

TERRACES

Iklan Brosur

Alami tahap kehidupan baharu di Terraces. Lengkap dengan seni bina dan reka bentuk kontemporari yang memaparkan tiga warna, Terraces terdiri daripada satu blok dengan 34 tingkat. Kondominium anggun ini menawarkan ruang tamu dan ruang makan yang luas di mana anda boleh berehat, bersosial dan meluangkan masa berkualiti bersama seisi keluarga. Justeru, anda dapat menikmati kehidupan impian yang anda inginkan.



Kawasan BBQ



Jakuzi

TERRACES
CONDOMINIUM
BUKIT JAMBUL · PENANG



ARAS 4 & 5

Kemudahan Gaya Hidup untuk Rekreasi & Kesihatan

Pelbagai kemudahan tersedia di aras 4 Terraces seperti kolam renang, bilik bacaan, surau, dewan serbaguna, gimnasium, taman permainan kanak-kanak dan sebagainya. Sama ada anda mahu relaks, kekal aktif atau berseronok bersama keluarga, anda boleh lakukan kesemuanya dan alami gaya hidup menarik dikelilingi keindahan alam semula jadi.

- | | |
|-------------------|--------------------------------|
| 1 Forest Court | 10 Gimnasium |
| 2 Gim Luaran | 11 Kolam Infinity |
| 3 Dewan Serbaguna | 12 Kolam Randuk |
| 4 Kawasan BBQ | 13 Taman Permainan Kanak-kanak |
| 5 Trek Joging | 14 Tempat Duduk Rendah |
| 6 Surau | 15 Dek Matahari |
| 7 Ruang Bersosial | 16 Pondok Ibu Bapa |
| 8 Bilik Bacaan | ■ Laluan Jalan Kaki |
| 9 Jakuzi | |



Kolam Renang

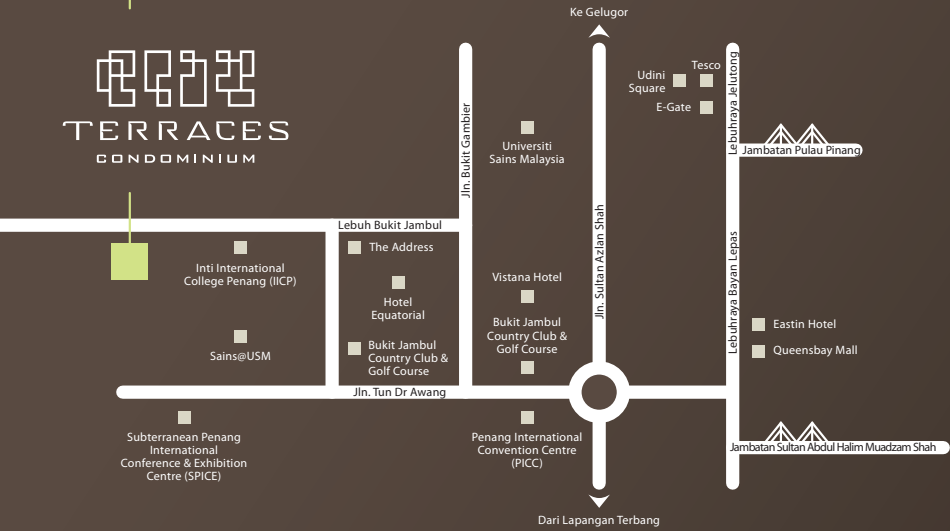


Gim Luaran

Pelbagai Destinasi Yang Berdekatan

- Berdekatan INTI International College Penang (IICP)
- 500 m ke Bukit Jambul Country Club & Golf Course
- 600 m ke Sains@USM
- 3 km ke Universiti Sains Malaysia
- 5 km ke Queensbay Mall
- 6 km ke Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang
- 10 km ke Jambatan Pulau Pinang
- 15 km ke George Town

Berkedudukan di Bukit Jambul, Terraces hanya terletak beberapa minit dari pelbagai destinasi pekerjaan, pendidikan, rekreasi dan pelancongan untuk kemudahan anda. Akses terus ke Jambatan Pulau Pinang dan Jambatan Kedua Pulau Pinang memastikan perjalanan anda di pulau dan ke tanah besar akan senantiasanya mudah.



GALERI IJM LAND
04-296 1288

WORLDWIDE VENTURES SDN BHD
Suite 15-01, Menara IJM Land, 1, Lebuhr Tunku Kudin 3,
11700 Gelugor, Pulau Pinang, Malaysia.
FAX 04-296 1289 E-MAIL sales@ijm.com

www.facebook.com/ijmland
www.ijmland.com

No. Lesen Pemaju: 6212/05-2027/0468(A) • Tarikh Sah: 26/05/2022 - 25/05/2027 • No. Permit Jualan & Iklan: xxxx-x/xx-xxxx/xxxxx (x) • Tarikh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Pemaju: Worldwide Ventures Sdn Bhd • Alamat Pemaju: Suite 15-01, Menara IJM Land, 1 Lebuhr Tunku Kudin 3, 11700 Gelugor, Pulau Pinang • No. Telefon: 04-2961288 • Pemajuan Perumahan: The Terraces Condominium • No. Pelan Bangunan: MBPP/OSC/PB9690/17(LB) • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • Jumlah Baki Unit : 76 unit • Tarikh Jangka Siap: Julai 2025 • Pegangan: Pajak 99 Tahun, Tamat tempoh pajak tanah pada 15 Mac 2115 • Bebanan Tanah: Tiada • Harga: RM637,000 (min) - RM752,000 (maks) • 5% Diskaun untuk Bumiputra • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dicagar, dipajak, pajakan kecil atau sebarang bentuk jua sekalipun tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



JENIS A 950 kp
3 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi



JENIS B 925 kp
3 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi



SPESIFIKASI STANDARD

Tapak	: Akan ditentukan oleh Jurutera
Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Batu / Konkrit
Bumbung	: Konkrit Tetulang / Logam
Siling	: Lapisan Skim-coat / Kemas Siling Gantung
Tingkap	: Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Masuk Utama: Pintu Kayu Padat Pintu Lain: Pintu Semi Core Flush
Kunci	: Set Kunci yang Diluluskan
Cat	: Cat tahan cuaca pada dinding luaran Cat emulsi pada dinding dalaman
Lantai	: Jubin
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi: Jubin Sehingga Ketinggian Siling Dinding Dalaman: Plaster / Skim-coat Dinding Luaran: Plaster / Skim-coat

PEMASANGAN SANITARI DAN PAIP

a) Bilik Mandi 1	: Pancuran Mandi - 1 unit Sinki - 1 unit Tandas Duduk - 1 unit Paip - 1 unit Pemegang Kertas Tandas - 1 unit
b) Bilik Mandi 2	: Pancuran Mandi - 1 unit Sinki - 1 unit Tandas Duduk - 1 unit Paip - 1 unit Pemegang Kertas Tandas - 1 unit
c) Halaman Rumah	: Paip - 1 unit
d) Balkoni	: Paip - 1 unit
e) Dapur	: Punca Saluran Air sahaja

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

Lekapan Elektrikal	Jenis / Kuantiti	
	A	B
1. Punca lampu	16	16
2. Punca kipas siling	4	4
3. Punca kuasa 13A	16	16
4. Punca kuasa 15A	2	2
5. Punca penghawa dingin	4	4
6. Punca pemanas air	2	2
7. Punca telefon	1	1
8. Punca SMATV	2	2
9. Punca data	1	1