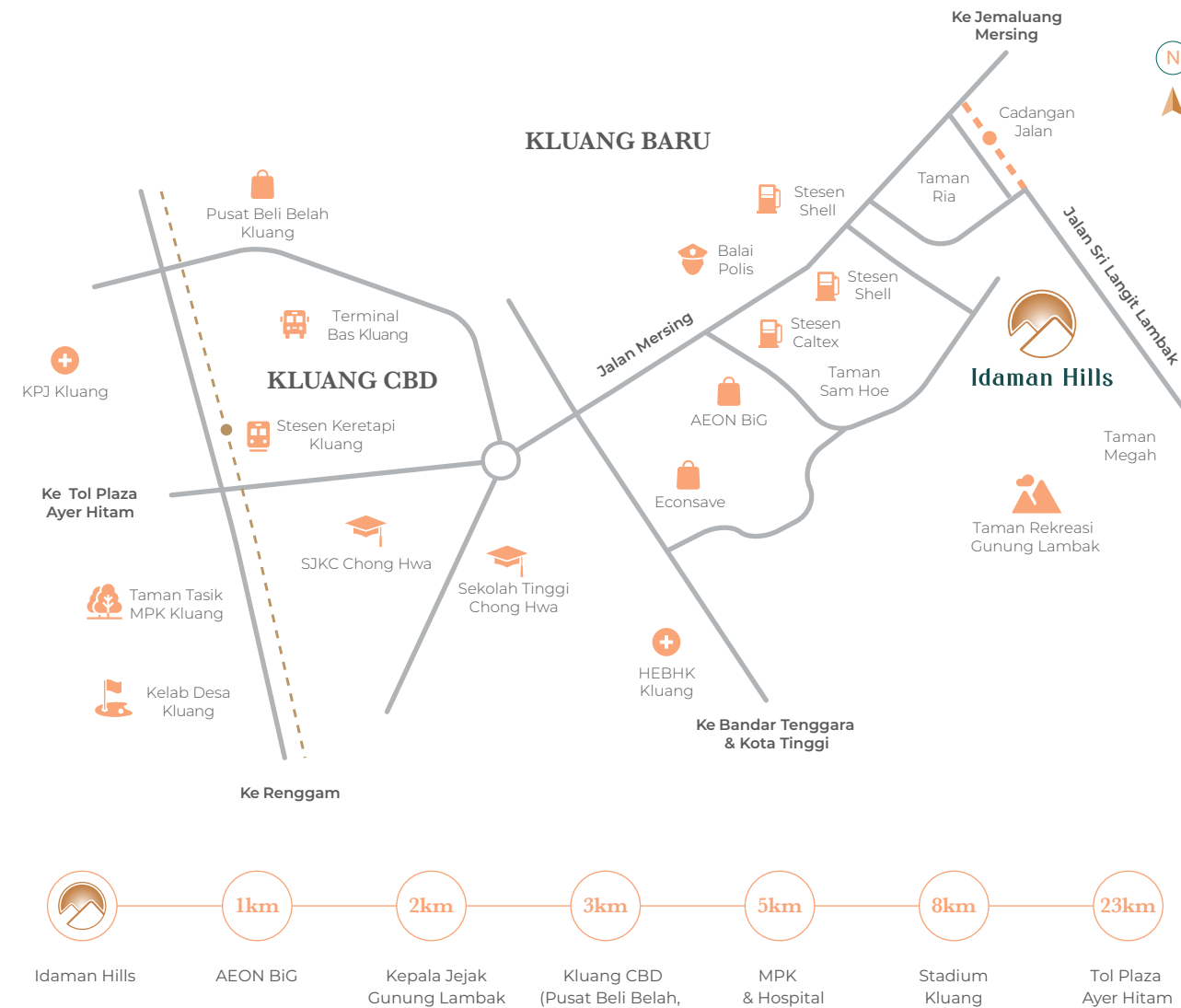


Terletak di Lokasi Pusat

Idaman Hills Fasa 3 terletak di atas pelan induk tanah seluas 14 ekar. Fasa baharu ini akan menempatkan sebanyak 76 unit rumah satu tingkat yang bermula dengan keluasan 1,234 kaki persegi.



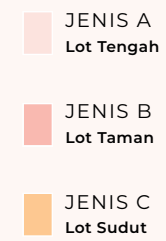
**GALERI JUALAN
IDAMAN HILLS**
G.06 AEON BiG Kluang
Jalan Mersing, 86000
Kluang, Johor

07-777 1384
idamanhills.com.my



Amalan Pengiraan Syarikat oleh TA Global (Bhd) 1000002328 8208853 P, Syarikat Indragada TA Properties Sdn. Bhd. 1993010005140 015450 W, Pemaju: Fajar Seneng Sdn. Bhd. 199301000599 026969 W) (Jenis Syarikat TA Properties Sdn Bhd.)
 Alamat: Tingkat 14, Menara TA One, No. 22, Jalan 1/44, Kluang, 86000 Kluang, Malaysia. Tel: 603 6231 5146 -Levem Pemaju: 61261010208/26204/- Tempoh Sisa: 28/10/2023 - 27/10/2028 -Hemti lkan dan Jual: 28/10/2023 068/0610/- Tempoh Sisa Laku: 19/08/2025 - 18/08/2027 - Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Muar.- No. Rujukan Pelesenan Pengiraan: MPK/599/2003/6/4/2025 - Penganutan Tarikan: Penganutan Kalki - Bilangan Tarikan: Hong Leong Bank Berhad - Tarikh Ditijaga Sapa: April 2027 - Jenis Pembangunan: Rumah Teres Satu Tingkat - Jumlah Unit: 76 unit. Jenis A: 56 unit, Jenis A1: 10 unit, Jenis A2: 2 unit, Jenis A3:4 unit, Jenis A4: 4 unit, Jenis A5: 77.000.00 (rm) - RM 858,000.00 (maka) - BAH UNIT YANG BELUM DILAKUKAN: 63 UNIT - Diskon Perumahan: 15%.

