

LINGBENA DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Co. No. 276712-P)

No. 3, Taman Arasu, Jalan Raja Omar, 32000 Sitiawan, Perak, Malaysia.

Tel : 05-691 7700, 691 0668 Fax : 05-692 5396

E-mail : lingbena@gmail.com

CADANGAN MEMBINA 30 UNIT RUMAH TERES 1-TINGKAT (PT 50174 – PT 50203)
DAN SEBUAH PENCAWANG PADAT(PT 50205)MUKIM LUMUT, DAERAH MANJUNG,
PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN IZATUL SUHANA BINTI SHUIB

Taman Lumut Mewah 3



22 UNIT RUMAH TERES 1- TINGKAT (3 BILIK)

Keluasan Tanah : 22' x 60' Harga Min. : RM 308,800.00
Keluasan Binaan : 22' x 40' Harga Max. : RM 376,800.00

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	: Bumbung Gentian Simen
DINDING	: Batu Merah
SILING	: Plaster Siling
PINTU UTAMA	: Pintu Gelangsar Aluminum
PINTU TANDAS	: Pintu PVC
PINTU BILIK	: Pintu HDF
TINGKAP	: Tingkap Casement Aluminum
KEMASAN	Tandas :Tingkap Louvers Aluminum
	:Dinding Bilik Mandi -Jubin Gilap Ketinggian 5' 1 st Grade
	Lantai Bilik Mandi -Jubin Tanpa Gelincir 1 st Grade
	Lantai Dapur -Jubin Seramik 1 st Grade
	Lantai Bilik Tidur -Jubin Seramik 1 st Grade
	Lantai Ruang Tamu -Jubin Seramik 1 st Grade
DAPUR	: 1 Sinki Tahan Karat, 1 Pili Air
BILIK MANDI	: 2 Tandas Duduk, 2 Pancur Air, 2 Besen Basuh Tangan
PENDAWAIAN	
ELEKTRIK	: Mata Kipas - 5 nos
	Mata Lampu - 12 nos
	Mata Kuasa 13amp - 11 no
	Mata Astro& Mata Telefon - 1 no
	Mata KipasEkzos - 7 nos
	Mata Air-con - 2 nos
	Mata Door bell - 1 no
PLUMBING	: Washing machine point - 1 no
	Garden tap point - 1no
PAGAR	: 2.5' Bata x 2.5' Besi
KEKUNCI	: Kunci Jenis Silinder Yang Diluluskan Untuk Pintu Gelangsar dan Pintu Bilik



PEMAJU : LINGBENA DEVELOPMENT SDN. BHD. (No. Syarikat : 276712 - P)
NO.3, TAMAN ARASU, JALAN RAJA OMAR,
32000 SITIAWAN, PERAK DARUL RIDZUAN.
NO. TEL : 05-6917700/6910668 FAX : 05-6925396
E-MAIL : lingbena@gmail.com

ARKITEK
CONSULTANT ENGINEER
NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN
TEMPOH SAH LESEN PEMAJU PERUMAHAN
TEMPOH SAH PERMIT IKLAN & JUALAN
NO. KELULUSAN PBT
JENIS PEGANGAN TANAH
BEBANAN TANAH
TARIKH JANGKA SIAP

DING POI KOOI
KOH PERUNDING
6246/05-2028/0815(A)
19/05/2023-18/05/2028
BIL (13)DLM MPM PELAN NO 02/02/37/39/2024(MPM-PB20241126-003)
: REZAB MELAYU
: TIADA
: JULAI 2027

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DIPORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY
PBT : Majlis Perbandaran Manjung
No. Rujukan : BIL(13)DLM.MPM PELAN NO 02/02/37/39/2024(MPM-PB20241126-003)