

# TAMAN WIRA 3

*@ Slim River*

*Rumah Banglo  
Dua Tingkat*

*Rumah Kluster  
Dua Tingkat*

*Rumah Berkembar  
Dua Tingkat*

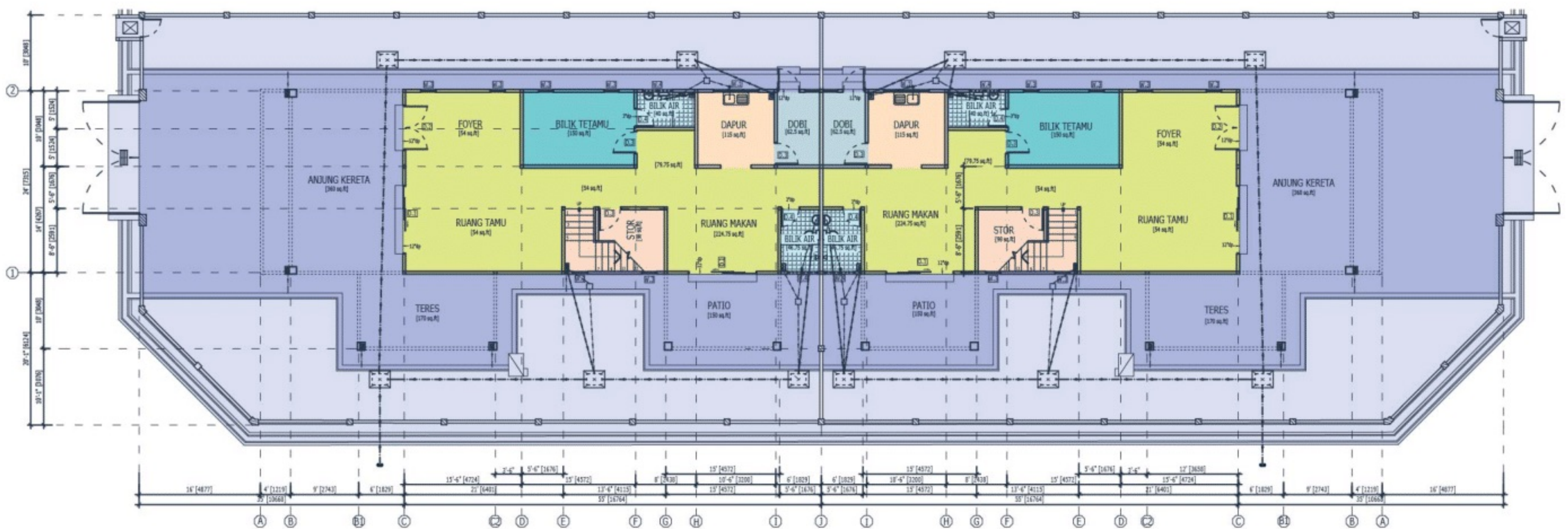
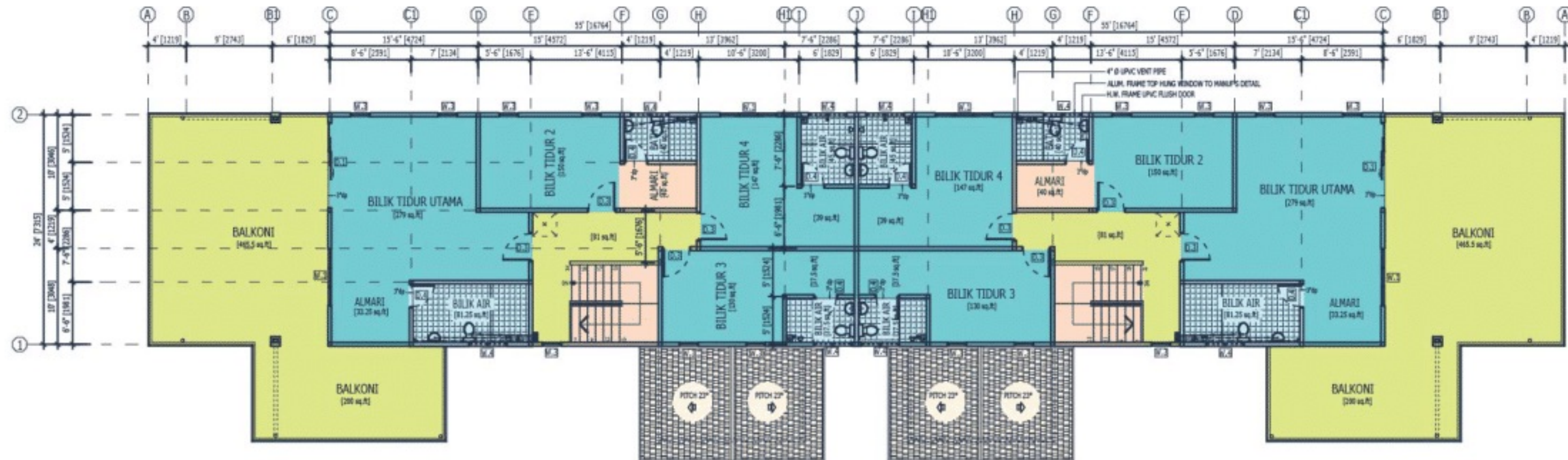