Pelan Tapak



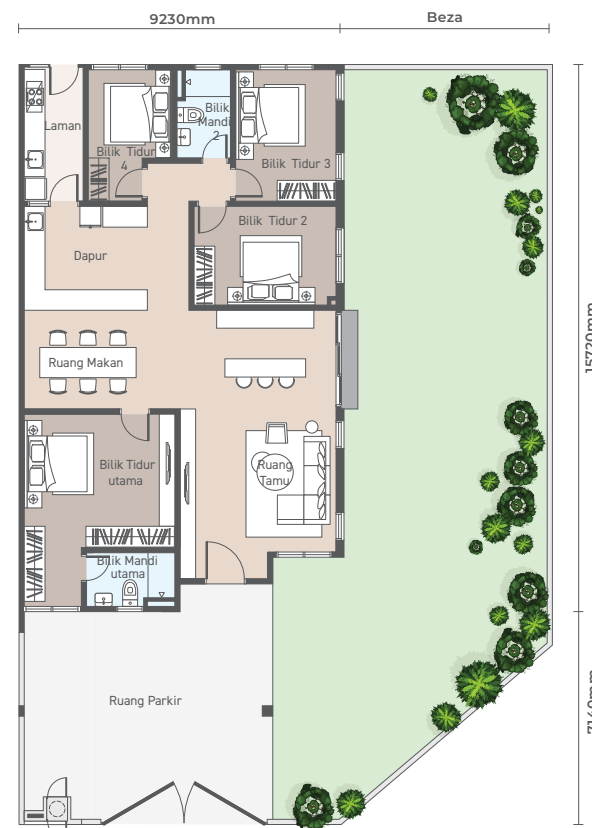
Spesifikasi

Struktur	Konkrit bertetulang
Dinding	Batu
Penutup Bubungan	Jubin Bubungan Konkrit / Bubungan konkrit bertetulang
Rangka Bubungan	Bingkai logam
Siling	Papan Plaster/ Kot Skim
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	Siram Pintu dengan bingkai logam Pintu gelsor aluminium <i>(Lot Sudut sahaja)</i>
Kemasan Dinding	Plaster dan Cat Jubin/ Plaster & Cat di Dapur; Jubin dalam Bilik Mandi
Kemasan Lantai	Jubin
Pagar	Dinding batu bata

Kelengkapan Sanitari & Paip	
Billik air	Basin basuh tangan, Tandas duduk, Pemegang Gulung Tandas, Pancuran Mandi dan Pili Air
Dapur	Sinki dapur dengan tap air
Ruang Parkir &	Pili Air

Pemasangan Elektrik	(Nos.)
Poin Lampu	: 14
Poin Kipas	: 4-
Poin penghawa dingin	: 4-
Poin Pemanas Air	: 2
S/S/O (Saluran Soket Suis)	: 14
Saluran Soket TV	: 2

LOT SUDUT



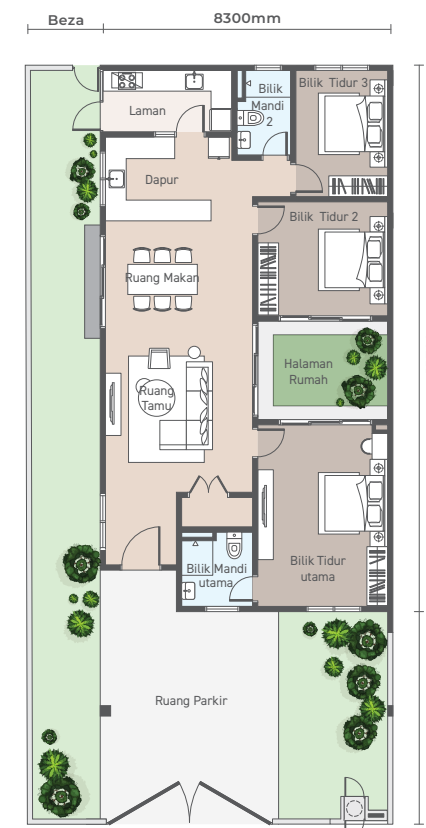
Luas Tanah	Keluasan Binaan	4 Bilik Tidur
3,572 - 3,578 kps	1,888 kps	2 Bilik Mandi

LOT TENGAH



Luas Tanah	Keluasan Binaan	3 Bilik Tidur
1,650 kps	1,234 kps	2 Bilik Mandi

LOT TAMAN



Luas Tanah	Keluasan Binaan	3 Bilik Tidur
2,486 - 4,043 kps	1,550 kps	2 Bilik Mandi



Idaman Hills

A V E N S