

TAMAN WIRA 3

@ Slim River

RM 418,000

Lot Saiz

20'x80'



Superlink 2 Tingkat

FREEHOLD
HAK MILIK KEKAL

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



Superlink 2 Tingkat

Jenis A Intermediate Lot

Lot Saiz

20'x80'

Harga Minimum

RM418,000

Harga Maksimum

RM486,000

4 卧室
Bilik Tidur



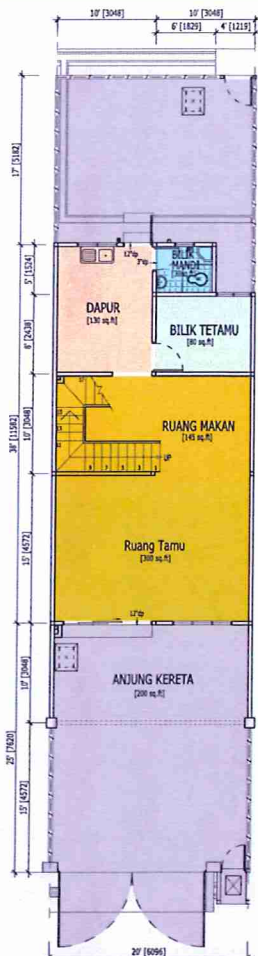
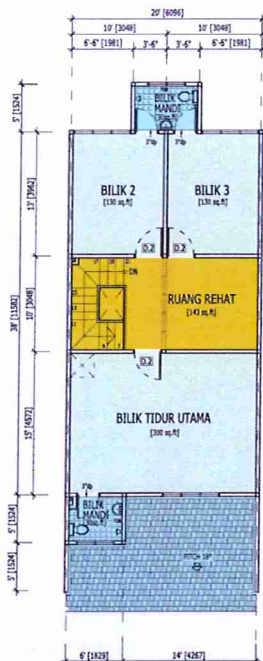
3 浴室
Bilik Air



> Pelan Rumah

PLAN LANTAI BAWAH

PLAN LANTAI PERTAMA



> Spesifikasi

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding	: Batu Bata
Bumbung	: Bumbung Gentian Simen Berwarna
Siling	: Plaster Siling
Tingkap	: Tingkap Aluminium Tingkap Kaca Berbingkai Kayu Bergerak Dan Tetap
Pintu	: Pintu Gelunsur Aluminium Pintu Kayu Pintu PVC Pintu Papan Lapis
Cat	: Cat Omulsion Untuk Dinding Dalam Dan Luar
Dinding	: Bilik Air & Dapur - Jubin Kilat 5' Tinggi
Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur - Jubin Bilik Air & Dapur - Jubin Lain-lain Lepas Simen
Pagar	: Pagar Dawai

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	2 unit
Tandas Cangkung	1 unit
Besin Basuh	3 unit
Sink Dapur	1 unit
Shower	2 unit
Kolah	1 unit
350 Gelan Tangki Air	

Kelengkapan Elektrik

Punca Lampu	16 mata
Punca Kuasa 13AMP	10 mata
Punca Kuasa Kipas	7 mata
Punca Kuasa Penghawa Dingin	1 mata
Punca Kuasa Pemanas Air	1 mata
Punca Telefon	1 mata
Punca Antena TV	1 mata



4 卧室
Bilik Tidur



3 浴室
Bilik Air



Superlink 2 Tingkat

Jenis B Intermediate Lot

Lot Saiz

20'x80'

Harga Minimum

RM418,000

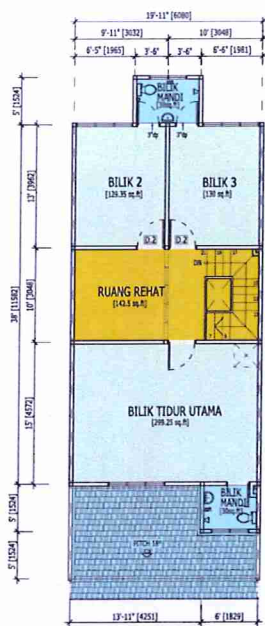
Harga Maksimum

RM457,000

> Pelan Rumah

PLAN LANTAI BAWAH

PLAN LANTAI PERTAMA



> Spesifikasi

Struktur	: Konkrit Tefulang
Dinding	: Batu Bata
Bumbung	: Bumbung Gentian Simen Berwarna
Siling	: Plaster Siling
Tingkap	: Tingkap Aluminium Tingkap Kaca Berbingkai Kayu Bergerak Dan Tetap
Pintu	: Pintu Gelunsur Aluminium Pintu Kayu Pintu PVC Pintu Papan Lapis
Cat	: Cat Emulsion Untuk Dinding Dalam Dan Luar
Dinding	: Bilik Air & Dapur - Jubin Kilat 5' Tinggi
Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur - Jubin Bilik Air & Dapur - Jubin Lain-lain Lepas Simen
Pagar	: Pagar Dawai

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	2unit
Tandas Cangkung	1unit
Besin Basuh	3 unit
Sink Dapur	1unit
Shower	2unit
Kolah	1unit
350 Gelan Tangki Air	

Kelengkapan Elektrik

Punca Lampu	16 mata
Punca Kuasa 13AMP	10 mata
Punca Kuasa Kipas	7 mata
Punca Kuasa Penghawa Dingin	1 mata
Punca Kuasa Pemanas Air	1 mata
Punca Telefon	1 mata
Punca Antena TV	1 mata

TAMAN WIRA 3

@ Slim River

Pelan Lokasi

GPS: 3.823743, 101.395020



Kolej Vokasional Slim River



SMK SLIM



Stesen Keretapi Slim River



Hospital Slim River

**LEE CHIONG DEVELOPMENT
& CONSTRUCTION SDN BHD.**(256956-V)
No.12A-1, Jalan Setia Utama,
Taman Wangsa Setia,
35900 Tanjung Malim, Perak.
Tel: 05-4598451 Fax: 05-4584607

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju: 6145/06-2028/0856(R) Tempoh Sah: 02/06/2023 - 01/06/2028
No. Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXX Tempoh Sah : XXXXXXXX - XX/XX/XXXX
Pegangan Tanah: Kekal Bebanan Tanah: Tiada Tarikh Dijangka Siap : June 2025
Jumlah Rumah Teres 2 Tingkat (Type A): 32 Unit Harga Jualan Min RM418,000 - Maks RM486,000
Jumlah Rumah Teres 2 Tingkat (Type B): 13 Unit Harga Jualan Min RM418,000 - Maks RM457,000
Kelulusan Pelan : Bil(9)dlm.MDTM/KJKB(PB)01/01/2023
Nama Pihak Yang Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Tanjong Malim Sekatan Kepentingan: Tiada

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"