**FREEHOLD**  
HAK MILIK KEKAL

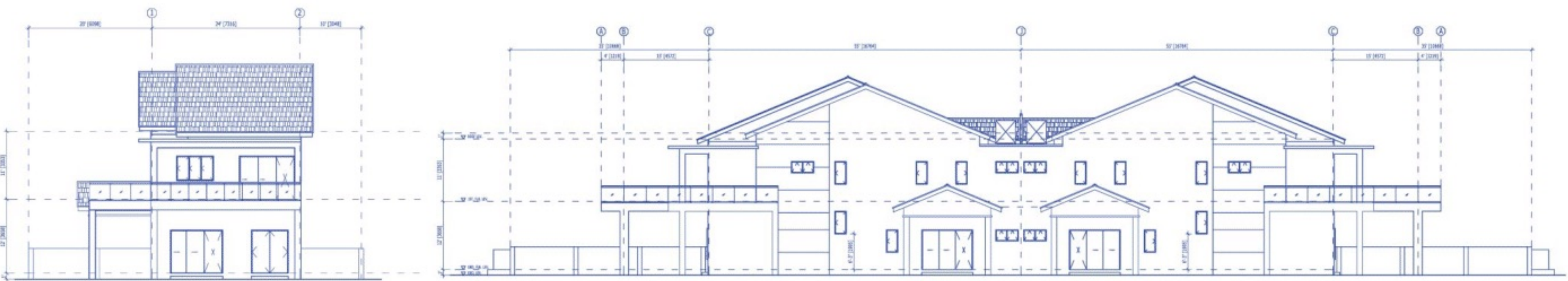


## Pelan Rumah

## Pelan Tingkat 1



## Pelan Tingkat Bawah



## Spesifikasi

|          |                                               |
|----------|-----------------------------------------------|
| Struktur | Konkrit Tetulang                              |
| Dinding  | Batu Bata Bertapisan Simen                    |
| Bumbung  | Bumbung Gentian Simen Berwarna                |
| Siling   | Plaster Siling                                |
| Tingkap  | Tingkap Aluminium                             |
| Pintu    | Pintu Gelunsur Aluminium                      |
|          | Pintu Kayu                                    |
|          | Pintu Papan Lapis                             |
| Cat      | Cat Omulsion Untuk Dinding Dalam Dan Luar     |
| Dinding  | Bilik Air & Dapur - Jubin Kilat 5' Tinggi     |
| Lantai   | Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilir Tidur - Tiles |
|          | Bilik Air & Dapur - Tiles                     |
|          | Lain-lain Leraan Simen                        |

5 卧室  
Bilik Tidur6 浴室  
Bilik AirKelengkapan  
KebersihanKelengkapan  
Listrik

Pagar

Tandas Duduk : 6 Unit  
Desin Basuh : 6 Unit  
Sink Dapur : 1 Unit  
Shower : 6 Unit  
400 Gelan Tangki Air : 1 Unit

