAP
KEMASAN

- Kerangka Konkrit Tetulang
- Bumbung Gentian Simen
- Plaster Siling
- Pintu Gelangsar
- Tingkap Aluminium
- Dinding Bilik Mandi
- Lantai Bilik Mandi
- Lantai Dapur
- Lantai Bilik Tidur
- Lantai Ruang Tamu

- Jubin Gilap Ketinggian 10"
- Jubin Tanpa Gelincir
- Jubin Seramik
- Jubin Seramik

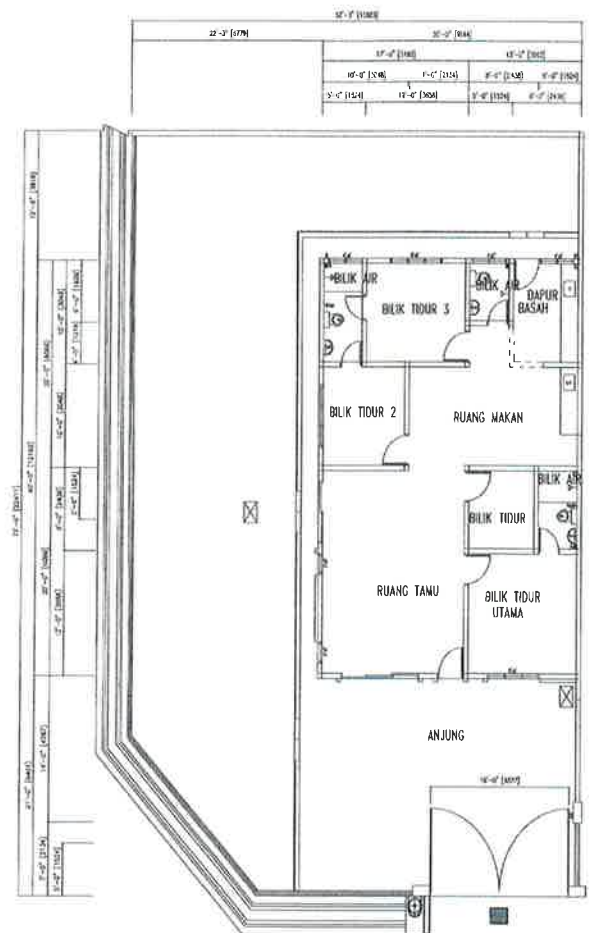
- DAPUR : 2 Sinki Tahan Karat, 2 Pili Air
BILIK MANDI : 3 Tandas Duduk, 3 Pancur Air, 3 Besen Basuh Tangan

- PENDAWAIAN ELEKTRIK : Mata Kipas - 7 nos
Mata Lampu - 14 nos
Mata Kuasa 13amp - 15 no
Mata Astro& Mata Telefon - 1 no
Mata Kipas Ekzos (bilik mandi) - 9 nos
Mata Air-con - 2 nos
Garden Tap Point - 1 no
Washing Machine point - 1 no

- PAGAR : 2.5' Bata x 2.5' Besi

- KEKUNCI : Kunci Jenis Silinder Yang Diluluskan Untuk Pintu Bilik Dan Pintu Dapur

Baki unit yang
masih belum dijual :
1 unit



PELAN LANTAI

PEMAJU : LINGBENA DEVELOPMENT SDN. BHD. (No. Syarikat : 276712 - P)
NO.3, TAMAN ARASU, JALAN RAJA OMAR,
32000 SITIAWAN, PERAK DARUL RIDZUAN.
NO. TEL : 05-6917700/6910668 FAX : 05-6925396
E-MAIL : lingbena@gmail.com

ARKITEK
CONSULTANT ENGINEER
NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN
TEMPOH SALLI LESEN PEMAJU PERUMAHAN
TEMPOH SALLI PERMIT IKLAN & JUALAN
NO. KIJLHJJSAN MPPI
JENIS PEJANGAN TANAH
BEDARAN TANAH
TARIKH JANGKA SIAP

TING POL KOOI
KOLI PERUNDING
6246/05-2028A/R13(R)
19/05/2023-18/05/2028
MPPI(B) SP 02-2020
BILAS/7 TAJADA GADAIAN
TADA
Disember 2023

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PBT : Majlis Perbandaran Teluk Intan

No Rujukan : MPPI(B)SP 02-2020