

# LINGBENA DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Co. No. 276712-P)

No. 3, Taman Arasu, Jalan Raja Omar, 32000 Sitiawan, Perak, Malaysia.

Tel : 05-691 7700, 691 0668 Fax : 05-692 5396

E-mail : lingbena@gmail.com

**CADANGAN MEMBINA 25 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (PT 6925 – PT 6949) DI ATAS LOT 1411, MUKIM LEKIR, DAERAH MANJUNG, PERAK UNTUK TETUAN LINGBENA DEVELOPMENT SDN. BHD.**

## Taman Seri Lekir

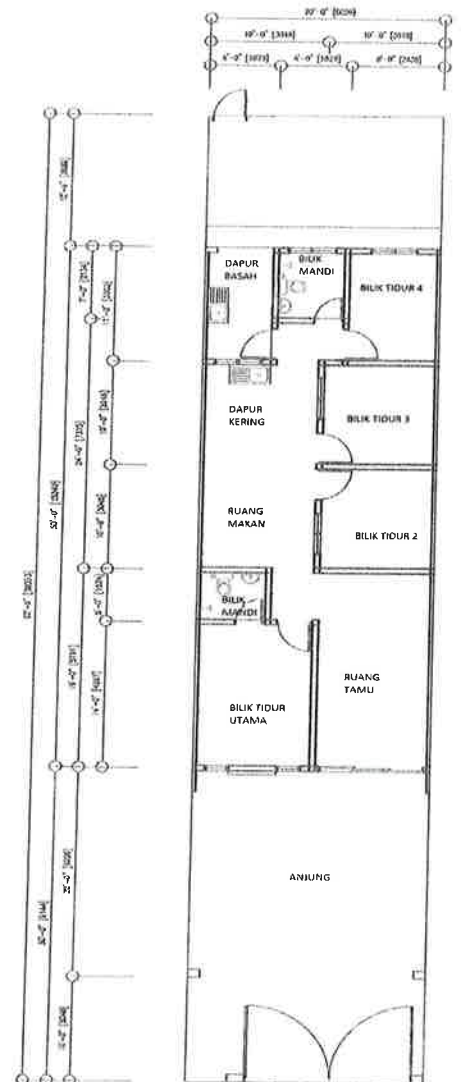


### RUMAH TERES 1 TINGKAT 25 UNIT ( 4 BILIK )

Keluasan Tanah : 20' x 92'      Harga Min. : RM 355,800.00  
Keluasan Binaan : 20' x 50'      Harga Max. : RM 486,550.00

#### SPEKIFIKASI

|                     |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR            | : Kerangka Konkrit Tetulang                                                                                                                                                                          |
| BUMBUNG             | : Bumbung Gentian Simen                                                                                                                                                                              |
| SILING              | : Plaster Siling                                                                                                                                                                                     |
| PINTU UTAMA         | : Pintu Gelangsar                                                                                                                                                                                    |
| TINGKAP             | : Tingkap Aluminium & Tingkap Louvers                                                                                                                                                                |
| KEMASAN             | : Dinding Bilik Mandi -Jubin Gilap Ketinggian 5'<br>Lantai Bilik Mandi -Jubin Tanpa Gelincir<br>Lantai Dapur -Jubin Seramik<br>Lantai Bilik Tidur -Jubin Seramik<br>Lantai Ruang Tamu -Jubin Seramik |
| DAPUR               | : 2 Sinki Tahan Karat, 2 Pili Air                                                                                                                                                                    |
| BILIK MANDI         | : 2 Tandas Duduk, 2 Pancur Air, 2 Besen Basuh Tangan                                                                                                                                                 |
| PENDAWAIAN ELEKTRIK | : Mata Kipas - 6 nos<br>Mata Lampu - 12 nos<br>Mata Kuasa 13amp - 12 no<br>Mata TV & Mata Telefon - 1 no<br>Mata KipasEkzos - 8 nos<br>Mata Air-cond - 2 nos                                         |
| PAGAR               | : 2.5' Bata x 2.5' Besi / 5' Bata                                                                                                                                                                    |
| KEKUNCI             | : Kunci Jenis Silinder Yang Diluluskan Untuk Pintu Bilik Dan Pintu Dapur                                                                                                                             |



LOT 1411 - PELAN LANTAI

PEMAJU : LINGBENA DEVELOPMENT SDN. BHD. (No. Syarikat : 276712 - P)  
NO.3, TAMAN ARASU, JALAN RAJA OMAR,  
32000 SITIAWAN, PERAK DARUL RIDZUAN.  
NO. TEL : 05-6917700/6910668 FAX : 05-6925396  
E-MAIL : lingbena@gmail.com

ARKITEK : DING POI KOOI  
CONSULTANT ENGINEER : KOH PERUNDING  
NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 6246/05-2028/0813(A)  
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 19/05/2023 - 18/05/2028  
TEMPOH SAH LESEN PEMAJU PERUMAHAN : Bil.(15)dlm.MPM Pelan No.36/02/05/58/2023(MPM-PB20230106-001)  
TEMPOH SAH PERMIT IKLAN & JUALAN : KEKAL  
NO. KEZULULSAN PBT : TIADA  
JENIS PEGANGAN TANAH : September 2027  
BEDARAN TANAH :  
TARIKH JANGKA SIAP :  
"SEKATAN KEPENTINGAN TANAH TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMIKIL ATAU DI PAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN INI DIKECUALIKAN KEPADA PEMBELI BUMPUTERA BAGI PINDAHMIKIL KEDUA DAN SETERUSNYA."

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGERA MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DIPORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

**PBT : Majlis Perbandaran Manjung**

No. Rujukan : Bil. (15)dlm.MPM Pelan No.36/02/05/58/2023(MPM-PB20230106-001)