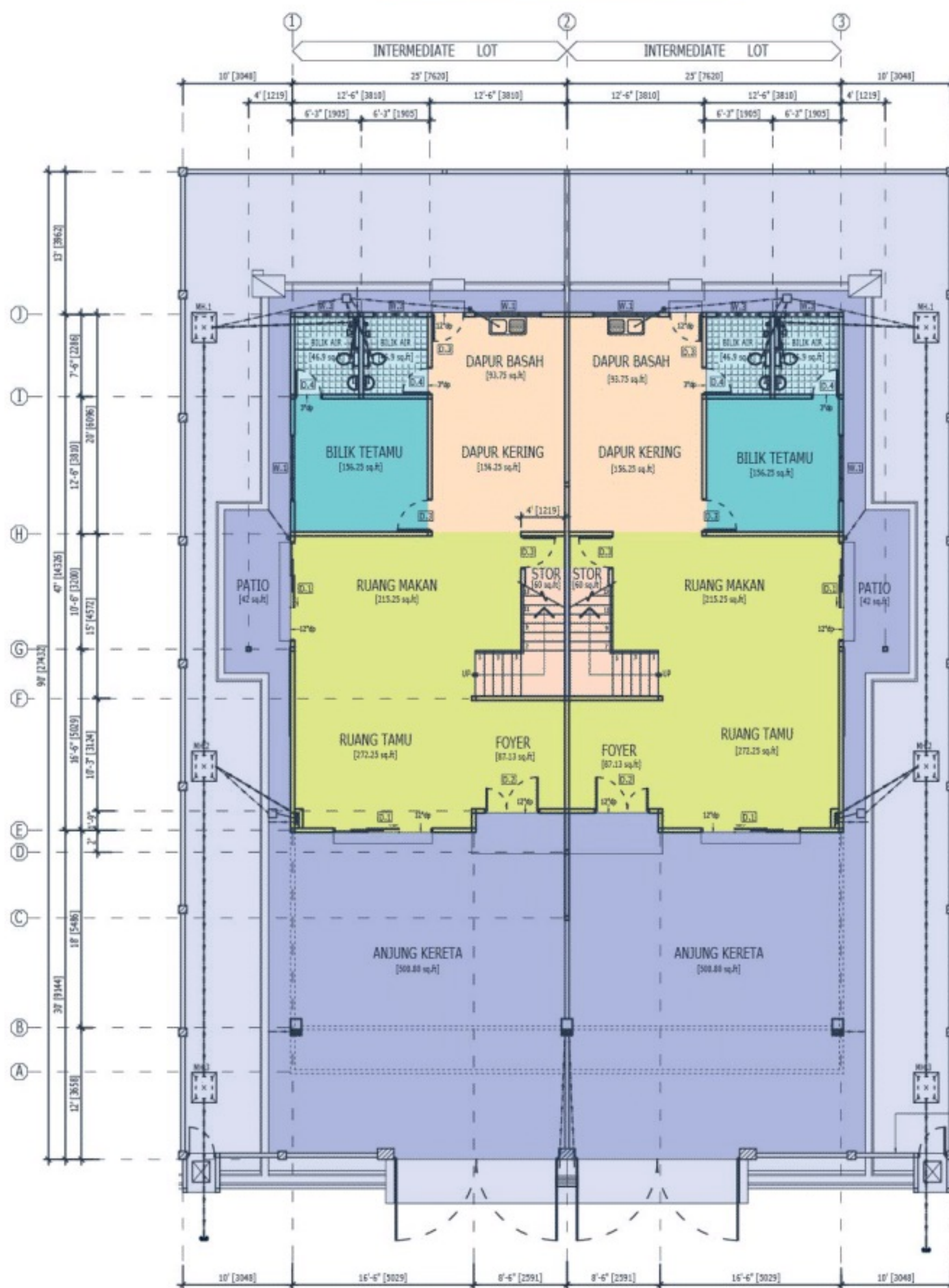
Punca Lampu : 24 Mata  
Punca Kuasa 13Amp : 11 Mata  
Punca Kuasa Kipas : 7 Mata  
Punca Telefon : 1 Mata  
Punca Antena TV : 1 Mata

5' Tinggi Batu Bata Bertapisan Simen  
Termasuk Peti Surat

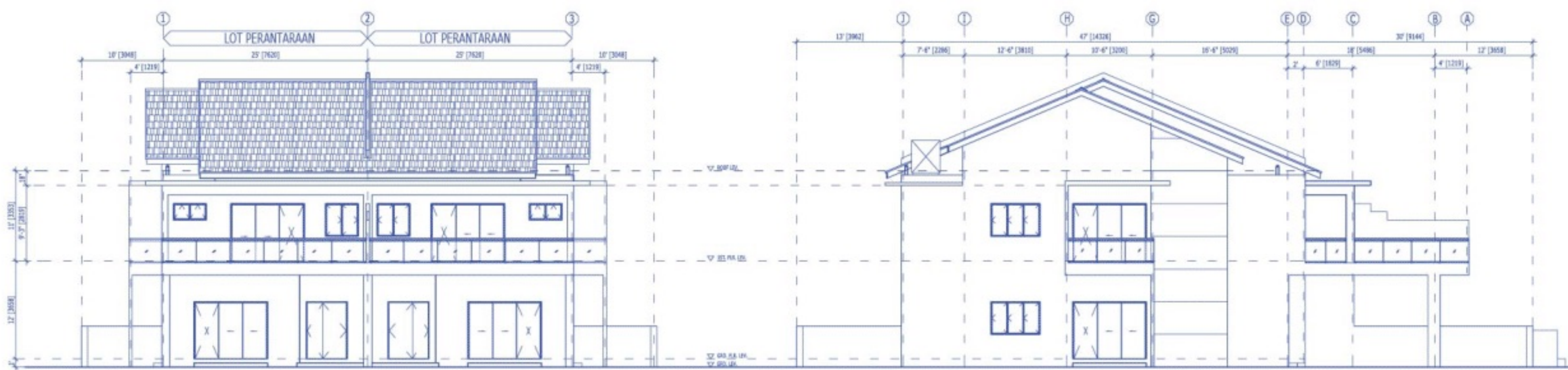


## Pelan Rumah

Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat I



## Spesifikasi

|          |                                               |
|----------|-----------------------------------------------|
| Struktur | Konkrit Tetulang                              |
| Dinding  | Batu Bata Bertapisan Simen                    |
| Bumbung  | Bumbung Gentian Simen Berwarna                |
| Siling   | Plaster Siling                                |
| Tingkap  | Tingkap Aluminium                             |
| Pintu    | Pintu Gelunsur Aluminium                      |
|          | Pintu Kayu                                    |
|          | Pintu Papan Lapis                             |
| Cat      | Cat Omulsion Untuk Dinding Dalam Dan Luar     |
| Dinding  | Bilik Air & Dapur - Jubin Kilat 5' Tinggi     |
| Lantai   | Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilir Tidur - Tiles |
|          | Bilik Air & Dapur - Tiles                     |
|          | Lain-lain Letaan Simen                        |

4 卧室  
Bilik Tidur5 浴室  
Bilik AirKelengkapan  
Kebersihan

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Tandas Duduk         | : 5 Unit |
| Desin Basuh          | : 5 Unit |
| Sink Dapur           | : 1 Unit |
| Shower               | : 5 Unit |
| 400 Gelan Tangki Air | : 1 Unit |

Kelengkapan  
Letrik

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Punca Lampu       | : 19 Mata |
| Punca Kuasa 13Amp | : 11 Mata |
| Punca Kuasa Kipas | : 7 Mata  |
| Punca Telefon     | : 1 Mata  |
| Punca Antena TV   | : 1 Mata  |

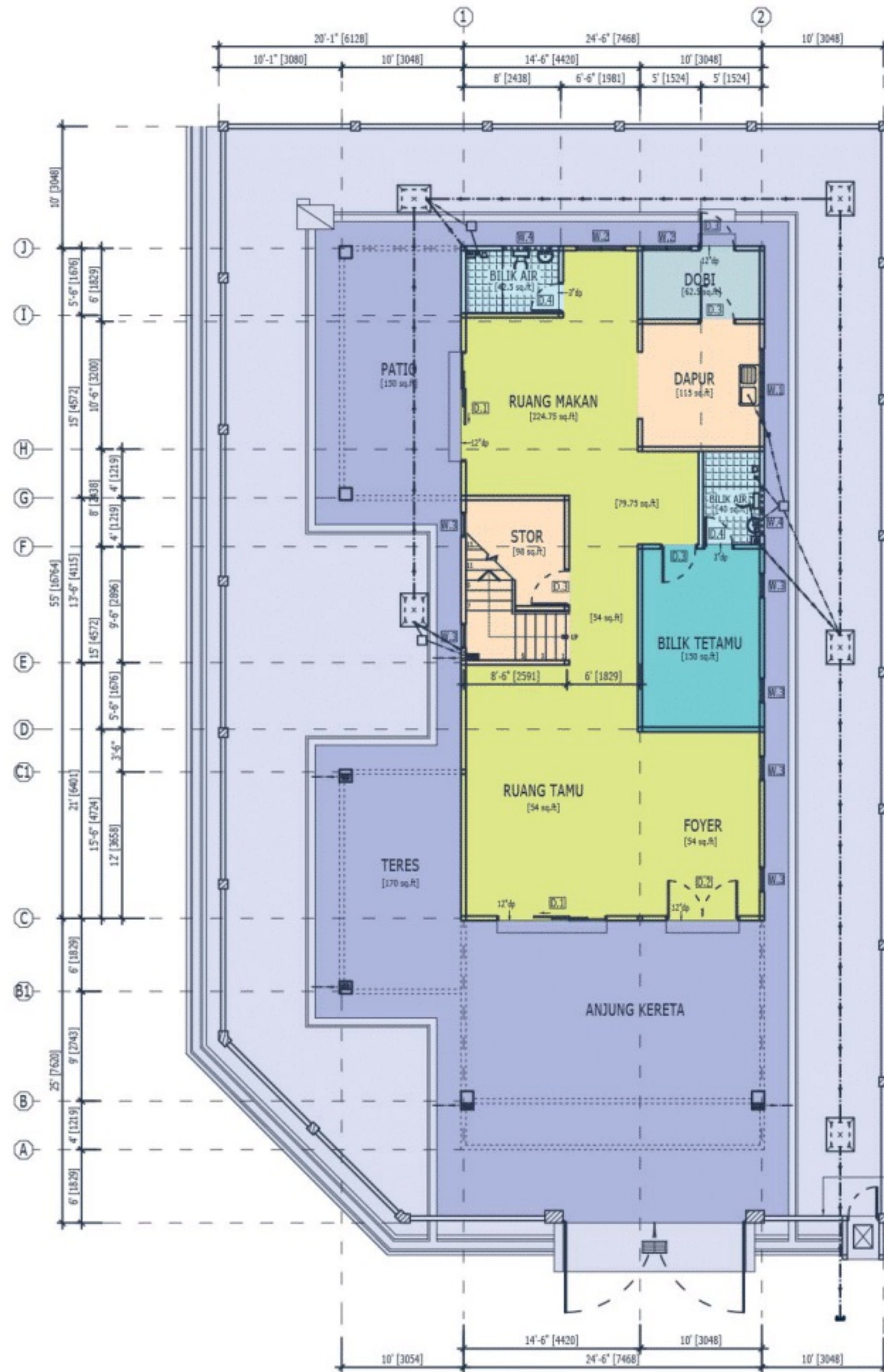
Pagar

5' Tinggi Batu Bata Bertapisan Simen  
Termasuk Peti Surat

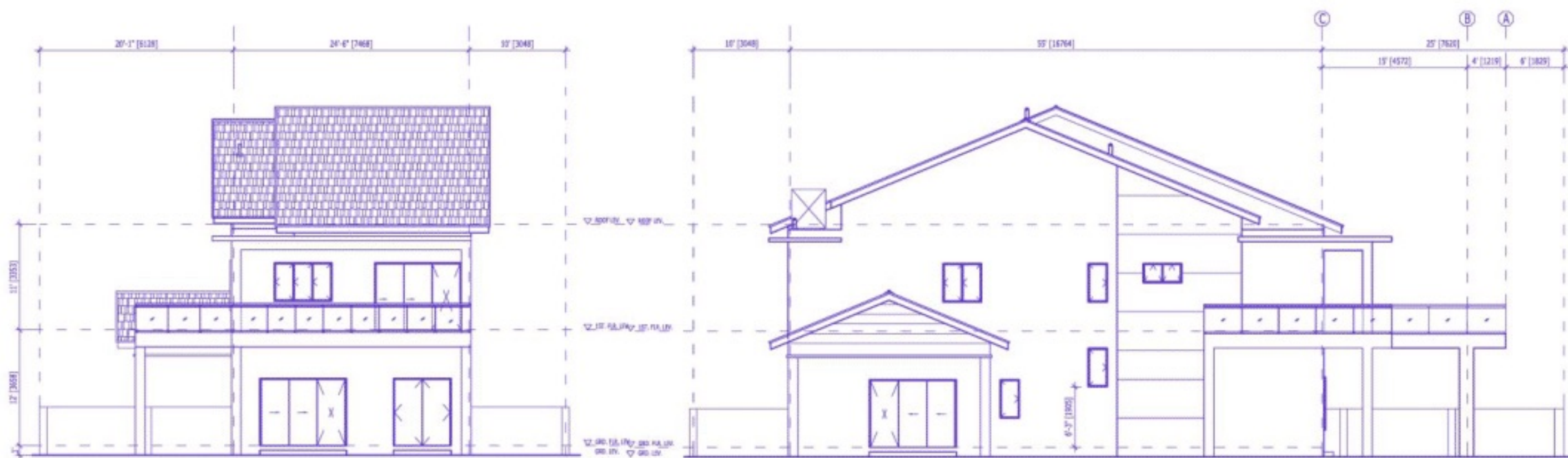


## Pelan Rumah

Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat 1



## Spesifikasi

Struktur  
Dinding  
Bumbung  
Siling  
Tingkap  
Pintu

Cat  
Dinding

Lantai

Konkrit Tetulang  
Batu Bata Bertapisan Simen  
Bumbung Gentian Simen Berwarna  
Plaster Siling  
Tingkap Aluminium  
Pintu Gelunsur Aluminium  
Pintu Kayu  
Pintu Papan Lapis  
Cat Omulsion Untuk Dinding Dalam Dan Luar  
Bilik Air & Dapur - Jubin Kilat 5' Tinggi

Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilir Tidur - Tiles  
Bilik Air & Dapur - Tiles  
Lain-lain Letaan Simen

Kelengkapan  
Kebersihan

Kelengkapan  
Listrik

Pagar



5 卧室  
Bilik Tidur



6 浴室  
Bilik Air

Tandas Duduk : 6 Unit  
Desin Basuh : 6 Unit  
Sink Dapur : 1 Unit  
Shower : 6 Unit  
400 Gelan Tangki Air : 1 Unit

Punca Lampu : 25 Mata  
Punca Kuasa 13Amp : 11 Mata  
Punca Kuasa Kipas : 7 Mata  
Punca Telefon : 1 Mata  
Punca Antena TV : 1 Mata

5' Tinggi Batu Bata Bertapisan Simen  
Termasuk Peti Surat

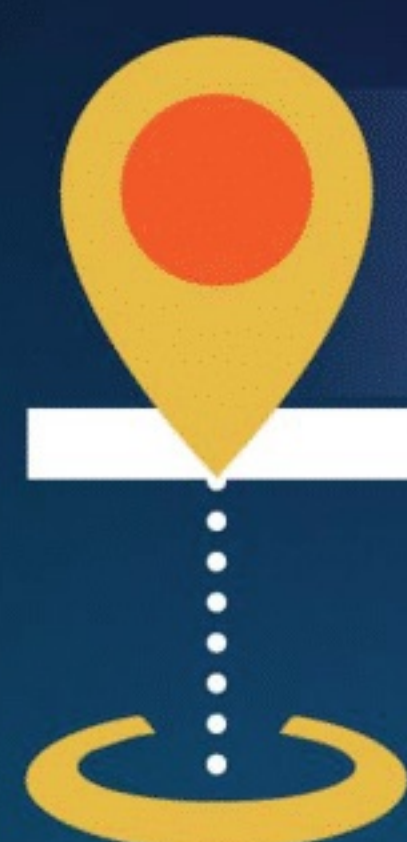


# TAMAN WIRA 3

## @ Slim River

### > **Pelan Lokasi**

GPS: 3.823743, 101.395020



**TAPAK  
TAMAN WIRA 3**

Kolej Vokasional  
Slim River

SMK Slim

Econsave

A134

Maybank

Slim River  
Train  
Station

Slim River  
Toll

Slim River  
Hospital

Majlis  
Daerah  
Slim River



Kolej Vokasional Slim River



SMK SLIM



Stesen Keretapi Slim River



Hospital Slim River

**LEE CHIONG DEVELOPMENT  
& CONSTRUCTION SDN BHD.**(256956-V)  
No.12A-1, Jalan Setia Utama,  
Taman Wangsa Setia,  
35900 Tanjung Malim, Perak.  
Tel: 05-4598451 Fax: 05-4584607

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju: 6145/06-2028/0856(R) Tempoh Sah: 02/06/2023– 01/06/2028

No. Permit Iklan & Jualan : xxxxx Tempoh Sah : xxxxx - xxxxxx

Pegangan Tanah: Kekal Bebanan Tanah: Tiada Tarikh Dijangka Siap : Oct2025

Jumlah Rumah Sesebuah 2 Tingkat : 2 Unit Harga Jualan Minimum RM728,000 – Maksimum RM728,000

Jumlah Rumah Kluster 2 Tingkat : 2 Unit Harga Jualan Minimum RM688,000 –Maksimum RM688,000

Jumlah Rumah Berkembar 2 Tingkat : 8 Unit Harga Jualan Minimum RM599,000 –Maksimum RM599,000

Kelulusan Pelan : Bil(9)d/m.MDTM/KJKB(PB)01/01/2023

Nama Pihak Yang Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Tanjong Malim Sekatan Kepentingan: Tiada

"Iklan Ini Telah Diluluskan Oleh Jabatan Perumahan Negara"